

	Commissario straordinario ex art.4 del decreto-legge 18/04/2019 n. 32 D.P.C.M. 14/04/2022
	ing. Paolo DELLI VENERI p.delliveneri@governo.it commissario.straordinario.palazzo.fienga@pec.governo.it
	prot. 250708 08 luglio 2025

DECRETO DI PAGAMENTO N. 1

OGGETTO: D.P.C.M. del 14/04/2022 – commissariamento delle opere di edilizia statale relative ai “Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»”, in Torre Annunziata (NA).

Affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dei servizi di sfalcio della vegetazione infestante, bonifica, pulizia dal guano da volatili ed attività accessorie sul compendio immobiliare denominato “Palazzo Fienga”.

CUP: J44H24000250001 – CIG: B5D23F163B.

Autorizzazione al Pagamento.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

in virtù dell’art. 4 del D.L. n. 32/2019 e ss.mm.ii. e delle attribuzioni di cui al D.P.C.M. del 14/04/2022 e della delibera CIPESS n. 45/2024, in qualità di Stazione Appaltante, nonché Soggetto Attuatore, dell’intervento avente ad oggetto i “Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»”, in Torre Annunziata (NA).

VISTO i DD.P.C.M. del 5 agosto 2021, con cui sono stati individuati taluni interventi infrastrutturali prioritari e, tra questi, l’intervento di edilizia statale relativo alla rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), affidato all’architetto Maria Lucia CONTI in qualità di Commissario straordinario;

VISTO l’art. 1 del D.P.C.M. del 14 aprile 2022 – recante modifiche al citato D.P.C.M. del 5 agosto 2021, ammesso a registrazione da parte della Corte dei conti il 23/05/2022 n. 1309, pubblicato nel sito web del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e notificato con nota del Capo di Gabinetto del medesimo Ministero prot. 19506, in data 6 giugno 2022 – con il quale si è disposta, per l’intervento di edilizia statale prioritario relativo alla rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), la sostituzione del Commissario straordinario arch. Maria Lucia CONTI con l’ing. Paolo DELLI VENERI;

VISTA la delibera CIPESS n. 45, del 9 luglio 2024, pubblicata in G.U.R.I. Serie generale n. 222 del 21 settembre 2024, con la quale si è approvato la rimodulazione di risorse F.S.C. di cui alla delibera CIPE n. 61, del 29 settembre 2020 – recante “Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati attraverso le politiche di coesione – Piano per la valorizzazione di beni confiscati esemplari nel Mezzogiorno e assegnazione di risorse F.S.C. 2014–2020” – non ancora utilizzate, pari a 9,523 milioni di euro, in favore dell’intervento “Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»”, in Torre Annunziata (NA). a cura del Commissario straordinario appositamente nominato e l’assegnazione, ai sensi dell’art. 1, comma 178 lettera a), della Legge 30 dicembre 2020, n. 178, di risorse F.S.C. 2021–2027 per un importo di 2,3 milioni di euro, a concorrenza del costo complessivo del predetto intervento, pari a 12,3 milioni di euro, fermo restando l’importo di 0,477 milioni di euro, di cui alla delibera CIPE n. 61/2020, già stanziato;

VISTA la Convenzione del 17 dicembre 2024 – sottoscritta tra l’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, l’Agenzia del Demanio ed il Commissario straordinario dell’intervento – che disciplina le modalità di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell’intervento “Lavori di demolizione

integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»”, presso l’omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);

VISTO l’art. 3 della citata Convenzione, a mente del quale il Commissario straordinario, ferme le attribuzioni di cui al D.P.C.M. del 14/04/2022 ed alla delibera CIPESS n. 45/2024, si avvale per il supporto tecnico, di cui all’art. 2, comma 3, del D.P.C.M. del 14/04/2022, dell’Agenzia del Demanio, per il tramite della Struttura per la Progettazione (d’ora in avanti, *breviter*, anche “Struttura”), fatta eccezione per le attività afferenti alla procedura espropriativa;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., recante “Nuovo codice dei contratti pubblici” (d’ora in avanti, *breviter*, anche “Codice dei contratti pubblici” ovvero “Codice”), così come da ultimo modificato con D.Lgs. n. 209/2024 e ss.mm.ii., ed in particolare per quanto d’interesse l’art. 50, comma 1, lett. b), avente ad oggetto l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;

VISTA l’Ordinanza n. 3 del 21/01/2025 con cui – sulla scorta della commissariale prot. 241218, del 18/12/2024, e della successiva nota della Struttura prot. 000076.14-01-2025.U – il Commissario straordinario ha nominato l’ing. Luigi TROTTA, funzionario dell’Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione, quale Responsabile Unico di Progetto (d’ora innanzi, *breviter*, “R.U.P.”) dell’intervento, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 15 del Codice, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione relative all’intervento “*Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l’omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);

VISTA l’Ordinanza n. 4 del 27/02/2025 con cui si sono adottate talune misure organizzative, semplificatorie, acceleratorie e derogatorie in ragione dell’urgenza sottesa all’intervento in questione;

PREMESSO CHE

- al fine di procedere all’esecuzione delle indagini e dei rilievi prodromici alla progettazione degli interventi si è reso indispensabile garantire che tutti gli ambienti del complesso immobiliare fossero accessibili e fruibili in condizioni igieniche e di sicurezza per gli operatori tecnici che successivamente avrebbero eseguito il rilievo e le indagini conoscitive e, pertanto, è sorta l’esigenza di avviare di una serie di attività preliminari di pulizia e bonifica delle aree comprendenti lo sfalcio, il diserbo e la pulizia della vegetazione infestante presente nei cortili interni e in prossimità degli ambienti prospicienti, la pulizia, disinfezione, rimozione e smaltimento del guano di volatili ed alcune opere accessorie quali l’apertura delle tamponature di alcuni vani murati per le ispezioni interne;
- le suddette attività sono state dettagliate, quantificate e stimate nel c.d. Progetto del servizio, posto a base della procedura di affidamento, secondo quanto disposto dal Codice, redatto dall’Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione e sottoposto all’attenzione del Commissario straordinario nel corso dei Tavoli tecnici organizzativi;
- con Decisione a Contrarre e Determina di Affidamento prot. **250228**, del **28/02/2025**, il Commissario straordinario:
 - ha approvato la proposta del R.U.P. trasmessa a mezzo p.e.c. in data **28/02/2025**;
 - ha approvato l’affidamento del servizio in favore dell’O.E. Vivai Antonio Marrone S.r.l., con sede alla via Salvator Rosa n.49, nel Comune di Qualiano (NA) – C.F. e Partita I.V.A. 04993321217, per un importo pari ad €13.222,00 oltre I.V.A., a fronte di un ribasso di affidamento del 33,00% sulle prestazioni a base di appalto;

CONSIDERATO

- il Contratto di Appalto prot. **250401**, del **01/04/2025**, con cui veniva formalizzato l’affidamento del servizio, per un importo contrattuale “a misura” di € **13.222,00** (euro tredicimiladuecentoventidue/00), di cui € **11.935,33** per l’esecuzione del servizio ed € 1.286,67 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge, all’O.E. **Vivai Antonio Marrone S.r.l.**, con sede alla via Salvator Rosa n.49, nel Comune di Qualiano (NA) – C.F. e Partita I.V.A. **04993321217**;
- il Verbale di Consegna del Servizio del **05/03/2025**, acquisito agli atti della Stazione Appaltante con nota di trasmissione prot. **2025/893/SpP**, del **05/03/2025**, con il quale si è formalizzato l’avvio delle attività sotto riserve di legge a far data dal **06/03/2025**;

- l'Ordine di Servizio n. **01**, del **28/03/2025**, acquisito agli atti della Stazione Appaltante con nota di trasmissione prot. **2025/1532/SpP**, del **31/03/2025**, con il quale, ai sensi dell'art. 36 del Capitolato Tecnico Prestazionale, sono state impartite all'O.E. affidatario del servizio disposizioni su individuati vani da smurare e su talune attività accessorie indispensabili a completare il servizio in relazione alle finalità dello stesso;
- il Verbale di Ultimazione del Servizio del **14/04/2025**, acquisito agli atti della Stazione Appaltante con nota di trasmissione prot. **2025/1975/SpP**, del **24/04/2025**, con il quale si è formalizzata l'ultimazione delle attività nel rispetto dei termini contrattualmente previsti;
- il Certificato di Regolare Esecuzione del servizio del **16/05/2025**, acquisito agli atti della Stazione Appaltante con nota di trasmissione prot. **2025/2435/SpP**, del **21/05/2025**, emesso dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto che ha attestato la sussistenza delle condizioni per l'erogazione della rata di saldo a favore dell'O.E. affidatario del servizio, per un importo complessivo di € **10.582,48** (euro diecimila-cinquecentoottantadue/48), oltre I.V.A. come per legge;
- il Certificato di Pagamento del **16/05/2025**, acquisito agli atti della Stazione Appaltante con nota di trasmissione prot. **2025/2435/SpP**, del **21/05/2025**, emesso dal Responsabile Unico del Progetto che ha disposto il pagamento dell'importo di € **10.582,48** (euro diecimila-cinquecentoottantadue/48), oltre I.V.A. come per legge a favore dell'O.E. affidatario del servizio;
- la Garanzia Definitiva per l'esecuzione del servizio n. **000213/1155177** emessa in data dalla Compagnia "Groupama Assicurazioni", il cui importo garantito è di € **2.432,85** (euro duemila-quattrocentotrentadue/85);
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) dell'O.E. affidatario del servizio, acquisito dalla Stazione Appaltante, prot. **INAIL_49318096**, valido fino al **29/09/2025**;

VISTA la determina, prot. n. **250521**, del **21/05/2021**, di disporre l'autorizzazione all'emissione della fattura relativa alla rata di saldo ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio, di importo lordo pari ad € **12.910,63** (Euro dodicimilanovecentodieci/63), di cui € **10.582,48** (Euro diecimilacinquecentoottantadue/48) quale imponibile ed € **2.328,15** per I.V.A. al **22%**, in favore dell'O.E. Vivai Antonio Marrone S.r.l., con sede alla via Salvator Rosa n.49, nel Comune di Qualiano (NA) – C.F. e Partita I.V.A. **04993321217**;

VISTA la fattura n. **161_25** del **16/05/2025**, emessa dall'O.E. **Vivai Antonio Marrone S.r.l.**, con sede alla via Salvator Rosa n.49, nel Comune di Qualiano (NA), P.IVA/C.F. **04993321217**, dell'importo lordo pari ad € **12.910,63** (Euro dodicimilanovecentodieci/63), di cui € **10.582,48** (Euro diecimilacinquecentoottantadue/48) quale imponibile ed € **2.328,15** per I.V.A. al **22%**, per il pagamento del servizio di sfalcio della vegetazione infestante, bonifica, pulizia dal guano dei volatili ed attività accessorie nel Compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», sito in Torre Annunziata (NA) alla via Bertone, via Castello e via D'Alagno, CUP: **J44H24000250001** – CPV: **77310000-6** – CIG: **B5D23F163B** – Contratto d'Appalto, prot. n. **250401**, del **01/04/2025**;

VISTO il certificato liberatorio dell'Agenzia delle Entrate - Agente per la Riscossione in data **07/07/2025**, dal quale risulta che la **Vivai Antonio Marrone S.r.l.**, con sede alla via Salvator Rosa n.49, nel Comune di Qualiano (NA), P.IVA/C.F. **04993321217**, è soggetto non inadempiente;

VISTO il Certificato di iscrizione e regolarità contributiva D.U.R.C. n. **INAIL_49318096**, data richiesta **01/06/2025** e scadenza validità **29/09/2025**, della **Vivai Antonio Marrone S.r.l.**, con sede alla via Salvator Rosa n.49, nel Comune di Qualiano (NA), P.IVA/C.F. **04993321217**, è risulta regolare;

VISTO l'esito positivo informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale, **prot. AGE.AGEDP1NA.REGISTRO UFFICIALE.0138484.04-06-2025.U**, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, per violazioni non definitivamente accertate, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del medesimo Codice;

DECRETA

Articolo 1

1. È autorizzato il pagamento di € **12.910,63** (Euro dodicimilanovecentodieci/63), di cui € **10.582,48** (Euro diecimilacinquecentoottantadue/48) quale imponibile ed € **2.328,15** per I.V.A. al **22%**, per il pagamento del servizio di sfalcio della vegetazione infestante, bonifica, pulizia dal guano dei volatili ed attività accessorie nel Compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», sito in Torre Annunziata (NA) alla via Bertone, via Castello e via D'Alagno, CUP: **J44H24000250001** – CPV: **77310000-6** – CIG:

B5D23F163B – Contratto d’Appalto, prot. n. **250401**, del **01/04/2025**, a favore dell’operatore economico **Vivai Antonio Marrone S.r.l.**, con sede alla via Salvator Rosa n.49, nel Comune di Qualiano (NA), P.IVA/C.F. **04993321217**.

Articolo 2

1. È autorizzato il versamento di € **2.328,15**, per I.V.A. al 22%, in conto entrate al Tesoro dello Stato.

Articolo 3

1. Alla spesa complessiva di euro di € **12.910,63 (Euro dodicimilanovecentodieci/63)** si farà fronte sul conto IGRUE – Fondo di Rotazione per l’attuazione delle politiche comunitarie – conto corrente n. 25058 dedicato alle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) “FSCACTBENICONF_FSC/Piano per la valorizzazione di beni confiscati esemplari”, “Intervento Palazzo Fienga CUP J44H24000250001”.

Articolo 4

1. Si dispone, al fine di assicurarne la massima trasparenza e conoscibilità, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell’Agenzia del Demanio attraverso la struttura organizzativa individuata.

Napoli, 08 luglio 2025

Il Commissario straordinario

ing. Paolo DELLI VENERI

