

	<b>Commissario straordinario</b> ex art.4 del decreto-legge 18 Aprile 2019 n. 32 D.P.C.M. 14 aprile 2022	
	<b>ing. Paolo DELLI VENERI</b> p.delliveneri@governo.it commissario.straordinario.palazzo.fienga@pec.governo.it	
prot.	250829	29 agosto 2025

## ORDINANZA N. 7

### OGGETTO:

Ulteriori Disposizioni Organizzative ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, per la realizzazione dell'intervento per i "**Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»**", in Torre Annunziata (NA).

CUP J44H24000250001.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO,

**VISTO** il decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 ed in particolare, l'art. 4, commi 1 e 3, convertito con modificazioni nella legge 14 giugno 2019, n. 55, come sostituito dal decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, che prevede l'individuazione, mediante decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri, degli interventi infrastrutturali caratterizzati da un elevato grado di complessità progettuale, da una particolare difficoltà esecutiva o attuativa, da complessità delle procedure tecnico-amministrative, ovvero che comportano un rilevante impatto sul tessuto socio-economico a livello nazionale, regionale o locale e la contestuale nomina di Commissari straordinari per la realizzazione degli interventi medesimi, garantendo il corretto svolgimento dell'iter procedurale degli interventi affidati alla gestione dei Commissari straordinari;

**VISTI** i DD.P.C.M. del 5 agosto 2021, con cui sono stati individuati taluni interventi infrastrutturali commissariati e, tra questi, l'intervento di edilizia statale relativo alla rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), affidato all'arch. Maria Lucia CONTI, in qualità di Commissario straordinario;

**VISTO** l'art. 1 del D.P.C.M. del 14 aprile 2022 – recante modifiche al citato D.P.C.M. del 5 agosto 2021, ammesso a registrazione da parte della Corte dei conti il 23/05/2022 n. 1309, pubblicato sul sito *web* del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e notificato con nota del Capo di Gabinetto del medesimo Ministero prot. 19506, in data 6 giugno 2022 – con il quale si è disposta, per l'intervento di edilizia statale relativo alla rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), la sostituzione del Commissario straordinario arch. Maria Lucia CONTI con l'ing. Paolo DELLI VENERI;

**VISTA** la delibera CIPRESS n. 45, del 9 luglio 2024, pubblicata in G.U.R.I. Serie generale n. 222 del 21 settembre 2024, con la quale si è approvato la rimodulazione di risorse F.S.C. di cui alla delibera CIPE n. 61, del 29 settembre 2020 – recante "*Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati attraverso le politiche di coesione – Piano per la valorizzazione di beni confiscati esemplari nel Mezzogiorno e assegnazione di risorse F.S.C. 2014–2020*" – non ancora utilizzate, pari a 9,523 milioni di euro, in favore dell'intervento *Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*, presso l'omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA), a cura del Commissario straordinario appositamente nominato e l'assegnazione, ai sensi dell'art. 1, comma 178

lettera a), della Legge 30 dicembre 2020, n. 178, di risorse F.S.C. 2021–2027 per un importo di 2,3 milioni di euro, a concorrenza del costo complessivo del predetto intervento, pari a 12,3 milioni di euro, fermo restando l'importo di 0,477 milioni di euro di cui alla delibera CIPE n. 61/2020, già stanziato;

**VISTA** la Convenzione del 17 dicembre 2024 – sottoscritta tra l’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, l’Agenzia del Demanio ed il Commissario Straordinario dell’intervento – che disciplina le modalità di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell’intervento per i “*Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l’omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);

**VISTO** l’art. 3 della citata Convenzione, a mente del quale il Commissario straordinario, ferme le attribuzioni di cui al D.P.C.M. del 14/04/2022 ed alla delibera CIPESS n. 45/2024, si avvale per il supporto tecnico, di cui all’art. 2, comma 3, del D.P.C.M. del 14/04/2022, dell’Agenzia del Demanio, per il tramite della Struttura per la Progettazione (d’ora in avanti, *breviter*, anche “*Struttura*”), fatta eccezione per le attività afferenti alla procedura espropriativa;

**VISTA** l’Ordinanza n. 3 del 21/01/2025 con cui – sulla scorta della nota commissariale prot. 241218, del 18/12/2024, e della successiva nota prot. 000076.14/01/2025.U della Struttura – il Commissario straordinario ha nominato l’ing. Luigi TROTTA, funzionario dell’Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione, quale Responsabile Unico di Progetto dell’intervento, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 15 del Decreto Legislativo 31/03/2023, n 36 e ss.mm.ii., recante “Nuovo codice dei contratti pubblici” (d’ora innanzi, *breviter*, anche “*Codice dei contratti pubblici*” ovvero “*Codice*”), per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione relative all’intervento “Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»”, presso l’omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);

**VISTA** l’Ordinanza n. 4 del 27/02/2025 relativa all’adozione di talune di misure organizzative e gestionali per le prestazioni in merito al complessivo intervento sul già menzionato compendio immobiliare;

## **ADOTTA**

le seguenti ulteriori disposizioni organizzative e gestionali per le prestazioni relative ai *Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»* presso l’omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA).

### **Articolo 1**

#### ***(Ulteriori misure di semplificazione, di accelerazione e derogatorie)***

Ferme le misure derogatorie e acceleratorie già adottate con la citata Ordinanza n. 4 del 27/02/2025, stante la peculiarità e l’urgenza dell’intervento commissariato in oggetto, attesa la necessità di imprimere ulteriore impulso alle attività, conseguendo ogni possibile semplificazione procedimentale, non ostando i principi ed i vincoli di carattere eurounitario, la Stazione Appaltante – per gli affidamenti di pubblici di servizi, forniture e lavori necessari alla realizzazione dell’intervento in oggetto – potrà adottare per il celere avvio dei lavori in deroga al Codice dei contratti pubblici le misure di seguito indicate:

1. procedere, prima dell’efficacia di aggiudicazione, alla consegna dei lavori o dei servizi in via d’urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui agli artt. 94-98 del Codice dei contratti pubblici, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, in deroga all’art. 17, comma 5, del medesimo Codice;
2. richiedere agli Operatori Economici e ad altre Amministrazioni aggiudicatrici documenti che comprovino il possesso dei requisiti di partecipazione o altra documentazione utile ai fini dell’aggiudicazione, in deroga all’art. 99 del Codice dei contratti pubblici;
3. inserire nei documenti di gara premi di accelerazione ed innalzare l’importo delle penali da ritardo sino al doppio dell’ammontare indicato dall’art. 126, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, in deroga al medesimo articolo del Codice, in considerazione delle ragioni di urgenza sottese proprio dall’intervenuto commissariamento dei “*Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”.

**Articolo 2**  
**(Pubblicazione)**

La presente Ordinanza di natura gestionale non è soggetta al controllo preventivo della Corte dei conti e, al fine di assicurarne la massima trasparenza e conoscibilità, se ne dispone la pubblicazione sul sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Agenzia del Demanio attraverso la struttura organizzativa individuata.

Napoli, 29 agosto 2025

Il Commissario straordinario

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Delli Veneri', written over a light grey rectangular background.

ing. Paolo DELLI VENERI