

	Commissario straordinario ex art.4 del decreto-legge 18 Aprile 2019 n. 32 D.P.C.M. 14 aprile 2022	
	ing. Paolo DELLI VENERI p.delliveneri@governo.it commissario.straordinario.palazzo.fienga@pec.governo.it	
prot.	250318	18 marzo 2025

ORDINANZA N. 5

OGGETTO:

Disposizioni Organizzative ai sensi dell'articolo 4 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, per la realizzazione dell'intervento per i **“Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»**”, in Torre Annunziata (NA).
CUP J44H24000250001.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO,

VISTO il decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni nella legge 14 giugno 2019, n. 55, e in particolare l'art. 4, comma 1, come sostituito dal decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, il quale prevede l'individuazione, mediante decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri, degli interventi infrastrutturali caratterizzati da un elevato grado di complessità progettuale, da una particolare difficoltà esecutiva o attuativa, da complessità delle procedure tecnico-amministrative, ovvero che comportano un rilevante impatto sul tessuto socio-economico a livello nazionale, regionale o locale e la contestuale nomina di Commissari straordinari per la realizzazione degli interventi medesimi, garantendo il corretto svolgimento dell'iter procedurale degli interventi affidati alla gestione dei Commissari straordinari;

VISTI i DD.P.C.M. del 5 agosto 2021, con cui sono state individuati taluni interventi infrastrutturali prioritari e, tra questi, l'intervento di edilizia statale relativo alla rifunionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), affidato all'architetto Maria Lucia CONTI in qualità di Commissario straordinario;

VISTO l'art. 1 del D.P.C.M. del 14 aprile 2022 – recante modifiche al citato D.P.C.M. del 5 agosto 2021, ammesso a registrazione da parte della Corte dei conti il 23/05/2022 n. 1309, pubblicato nel sito *web* del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e notificato con nota del Capo di Gabinetto del medesimo Ministero prot. 19506, in data 6 giugno 2022 – con il quale si è disposta, per l'intervento di edilizia statale prioritario relativo alla rifunionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), la sostituzione del Commissario straordinario arch. Maria Lucia CONTI con l'ing. Paolo DELLI VENERI;

VISTA la delibera CIPESS n. 45, del 9 luglio 2024, pubblicata in G.U.R.I. Serie generale n. 222 del 21 settembre 2024, con la quale si è approvato la rimodulazione di risorse F.S.C. di cui alla delibera CIPE n. 61, del 29 settembre 2020 – recante *“Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati attraverso le politiche di coesione – Piano per la valorizzazione di beni confiscati esemplari nel Mezzogiorno e assegnazione di risorse F.S.C. 2014–2020”* – non ancora utilizzate, pari a 9,523 milioni di euro, in favore dell'intervento *Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*, presso l'omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA), a cura del Commissario straordinario appositamente nominato e l'assegnazione, ai sensi

dell'art. 1, comma 178 lettera a), della Legge 30 dicembre 2020, n. 178, di risorse F.S.C. 2021–2027 per un importo di 2,3 milioni di euro, a concorrenza del costo complessivo del predetto intervento, pari a 12,3 milioni di euro, fermo restando l'importo di 0,477 milioni di euro, di cui alla delibera CIPE n. 61/2020, già stanziato;

VISTA la Convenzione del 17 dicembre 2024 – sottoscritta tra l’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, l’Agenzia del Demanio ed il Commissario straordinario dell’intervento – che disciplina le modalità di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell’intervento per i *“Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l’omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);

VISTO l’art. 3 della citata Convenzione, a mente del quale il Commissario straordinario, ferme le attribuzioni di cui al D.P.C.M. del 14/04/2022 ed alla delibera CIPRESS n. 45/2024, si avvale per il supporto tecnico, di cui all’art. 2, comma 3, del D.P.C.M. del 14/04/2022, dell’Agenzia del Demanio, per il tramite della Struttura per la Progettazione (d’ora in avanti, *breviter*, anche *“Struttura”*), fatta eccezione per le attività afferenti alla procedura espropriativa;

VISTA l’Ordinanza n. 3 del 21/01/2025 (prot. 250121) con cui – sulla scorta della nota commissariale prot. 241218, del 18/12/2024, e della successiva nota prot. 000076.14/01/2025.U della Struttura – il Commissario straordinario ha nominato l’ing. Luigi TROTTA, funzionario dell’Agenzia del Demanio–Struttura per la Progettazione, quale Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) ex art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione relative all’intervento *“Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l’omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);

VISTA la nota commissariale prot. 250211, dell’11/02/2025, con la quale si è richiesto alla Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione la determinazione dei nominativi dei funzionari destinati a costituire, ex art. 15, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., la Struttura di supporto al già nominato Responsabile Unico di Progetto, nonché le note di riscontro fornite dalla suddetta Struttura prot. 459, dell’11/02/2025, e prot. 1137, del 13/03/2025,

ADOPTA

le seguenti disposizioni organizzative e gestionali per le prestazioni relative all’intervento *“Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l’omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA).

Articolo 1

(Istituzione della struttura di supporto al R.U.P.)

Il Commissario straordinario, con riferimento alle prestazioni relative all’intervento *“Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l’omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA), dispone di istituire, ai sensi dell’art. 15, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., in relazione al modello organizzativo adottato ed in attuazione dell’art. 3 della citata Convenzione sottoscritta in data 17/12/2024, la Struttura di supporto al già nominato Responsabile Unico di Progetto, ing. Luigi TROTTA, destinata a coadiuvarlo negli adempimenti di natura generale e nelle incombenze derivanti dalla vigente normativa richiamati nella citata Ordinanza n. 3 del 21/01/2025.

Articolo 2

(Nomina delle figure di supporto al R.U.P.)

Il Commissario straordinario, con riferimento alle prestazioni relative all’intervento in oggetto, dispone di nominare, quali figure destinate a costituire la Struttura di supporto al Responsabile Unico di Progetto, ing. Luigi TROTTA, ex art. 3 dell’Allegato I.2 al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., i funzionari in servizio presso la Struttura per la Progettazione riportati nelle tabelle allegate, che formano parte integrante della presente

Ordinanza, nelle quali sono pure precisati i corrispondenti incarichi, per la migliore realizzazione dell'intervento pubblico prioritario:

Allegato 1	NOMINE FUNZIONI TECNICHE Servizi di indagine propedeutici alla progettazione (<i>sfalcio – rilievi / indagini strutturali</i>)
Allegato 2	NOMINE FUNZIONI TECNICHE Progetto demolizioni e piazza

Articolo 3
(Pubblicazione)

La presente Ordinanza di natura gestionale non è soggetta al controllo preventivo della Corte dei conti e, al fine di assicurarne la massima trasparenza e conoscibilità, se ne dispone la pubblicazione sul sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Agenzia del Demanio attraverso la struttura organizzativa individuata.

Napoli, 18 marzo 2025

Il Commissario straordinario



ing. Paolo DELLI VENERI

**NOMINE FUNZIONI TECNICHE
SERVIZI DI INDAGINE PROPEDEUTICI ALLA PROGETTAZIONE
(SFALCIO - RILIEVI / INDAGINI STRUTTURALI)**

ATTIVITÀ E RUOLI		NOMINATIVI		
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: (RUP)				
RESPONSABILE DI FASE: RP "PROGETTAZIONE" DA NOMINARE SOLO IN CASO DI PROGETTAZIONE INTERNA e RP "ESECUZIONE" DA ATTIVARE, LADDOVE NOMINATO, IN FASE DI AFFIDAMENTO LAVORI				
PROGRAMMAZIONE TECNICA E AFFIDAMENTO DEI S.I.A.	Programmazione tecnica - strategica	Ing. Luigi Trotta n.a. Ing. Luigi Trotta		
	Addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento (Collaborazione all'attività del RUP per la fase di affidamento servizi)	Supporto giuridico - amministrativo	Avv. Elia Scafuri Avv. Claudio Guadagnuolo	
		Supporto tecnico	Ing. Antonio Nappi Ing. Gennaro Ferrara	
		Coordinamento dei flussi informativi	Arch. Lia Favale	
		Predisposizione documenti di gara e procedure di gara aspetti giuridico-amministrativi	Avv. Elia Scafuri Avv. Claudio Guadagnuolo	
	Predisposizione dei documenti di gara	Predisposizione documenti di gara per gli aspetti tecnico specialistici	Ing. Gennaro Ferrara Ing. Antonio Nappi	
		Redazione del DOCFAP	n.a.	
	ESECUZIONE DEL SERVIZIO	Addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento (Collaborazione all'attività del RUP per la fase di esecuzione servizi)	Supporto giuridico e legale	Avv. Elia Scafuri Avv. Claudio Guadagnuolo
			Supporto tecnico - amministrativo	Ing. Antonio Nappi Ing. Gennaro Ferrara
			Supporto per gli adempimenti relativi alla trasparenza, al monitoraggio opere pubbliche ed alla piattaforma di legalità (qualora previsto)	n.a.
DEC		DEC	Ing. Gennaro Ferrara	
		Coordinamento dei flussi informativi	Arch. Lia Favale	
		Collaboratori del DEC	Ing. Antonio Nappi	
Certificato di Conformità / Regolare Esecuzione		Ing. Gennaro Ferrara		

**NOMINE FUNZIONI TECNICHE
PROGETTO DEMOLIZIONI E PIAZZA**

ATTIVITÀ E RUOLI		NOMINATIVI	
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: (RUP)			
RESPONSABILE DI FASE: RP "PROGETTAZIONE" DA NOMINARE SOLO IN CASO DI PROGETTAZIONE INTERNA e RP "ESECUZIONE" DA ATTIVARE, LADDOVE NOMINATO, IN FASE DI AFFIDAMENTO LAVORI			
PROGRAMMAZIONE TECNICA E PREDISPOSIZIONE E AFFIDAMENTO DEI S.I.A.	Programmazione tecnica - strategica	Ing. Luigi Trotta	
	Addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento (Collaborazione all'attività del RUP per la fase di affidamento servizi)	Supporto giuridico - amministrativo	Avv. Elia Scafuri Avv. Claudio Guadagnuolo
		Supporto tecnico	Ing. Gennaro Ferrara Ing. Antonio Nappi
		Coordinamento dei flussi informativi	Arch. Lia Favale
		Predisposizione documenti di gara e procedure di gara aspetti giuridico-amministrativi	Avv. Elia Scafuri Avv. Claudio Guadagnuolo
Predisposizione dei documenti di gara	Predisposizione documenti di gara per gli aspetti tecnico specialistici	Ing. Gennaro Ferrara Ing. Antonio Nappi	

ATTIVITÀ E RUOLI		NOMINATIVI	
ESECUZIONE DEI LAVORI	Progettazione e verifica	<p>Coordinamento</p> <p>Architettura</p> <p>Strutture, edilizia, integr. prestazioni specialistiche</p> <p>Impianti tecnologici</p> <p>Prevenzione incendi</p> <p>Geologia</p> <p>Archeologia</p> <p>Computi</p> <p>Espropri</p> <p>Supporto architettura, CAM strutture e sostenibilità</p> <p>Arch. Carlo Amitrano</p>	<p>Ing. Gianluca Iannone</p> <p>Arch. Vincenzo Amato</p> <p>Ing. Gianluca Iannone</p> <p>Ing. Gianluca Iannone</p> <p>-</p> <p>Geol. Paolo Volzone</p> <p>-</p> <p>Arch. Carlo Amitrano</p> <p>Ing. Giacomo Caristi</p> <p>Arch. Fiorella Zullo</p> <p>Arch. Lia Favale</p> <p>Ing. Gianluca Iannone</p>
		<p>Redazione del PFTE</p>	
		<p>Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione</p>	Arch. Carlo Amitrano
		<p>Verifica del PFTE ai fini della validazione</p>	NVP o affidamento esterno
		<p>Supporto giuridico e legale</p>	<p>Avv. Elia Scafuri</p> <p>Avv. Claudio Guadagnuolo</p>
		<p>Supporto tecnico - amministrativo</p>	<p>Ing. Gennaro Ferrara</p> <p>Ing. Antonio Nappi</p>
		<p>Supporto per gli adempimenti relativi alla trasparenza, al monitoraggio opere pubbliche ed alla piattaforma di legalità (qualora previsto)</p>	n.a.
		<p>Direttore dei Lavori</p>	Affidamento esterno
		<p>Coordinamento dei flussi informativi</p>	Affidamento esterno
		<p>Ufficio della Direzione Lavori - DIREZIONE OPERATIVA</p>	Affidamento esterno
		<p>Ufficio della Direzione Lavori - ISPEZZORI DI CANTIERE</p>	Affidamento esterno
		<p>Collaudo tecnico-amministrativo / Certificato di regolare esecuzione</p>	Affidamento esterno
<p>Collaudo</p>	Affidamento esterno		