



Commissario Straordinario
Ex art. 4 del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32
D.P.C.M. 14 aprile 2022
Ing. Paolo Delli Veneri



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

Napoli, data del protocollo

A
Stazione Appaltante
Commissario Straordinario per Palazzo Fienga
Ing. Paolo Delli Veneri
commissario.straordinario.palazzo.fienga@pec.governo.it

E, p.c.
Stazione Appaltante
Sub-Commissario Straordinario
Ing. Mario Mautone
mariomautone@pec.it

**Oggetto: Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dei servizi di indagini strutturali, geognostiche-geofisiche ed ambientali da eseguirsi presso il compendio immobiliare di "Palazzo Fienga" sito in Torre Annunziata (NA) alla via Bertone, via Castello e via D'Alagno.
CUP: J44H24000250001 – CPV: 71900000-7 – CIG: B753383006**

Elaborato contenente gli elementi essenziali per la redazione della Decisione di Contrarre - Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Attività a rischio ex art. 1, co. 53 L. 190/2012: NO.

1. Sintetica descrizione delle esigenze sottese all'affidamento:

Il Commissario Straordinario ex art. 4 del Decreto-legge 18 Aprile 2019 n. 32, nella persona dell'ing. Paolo Delli Veneri, stanti le attribuzioni di cui al D.P.C.M. del 14.04.2022 e alla delibera CIPESS n. 45/2024, ha assunto la funzione di Stazione Appaltante, nonché Soggetto Attuatore, dell'intervento avente ad oggetto i "Lavori di demolizione integrale di Palazzo Fienga e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, del Parco urbano e della Piazza della Legalità", in Torre Annunziata (NA).

In data 17.12.2024 è stata stipulata una Convenzione ex art. 15 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. tra l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, il Commissario Straordinario-Ing. Paolo Delli Veneri, nominato con D.P.C.M. 14 aprile 2022, ex art. 4 del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 e l'Agenzia del Demanio, con la quale sono state disciplinate le modalità di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di demolizione integrale dell'immobile denominato "Palazzo Fienga", sito nel Comune di Torre Annunziata (NA), e conseguente realizzazione di un Parco Urbano e della "Piazza della Legalità".

Nell'ambito di tale Convenzione, l'Agenzia del Demanio, per il tramite della Struttura per la Progettazione, ha assunto l'impegno di fornire al Commissario Straordinario il supporto tecnico alla Stazione Appaltante per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'opera.

Con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 3 del 21.01.2025 lo scrivente ing. Luigi Trotta, in servizio presso il Polo Territoriale Sud della Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto.

Al fine di ottenere tutti gli elementi conoscitivi propedeutici all'elaborazione del P.F.T.E., si rende necessario affidare un servizio di indagini strutturali, indagini geognostiche-geofisiche ed ambientali, come supporto essenziale all'individuazione delle scelte progettuali e delle modalità esecutive dell'intervento in questione.

Le suddette attività sono state dettagliate, quantificate e stimate nel Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio posto a base della procedura di affidamento secondo quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., redatto dall'Agenzia del Demanio-Struttura per la Progettazione e sottoposto all'attenzione del Commissario Straordinario nel corso dei tavoli tecnici organizzativi.

2. Nomina del Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei requisiti di cui all'Allegato I.2 del medesimo decreto:

Ing. Luigi Trotta, giusta Ordinanza Commissariale n. 3 del 21.01.2025 (prot. 250121), sulla scorta della nota commissariale prot. 241218, del 18.12.2024 e della successiva nota prot. 000076.14-01-2025.U della Struttura.

3. Presenza o assenza di rischi da interferenza: Assenza.

4. Nella documentazione progettuale ci sono clausole opzionali (proroga contrattuale, rinnovo, quinto d'obbligo)? No.

5. Indicazione della stima dell'importo dell'affidamento al netto dell'I.V.A.:

Il corrispettivo per lo svolgimento del servizio è stato stimato sulla scorta di un Computo Metrico Estimativo, allegato al Capitolato Tecnico Prestazionale a costituirne parte integrante e sostanziale.

a.1) Compenso per lo svolgimento del servizio, al netto dei costi per la sicurezza speciali: €36.019,93;

a.2) Costi per la sicurezza speciali: €1.080,60;

a) Corrispettivo totale "a misura" per lo svolgimento del servizio: €37.100,53.

Il corrispettivo stimato, a base dell'affidamento, ammonta complessivamente a €37.100,53 (trentasettemila-cento/53), al netto dell'I.V.A..

6. Indicazione del CCNL di settore applicabile al servizio:

Settore Terziario - Distribuzione e servizi – Codice H011.

7. Indicazione della copertura finanziaria:

Il servizio trova copertura nella capienza del Quadro Economico complessivo allegato alla Convenzione e la spesa derivante è allocata nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate con delibera CIPESS n. 45/2024, pubblicata in G.U.R.I., Serie generale n. 222 del 21 settembre 2024.

8. Indicazione delle garanzie:

Ai sensi dell'art. 9 del CTP, l'Affidatario dovrà produrre prima della stipula del contratto le seguenti garanzie:

- a) **cauzione definitiva** ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, in misura pari al 5% dell'importo complessivo di aggiudicazione, nelle forme di cauzione o fideiussione, con le modalità di cui all'art. 106, commi 2 e 3 del citato decreto, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni, nessuna esclusa, previste nel contratto;
- b) **polizza professionale (per la copertura di rischi legati ad eventuali attività professionali):** i soggetti che nell'ambito dell'espletamento dell'incarico dovessero svolgere servizi di natura professionale dovranno essere muniti di adeguata polizza assicurativa per la copertura dei rischi legati alle attività professionali, con un massimale di importo pari o superiore a quello servizio, che deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella attività, che abbiano determinato a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi;
- c) **garanzia di responsabilità civile per danni** ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, mediante polizza assicurativa che tenga indenne la SA da tutti i rischi di esecuzione connessi all'espletamento della campagna di indagini e alle opere edili di ripristino dello stato dei luoghi con massimale non inferiore ad **€500.000,00**.

9. Indicazione se l'appalto è di interesse transfrontaliero: No.

10. Attestazione delle specifiche condizioni che giustificano l'affidamento a soggetti esterni: trattasi di attività non espletabili internamente per natura e peculiarità.

11. Indicazione che le attività richieste non si configurano come "consulenza, studi tecnici, etc.":

Le attività richieste non si configurano come tali.

12. Durata del servizio:

45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio, secondo le modalità di cui all'art. 10 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

13. Presenza Convenzione o Accordo Quadro CONSIP:

Insussistenza di un bando SDAPA, di una Convenzione/Accordo Quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i servizi da affidare.

14. Procedura di affidamento sul MEPA:

Trattativa Diretta con unico operatore, a valle di una indagine informale di mercato:

- Identificativo RDO: **5417063 del 05.06.2025;**

- Categoria merceologica: **CPV: 71900000-7**;
- Bando di riferimento: **“Servizi di laboratorio”**;
- Nome Società, CF e Partita IVA: **P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE s.r.l. – C.F./P.IVA 02889100653**.
- Prezzo offerto dall'O.E.: **€26.906,89** oltre I.V.A., corrispondenti ad un ribasso del **25,30%** sull'importo a base di gara, oltre oneri della sicurezza pari a **€1.080,60**, per un totale di **€27.987,49** (ventisettemila-novecentoottantasette/49), oltre I.V.A.;
- Documentazione presentata dall'O.E.: **All. 1 – Offerta Economica; All. 2 – Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, richiesta ai sensi dell'art. 52 del Codice dei Contratti; All. 3 – Scheda fornitore; Documento Offerta Economica MePA.**
- Soccorso istruttorio: in riscontro alle specifiche richieste del RUP atte a chiarire i nominativi ed i rapporti del gruppo di lavoro, l'O.E. ha trasmesso: **Comunicazione della Struttura Operativa Minima; aggiornamento dell'All. 2 – Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.**

14.1 Verifica del possesso dei requisiti dell'Operatore Economico: l'Operatore Economico ha autocertificato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, comma 1, del medesimo D.Lgs.

In ordine ai requisiti speciali previsti dall'art. 11 del CTP relativi alla struttura operativa minima, il R.U.P. in data 10.06.2025 ha richiesto all'O.E. di specificare la natura del rapporto professionale intercorrente con i professionisti indicati.

L'O.E., in data 12.06.2025, ha comunicato i soggetti costituenti la struttura operativa minima comprensiva della descrizione dei rapporti professionali (dipendenti/collaboratori).

Il R.U.P. ha ulteriormente richiesto specificazioni mirate a chiarire la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'Operatore Economico e il geologo indicato nel gruppo di lavoro.

L'O.E., in data 13.06.2025, ha trasmesso un aggiornamento dell'All.2 – *Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà*, specificando l'intenzione di avvalersi del subappalto per la figura del geologo responsabile delle indagini e prove geognostiche – geofisiche e ambientali.

Il R.U.P. ha verificato la corretta presentazione dell'offerta da parte dell'O.E. in tempo utile, nonché la completezza e conformità della documentazione trasmessa, ed avviato mediante F.V.O.E. la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e di esecuzione richiesti.

15. Relativamente agli affidamenti diretti specificare: criteri di selezione e motivazione.

Criterio di selezione: minor prezzo.

Motivazione: si è ritenuto di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, previa effettuazione di una indagine informale di mercato, sulla scorta del corrispettivo stimato “a misura”, per ragioni di urgenza e celerità inerenti all'intervento oggetto di Ordinanza Commissariale, in ossequio ai principi di tempestività e di risultato sanciti dal Codice.

16. Contraente scelto previa indagine di mercato condotta:

Indagine informale mediante telefonate ad Operatori Economici con possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e successiva richiesta di preventivi a mezzo PEC:

Denominazione Operatore Economico	Partita IVA/C.F.
ISTEMI s.r.l.	P.IVA 04629350655
GEO-IN s.r.l.	P.IVA 01327380620
PLP GROUP s.r.l.	P.IVA 03657400655

Entro il termine assegnato delle ore 18:00 del 30.05.2025 sono pervenuti n. 2 preventivi:

n.	Operatore Economico	Partita I.V.A.	Data del preventivo	Preezzo offerto (comprensivo degli oneri della sicurezza)
-----------	----------------------------	-----------------------	----------------------------	---

1	ISTEMI s.r.l.	04629350655	P.E.C. del 30.05.2025	34.219,38 €
2	PLP PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE s.r.l.	02889100653	P.E.C. del 30.05.2025	27.987,49 €

Con successiva pec la società "P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE s.r.l." (P.IVA 02889100653) ha altresì chiarito l'appartenenza di quest'ultima al medesimo gruppo societario della società "PLP GROUP S.r.l." (P.IVA 03657400655) e la coincidenza del soggetto legale rappresentante per entrambe le società.

Il R.U.P. ha, pertanto, ritenuto opportuno accettare il preventivo presentato dalla società "P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE s.r.l." (P.IVA 02889100653), in quanto risultato il più vantaggioso per la Stazione Appaltante.

17. Assenza di artificioso frazionamento di cui all'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023:

Non vi è stato artificioso frazionamento dei servizi, stante il carattere unitario delle prestazioni oggetto dell'affidamento.

Si allegano alla presente:

- Capitolato Tecnico Prestazionale con relativi allegati.

Visto
Il Referente della Convenzione
per l'Agenzia del Demanio
 Arch. Ciro Iovino

Il R.U.P.
 Ing. Luigi Trotta