

REP. n. 3110



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Sicilia - Calabria

Sede Coordinata – via F.Crispi, n.33 - Catanzaro

(codice fiscale 80020960821)

COMMISSARIO STRAORDINARIO

D.P.C.M. 14 APR 2022 EX ART.4 DEL D.L. 18 APR 2019 N.32 D.P.C.M. 16 APR 2021 E D.P.C.M. 05 AGO 2021

SCRITTURA PRIVATA - AFFIDAMENTO LAVORI IN ESITO A GARA M.E.P.A.

Tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Sicilia – Calabria - Sede Coordinata – via F.Crispi, n.33 - Catanzaro (C.F. 80020960821) e l'impresa: “Mazzei Salvatore Srl” con sede in Via Enrico Mattei, 47 – Crotona (KR) - P.I.01616810790

OGGETTO: Finanziamento Legge n. 232/2016, art. 1, comma 140, annualità 2017-2022 e Legge di Bilancio n. 145/2018, art. 1, comma 95 - Convenzione rep. n. 8295 del 13.02.2019. *“Comune di Crotona (KR) – Intervento di demolizione controllata di fabbricati, capannoni e rimozione amianto, nell'area demaniale allocativa destinata per la nuova Sede della Questura e Polizia Stradale di Crotona”* **CIG: 936833636F**

CUP: D13J19000120001 (master) CUP D11B19000720001 (collegato)

Importo contrattuale: € 110.964,89 (compresi € 3.728,73 per oneri di sicurezza).

L'anno duemilaventitrè il giorno ventidue del mese di febbraio, per via telematica

si sono costituiti

l'Ing. Valentino CILENTO nato a [REDACTED] Dirigente dell'Ufficio 5 di questo Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia e Calabria, delegato

alla stipula dei contratti d'appalto con nota del 08/02/2023 prot. n. 2415 domiciliato, per ragioni della sua carica, presso la sede di Catanzaro, via Francesco Crispi n. 33 che nel contesto del presente Atto verrà chiamato per brevità "Provveditorato";

-il sig. Mazzei Salvatore, nato a [REDACTED] e residente a Crotona in Via [REDACTED] in qualità di Amministratore Unico dell'impresa "Mazzei Salvatore Srl", iscritta presso la C.C.I.A.A. di Crotona n. Rea KR 124100 di seguito indicato semplicemente "Appaltatore"

PREMESSO CHE

- con Convenzione del 13.02.2019 prot. n. 8295, stipulata con il Ministero dell'Interno – Direzione Centrale Settore Tecnico Logistico e della Gestione Patrimoniale, è stato convenuto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 37, 38 e 39 del D.lgs 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii. l'affidamento delle funzioni di Centrale di Committenza e delle attività di Committenza Ausiliarie a questo Provveditorato, per l'esecuzione delle attività previste per la realizzazione della " *Nuova sede della Questura e della Sezione della Polizia Stradale in Crotona (KR)* "

- a seguito dei vari sopralluoghi effettuati nell'area demaniale in argomento, da parte di Funzionari di questo Provveditorato alle OO.PP., Sede Coordinata Catanzaro e dall'esito dei vari incontri con i Funzionari del Ministero dell'Interno, è emersa la necessità prima delle fasi di avvio dell'affidamento del servizio professionale della progettazione, di provvedere alla demolizione dei manufatti esistenti sulla superficie, con il relativo smaltimento dei rifiuti della demolizione dei fabbricati ivi allocati di cui alcuni con copertura in cemento-amianto, ritenuto che, tale intervento è propedeutico alla realizzazione della Nuova Sede della Questura di Crotona;

- per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, l'Ufficio 5 Tecnico e Amministrativo per la Calabria – Settore Tecnico Operativo per la provincia di Crotona,

appositamente incaricato, ha redatto il progetto esecutivo del 29.04.2022 n. prot. 8557 relativo ai lavori in oggetto,

- con nota prot. n. 9630 del 12/05/2022 il Dirigente dell'Ufficio 5 ha espresso il favorevole assenso, sotto il profilo tecnico, all'approvazione del suddetto progetto che ha previsto un costo complessivo dell'intervento pari ad € 182.783,93 di cui €179.055,20 per lavori a misura, € 3.728,73 per oneri per la sicurezza;

- il progetto di che trattasi è stato verificato in data 16/05/2022 e validato in data 17/05/2022 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 ;

- alla spesa complessiva si farà fronte con i fondi di cui alla Legge n. 232/2016, art. 1, comma 140, annualità 2017-2022 e Legge di Bilancio n. 145/2018, art. 1, comma 95, giusta Convenzione tra il Ministero dell'Interno – Direzione Centrale dei Servizi Tecnico Logistici ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti -Provveditorato interregionale OO.PP. Sicilia e Calabria rep. n. 8295 del 13.02.2019 ;

- con Determina a contrarre prot. 0010011 del 18/05/2022 il Servizio Gare e Contratti è stato autorizzato ad avviare una procedura negoziata telematica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori, da espletarsi sul MEPA, mediante RDO aperta a tutti gli operatori iscritti;

- in esecuzione alla suddetta determina è stata pubblicata sulla piattaforma del MePA una Richiesta di Offerta (RdO) n. 3215453 aperta agli Operatori economici in possesso della richiesta categoria prevalente **OS23** e Categoria **OG12** scorporabile e subappaltabile, per l'importo complessivo a base di gara pari ad € 182.783,93 di cui € 179.055,20 per lavori, € 3.728,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- in esito alla suindicata procedura di gara, i lavori indicati in narrativa sono stati

aggiudicati a favore dell' Operatore Economico "Mazzei Salvatore Srl" con sede in Crotone (P.Iva 01616810790) che ha offerto il ribasso percentuale del 40,11 % sull'importo dei lavori a base di gara. In conseguenza della suindicata offerta l'importo dei lavori risulta pari ad € 107.236,16 oltre € 3.728,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Talché l'importo contrattuale è pari ad euro € 110.964,89;

- il R.U.P., ha verificato, con esito favorevole, sia il possesso dei requisiti richiesti dalla RDO, sia di ordine generale sia di capacità tecnica, in capo all'Appaltatore, peraltro iscritto all'Albo Nazionale Gestori Ambientali – sezione regionale della Calabria al n N: CZ01304

- l'Appaltatore è in regola con la contribuzione nei confronti degli enti assicurativi e previdenziali come risulta dal DURC *on line* con scadenza 27/02/2023 che si conserva agli atti;

- ex art. 32, co. 7, del D. L.gs n. 50/2016, in conseguenza dell'esito favorevole delle suddette verifiche l'aggiudicazione dell'appalto è divenuta efficace:-

- il Provveditorato, attraverso il proprio Punto Ordinante, avendo verificato la conformità dell'offerta inviata dall'Impresa "Mazzei Salvatore Srl" rispetto a quanto indicato nella Richiesta di Offerta, accetta l'Offerta –

- l'avviso dell'esito della gara di che trattasi è stato pubblicato sul *link* "Trasparenza", presso il sito web del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti; -

l'Appaltatore: a) ha dichiarato la insussistenza a proprio carico, di cause ostative alla contrattualizzazione del presente Atto, compreso la insussistenza delle cause ostative di cui al D.L.gs n.159/2011 e s.m.i. b) ha dichiarato di essere stato informato sulle modalità di trattamento ed uso dei propri dati da parte del Provveditorato; c) ha sottoscritto gli atti progettuali, accettandone tutte le definizioni e le modalità

costruttive; -

- l'Appaltatore ha costituito a favore del Provveditorato le seguenti fideiussioni a titolo di: **1) "Garanzia Definitiva"**, per la somma garantita di € 44.385,96 con polizza assicurativa n. 1951382 emessa il 30/01/2023 dalla "REVO Insurance S.p.A." con sede in Viale dell'Agricoltura 7, 37135 Verona - Agenzia di Patamia Catanzaro. L'operatore economico è in possesso della certificazione ISO 9001:2015 n. 294/SGQ rilasciata da RINA Services S.p.A con validità sino al 13.07.2024 e pertanto gode della riduzione del 50%. L'operatore è inoltre in possesso della certificazione ISO 14001:2015 rilasciata dalla Soc. SMC Slovensko a.s. certificato n. CA 1784 con validità sino al 09.08.2023 che consente una riduzione di un ulteriore 20% cumulabile con il primo.

2) garanzia prevista dall'art. 103, comma 7, del D.Lvo 50/2016 con polizza n. 1951760 emessa il 31/01/2023 dalla "REVO Insurance S.p.A." con sede in Viale dell'Agricoltura 7, Verona - Agenzia di Patamia Catanzaro cod. 061-

- la documentazione richiamata nelle precedenti premesse è parte integrante e sostanziale del presente Atto anche se non materialmente allegata allo stesso, ma conservata in atti presso l'Ufficio 5 Tecnico ed Amministrativo per la Calabria- con sede in Catanzaro - di questo Provveditorato.-

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che fa parte integrante del presente atto, addivengono a quanto appresso:

ARTICOLO 1 - Il Provveditorato, ricorrendone le condizioni, conferma l'affidamento all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei lavori "*Comune di Crotona (KR) – Intervento di demolizione controllata di fabbricati, capannoni e rimozione amianto, nell'area demaniale allocativa destinata per la nuova Sede della*

Questura e Polizia Stradale di Crotone” il tutto per come definito negli elaborati del progetto esecutivo sottoscritti dall’Appaltatore per accettazione, incondizionata e senza riserve.

ARTICOLO 2 – Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all’Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente atto, mediante l’applicazione sui prezzi in elenco (**Allegato “A”**), del convenuto ribasso percentuale è pari complessivamente ad € 110.964,89 di cui € 107.236,16 per lavori, oltre € 3.728,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta.

ARTICOLO 3 - Nel corrispettivo d’appalto è compresa ogni spesa occorrente per dare l’opera compiuta per come definito negli elaborati del progetto esecutivo. -

ARTICOLO 4 - L’importo contrattuale di che trattasi è al netto dell’I.V.A. che, nella percentuale di legge e a gravare sul finanziamento del progetto, verrà versata all’Erario dal Ministero dell’Interno, e che l’atto stesso, mentre obbliga fin d’ora l’Appaltatore, sarà invece obbligatorio per l’Amministrazione Appaltante solo dopo che sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di legge.

ARTICOLO 5 - I lavori dovranno essere ultimati entro giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna come previsto dall’art. 6.12 del Capitolato Speciale d’Appalto -

ARTICOLO 6- Per ogni giorno, naturale e consecutivo, di ritardo rispetto al termine di ultimazione lavori, a carico dell’Appaltatore verrà applicata una penale dell’0,1 ‰ (zero virgola uno per mille) dell’importo contrattuale, ai sensi dell’art. 6.12 del CSA, fatto salvo il maggior danno.

ARTICOLO 7- Verrà assentita “l’anticipazione del corrispettivo ” nelle modalità e termini di cui all’art. 35, co. 18, del D.L.gs n. 50/2016. La percentuale già prevista, potrà essere estesa al 30% ai sensi del D.L.n.34/2020 (cd Decreto Rilancio).

-ARTICOLO 8- Il corrispettivo contrattuale è fisso ed invariabile, salvo le variazioni conseguenti a perizie approvate nei limiti di cui all'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016.-

ARTICOLO 9- La contabilizzazione dei lavori verrà effettuata “a misura”, nelle modalità specificate nell’art. 1.2 del Capitolato Speciale d’Appalto.

ARTICOLO 10- Ai sensi dell’art. 29 comma 1 lettera b) della Legge n. 25 del 28/03/2022 , in deroga all’articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo n. 50/2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla Stazione Appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell’anno di presentazione dell’offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all’80% di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 del medesimo art. 29.

ARTICOLO 11- L'Appaltatore avrà diritto al pagamento, al netto del ribasso d’asta e delle prescritte ritenute, in un’unica soluzione al termine dell’ultimazione dei lavori (art.6.18 del CSA)

ARTICOLO 12- Per i pagamenti di spettanza, l'Appaltatore emetterà fattura elettronica intestata a Ministero dell’Interno – Dipartimento di Pubblica Sicurezza – Direzione Centrale dei Servizi Tecnici Logistici e della Gestione Patrimoniale – Ufficio Attività Contrattuali per l’Accasermamento della Polizia di Stato – Via del Castro Pretorio n. 5 – C.F. 80202230589 – Codice Univoco Amministrazione TI5L66. I pagamenti verranno effettuati dal Ministero direttamente alla ditta

appaltatrice, per stati di avanzamento lavori, dietro espressa richiesta di erogazione delle somme, inoltrata al Ministero dal Responsabile del Procedimento, che pagherà sui conti corrente accesi presso: **a)** Banca Credem Credito Emiliano S.p.A. - Sede di Crotona Via Roma n. 18 Codice IBAN: IT 23 W 03032 22200 010000006777;
b) Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. - Sede di Crotona Via Mario Nicoletta n. 30 Codice IBAN: IT 29 J 01005 22200 000000008506; l'effettuato bonifico varrà quale quietanza, liberando il Provveditorato da ogni responsabilità. –

ARTICOLO 13- L'Appaltatore, pena la risoluzione di diritto del presente Atto, deve conformarsi alle prescrizioni della Legge 136/2010, modificata con D.L. 187/2010, ed in particolare: **a)** fatte salve le deroghe previste dalla stessa normativa, ha l'obbligo di effettuare i movimenti finanziari relativi al presente Atto esclusivamente a mezzo dei conti corrente di cui al precedente Articolo 12 e nella modalità del bonifico bancario; **b)** opera sul predetto conto corrente e quietanza i mandati di pagamento: il sig. Salvatore Mazzei nato a Crotona (KR) il 09/11/1988, C.F.: [REDACTED] residente a Crotona in Via [REDACTED]. **c)** iscrive in ogni documentazione relativa a transazioni finanziarie correlate al presente Atto i codici C.I.G. e CUP indicati in epigrafe;

ARTICOLO 14- Gli estremi del C/C indicato al precedente articolo 12 e dei codici C.I.G. e C.U.P. indicati in epigrafe, nonché il codice identificativo Ufficio TI5L66 - dovranno essere riportati sulle fatture prodotte dall'Appaltatore;

ARTICOLO 15- I lavori sono soggetti a collaudo a termini di legge e, salvo l'art. 1669 del Codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, se denunciati dall'Amministrazione prima della emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.-

ARTICOLO 16- In sede di partecipazione a gara, l'Appaltatore ha dichiarato di

voler ricorrere all'istituto del subappalto. Ai sensi del comma 14 dell'articolo 105 del D.Lgsn.50/2016 , così come modificato dal D.L. n. 77/2021: "Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale. L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente"; si impegna inoltre a verificare, prima di autorizzare il ricorso al subappalto in esecuzione dei lavori, il rispetto del sopra richiamato comma 14 dell'articolo 105 in relazione alla parità di trattamento economico e normativo, nonché all'applicazione dei medesimi CCNL.

ARTICOLO 17- Per le lavorazioni impiantistiche, l'Appaltatore dovrà possedere l'abilitazione di cui all'art. 3 del D.M. Sviluppo Economico n. 37/2008; a lavori impiantistici ultimati, l'Appaltatore dovrà depositare presso il R.U.P. le certificazioni di conformità impiantistica, pena la risoluzione di diritto del Atto. -

ARTICOLO 18- In caso di danni di qualsiasi natura alle persone e alle cose del Provveditorato, dell'Usuarìa e dei Terzi, che si dovessero verificare a causa della

esecuzione dei lavori in appalto, l'Appaltatore, con oneri e spese a proprio esclusivo

carico, dovrà provvedere al loro completo risarcimento, tenendo indenne il

Provveditorato da ogni pretesa contro di esso rivolta dall'Usuarìa e/o Terzi. -

ARTICOLO 19- Quanto garantito con le Garanzie "Definitiva", "All Risks e R.C.T

graverà sull'Appaltatore, anche in caso di mancata proroga o rinnovo della polizza

e/o di mancato o omesso pagamento dei premi assicurativi.-

ARTICOLO 20- Restano a carico dell'Appaltatore sia la reintegrazione delle

Garanzie richiamate al precedente Articolo 19 , in caso di loro escussione parziale o

totale, sia lo scoperto di polizza sia i maggiori danni rispetto ai massimali assicurati.-

ARTICOLO 21- Le Garanzie "Definitiva", "All Risks e R.C.T." saranno valide ed

efficaci fino all'emissione del "certificato di collaudo provvisorio" o del "certificato

di regolare esecuzione".-

ARTICOLO 22- L'Appaltatore ed il subappaltatore dovranno applicare uno dei

C.C.N.L del Settore INPS Edilizia – Industria (art 6.31 del CSA) e gli Accordi

integrativi, territoriali e aziendali, per il settore di attività e per la località di

esecuzione lavori, nonché le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale,

previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria e di assunzione manodopera.

L'Appaltatore sarà responsabile nei confronti del Provveditorato, della osservanza

del cd "Durc di Congruità", in adempimento al decreto del Ministro del lavoro e

delle politiche sociali n. 143 del 2021 che ne prevede l'obbligo. Il Provveditorato

tramite RUP, Direzione dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione

provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della suindicata normativa,

garantendo l'applicazione della citata disciplina, nonché quella correlata,

L'appaltatore oltre ad esservi tenuto in proprio si curerà di controllare l'effettività

degli adempimenti del cd "Durc di Congruità", anche per il subappaltatore;

ARTICOLO 23- L'esecuzione del presente Atto dovrà svolgersi nel rispetto del D.L.gs. n. 81/2008 e s.m.i. e delle prescrizioni del D.U.V.R.I. reso dall' Appaltatore e dall'Amministrazione Usuarìa.-

ARTICOLO 24- Il presente Atto non potrà essere ceduto; in caso di sua cessione, anche parziale, lo stesso si risolverà di diritto.-

ARTICOLO 25- Il presente Atto potrà essere risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 del D.L.gs n. 50/2016. -

ARTICOLO 26- Il Provveditorato potrà recedere dalla presente Scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 del D.L.gs n. 50/2016. -

ARTICOLO 27- Questo Atto si risolverà di diritto qualora, nel corso della sua esecuzione, il Provveditorato acquisirà Provvedimenti Prefettizi sfavorevoli all'Appaltatore (**comunicazioni/ informazioni/interdittive**) in merito alle prescrizioni "antimafia" di cui al D.L.gs n. 159/2011 e s.m.i. –

ARTICOLO 28 - L'esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto che comporta la spesa di € 110.964,89 è effettuata nell'esercizio dell'attività d'Impresa, ed è soggetta all'IVA nella percentuale di Legge.-

ARTICOLO 29- Sono a carico dell'Appaltatore le spese inerenti e conseguenti a questo Atto ed ai suoi eventuali "Atti modificativi", compreso le spese per i bolli e per le copie nonché per la registrazione.-

ARTICOLO 30- L'Appaltatore, previa informativa ai sensi del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. 101/2018 e ss.mm.ii., autorizza il Provveditorato al trattamento ed utilizzo dei propri dati.

ARTICOLO 31- L'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale in via Enrico Mattei n. 47 – Crotone, pec:mazzeisalvatoresrl@pec.gruppomazzei.it;

ARTICOLO 32- È escluso il ricorso all'arbitrato e le controversie tra il

Provveditorato e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del presente Atto, se non definite in via amministrativa, comprese quelle per il mancato accordo bonario, verranno devolute esclusivamente al Foro di Catanzaro.-

ARTICOLO 33- Il presente Atto, mentre vincola l'Appaltatore fin dalla sua sottoscrizione, vincolerà il Provveditorato soltanto dopo la sua approvazione ed esecutorietà, salvo gli effetti conseguenti alla consegna dei "lavori" in via d'urgenza.

ARTICOLO 34- Il presente Atto, seppur reso nella modalità della "scrittura privata", è soggetto a registrazione fiscale, con applicazione della tassa fissa di cui all'art. 40, co. 1, del D.P.R. n. 131/1986

Le Parti, nel riconoscere il presente atto, per forma e contenuto, conforme alla loro volontà liberamente manifestata, dichiarano, anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 del Codice Civile, di approvare il presente Atto, e lo sottoscrivono in segno di accettazione, insieme all'allegato elenco prezzi, con firma digitale ex art. 24 del D.L.gs. n. 82/2005.-Il presente atto, consta di tre fogli resi legali ed occupa dodici facciate, di cui l'ultima fino a questo punto, oltre le firme apposte ai margini ed in calce, come per Legge. Il presente atto viene redatto in forma digitale così come previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016.

Il Rappresentante della Stazione Appaltante

(Dott. Ing. Valentino Cilento) (firmato digitalmente)

Il Rappresentante dell'Appaltatore

(Sig. Salvatore Mazzei) (firmato digitalmente)



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER LA CALABRIA
SICILIA - CALABRIA

Ufficio 5 – Tecnico Amministrativo per la Regione Calabria – Sede Coordinata Catanzaro
Settore Tecnico di Crotona – Vibo Valentia



Area demaniale destinata a nuova Sede Questura e Polizia Stradale Crotona(KR)

OGGETTO: Comune di Crotona - Intervento di demolizione controllata di fabbricati, capannoni e rimozione amianto, nell'area demaniale allocativa destinata per la nuova Sede della Questura e Polizia Stradale di Crotona (KR).-

Importo complessivo della perizia € 227.900,00.

2 – ELENCO PREZZI

Il Progettista – CSP

Dott. Arch. Gesuzza Bianco

Visto: Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Valentino Cilento

Firmato digitalmente da

Valentino Cilento

O = MiMS

C = IT

Catanzaro
Catanzaro

pag. 1

ELENCO PREZZI


OGGETTO: Intervento di demolizione controllata di fabbricati e rimozione amianto, area demaniale allocativa nuova Questura di Crotona (KR).

COMMITTENTE: Ministero Dell'Interno

Catanzaro, _____

IL TECNICO
arch. Gesuzza Bianco

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 21CL.PR.C.0 1.5002	Installazione e formazione di ponteggio di altezza totale inferiore a 20 metri da porre in opera in aderenza ad edifici per le lavorazioni in copertura. Il ponteggio dovrà essere realizzato in conformità alla vigente normativa in materia e sulla base delle istruzioni riportate nel libretto a corredo, completo di tavoloni o pannelli metallici per la formazione del ponte di lavoro e del sottoponte, parapetti, controventi, diagonali in pianta, ancoraggi al fabbricato, tavole fermapiede, scalette e botola piedini di appoggio regolabili, teli di protezione. Il prezzo si intende comprensivo di oneri per il trasporto, l'innalzamento ed il montaggio iniziale, il nolo per l'intera durata dei lavori, lo smontaggio, l'abbassamento ed il trasporto finale. euro (dodici virgola cinque)	mq	12.50
Nr. 2 21CL.PR.C.0 1.800.004	Rimozione di copertura di amianto-cemento. Rimozione di copertura di amianto-cemento eseguita in conformità al D.M. del 16.09.1994 e successivi, di qualunque tipo poggiati su solaio inclinato o piano, in latero-cemento e relativo smaltimento, previo trattamento con idoneo primer per incapsulamento delle fibre, compresa la discesa a terra e l'accatastamento dei materiali, computando le superfici prima della demolizione con la maggiorazione di 5%, a compenso delle sovrapposizioni delle lastre. Nel prezzo sono compresi gli oneri di allestimento di cantiere comprendente la collocazione di una unità di decontaminazione provvista di almeno tre aree quali locale spogliatoio, locale doccia con acqua calda e fredda, locale equipaggiamento e di una unità di filtraggio acqua oltre a tutto quanto richiesto dalla legislazione vigente in materia, la delimitazione del cantiere con opportune recinzioni e specificatamente attrezzato con area di stoccaggio provvisoria protetta, per il trattamento con materiale incapsulante idoneo e certificato, per lo smontaggio con eventuali smurature e tagli di ancoraggi da eseguirsi a mano, abbassamento, imballaggio, carico e trasporto a discarica autorizzata. Il tutto da effettuarsi a mezzo di impresa autorizzata e con personale addestrato, autorizzato e dotato di tutti i dispositivi di protezione individuali o secondo i disposti di legge vigente. Si intendono inoltre compensati gli oneri per l'esecuzione di analisi chimico-fisica da parte di laboratorio autorizzato ed il rilascio dei relativi certificati, la formazione del piano di lavoro e la relativa presentazione all'USL competente sul territorio per il rilascio del Nulla-Osta, la certificazione di assunzione di responsabilità dell'avvenuto smaltimento presso la discarica autorizzata. Compreso il trasporto, lo smaltimento dei materiali alle discariche autorizzate e ogni altro onere relativo alle varie autorizzazioni ed analisi presso gli Enti ed istituti competenti, il tutto secondo le norme vigenti. euro (ventidue virgola cinque)	mq	22.50
Nr. 3 21CL.PR.C.2 7.1000010	Oneri per Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento di rifiuti speciali pericolosi: -lastre o manufatti di amianto cemento, su pallet e/o big-bag confezionati a norma di legge. Codice CER 170605. Smaltimento alle discariche autorizzate di lastre di fibro - cemento-amianto, provenienti da manti di copertura, già rimosse e accatastate in cantiere, computando le superfici reali in base alle dimensioni ed al numero delle lastre. Compreso il trasporto e ogni onere relativo alle varie autorizzazioni ed analisi presso gli enti ed istituti, il tutto secondo quanto prescritto dalle norme vigenti euro (nove virgola sessantadue)	mq	9.62
Nr. 4 21CL.PR.E.0 0110.010a	SCAVO DI PULIZIA SCOTICO Scavo di pulizia generale eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza fino alla profondità di m 0,2, compresa l'estirpazione d'erbe, arbusti e radici, la demolizione e rimozione di recinzioni, delimitazioni e simili in legno con la sola esclusione di manufatti in muratura o conglomerato, compreso il carico sugli automezzi ed il trasporto a rifiuto o per rilevato. Scavo di pulizia o scotico. euro (uno virgola zerocinque)	mq	1.05
Nr. 5 21CL.PR.E.0 0160.0101	CONFERIMENTO AD IMPIANTO AUTORIZZATO DI RECUPERO Conferimento ad impianto autorizzato di recupero di materiale proveniente dai lavori di demolizione. Conferimento ad impianto autorizzato, compreso il carico ed il trasporto, lo smaltimento dei materiali alle discariche autorizzate e ogni altro onere relativo alle varie autorizzazioni ed analisi presso gli enti ed istituti competenti, il tutto secondo le prescrizioni vigenti, eventuale recupero di materiale proveniente dai lavori privo di scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi per conferire il materiale compreso gli oneri di campionamento e di analisi quotati a parte. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla DD.LL. risulterà evidenza oggettiva dell'avvenuto smaltimento autorizzando la corresponsione degli oneri relativi. Materiali misti di costruzioni e demolizione CER 17.09.04 e CER 17.05.04 Terre e Rocce. euro (zero virgola zerosei)	KG	0.06
Nr. 6 21CL.PR.R.0 0210.010a	Demolizione totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature ed inoltre ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte. Eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata, con esclusione degli oneri di discarica: per fabbricati con strutture verticali in cemento armato e misto cemento armato e muratura, vuoto per pieno. Nell'incidenza della demolizione è compreso, inoltre, tutto quanto esistente nel fabbricato, ovvero anche la rimozione di eventuali suppellettili o qualsivoglia materiale esistente all'interno, opere in legno, rimozione di infissi, ringhiere, ecc., in modo da dare l'area libera e pulita. euro (tredici virgola quattro)	m3	13.40
Nr. 7 21CL.PR.R.0 2115.010a	RIMOZIONE DI OPERE IN FERRO Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in opera a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente accessibili. Compreso l'onere per ponteggi, tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Rimozione di ringhiere, inferriate e simili. euro (zero virgola sessantaotto)	mq	0.68
Nr. 8 21CL.PR.S.02 .001.03	Fornitura e posa in opera di linee vita orizzontali fissa conforme alla normativa UNI EN 795-2002, in classe C, prodotto marcato CE e certificato da "Organismo notificato ddi certificazione europea", utilizzabile da 4 operatori contemporaneamente, costituito da: pali rastremati in acciaio zincato o inox, una molla assorbitore di energia in acciaio carbonio ad alta resistenza classe C, (o inox), un tenditore in acciaio zincato (o inox) a due forcelle M14, un cavo in acciaio zincato (o inox) diametro 8 mm con lunghezza 10,00 m circa, costituito da: -piastra di base di dimensioni 150x250, spessore 10 mm, con 8 fori di 14 mm per il fissaggio della struttura portante; -asta verticale di dimensioni 80x80, spessore 10 mm, con altezze disponibili:200/350/500/600 mm saldata al centro della piastra di base, completa di piatti trapezoidali, spessore 10 mm, aventi le seguenti dimensioni: B= 75 mm, b= 50 mm, H= 100 mm e piatti triangolari, spessore 10 mm, aventi le seguenti dimensioni: B= 35 mm, H= 100 mm; -golfare ellissoidale con tondino d. 14 mm saldato sulla sommità dell'asta; -tappi superiori; al di sopra della copertura, compreso smontaggio tiranti, opere murarie, trasporto a discarica e quant'altro necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte. Fascicolo d'uso e montaggio e tabella di segnalazione caratteristiche prestazionali. Sono da considerarsi compresi e compensati gli oneri per la fornitura di viti e tasselli e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte, gli oneri		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<p>per carico scarico, per apertura del manto di copertura. euro (ottocentoventisei virgola sei)</p> <p>Catanzaro, _____</p> <p style="text-align: center;">Il Tecnico arch. Gesuzza Bianco</p> <div style="text-align: center;"></div>	cadauno	826.60