

	Commissario straordinario ex art.4 del decreto-legge 18 Aprile 2019 n. 32 D.P.C.M. 14 aprile 2022
	ing. Paolo DELLI VENERI p.delliveneri@governo.it commissario.straordinario.palazzo.fienga@pec.governo.it
prot.	250908 08 settembre 2025

ORDINANZA N. 8

OGGETTO:

Disposizioni Organizzative ai sensi dell'articolo 4 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, per la realizzazione dell'intervento per i **“Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»**”, in Torre Annunziata (NA).
CUP J44H24000250001.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO,

VISTO il decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni nella legge 14 giugno 2019, n. 55, e in particolare l'art. 4, comma 1, come sostituito dal decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, il quale prevede l'individuazione, mediante decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri, degli interventi infrastrutturali caratterizzati da un elevato grado di complessità progettuale, da una particolare difficoltà esecutiva o attuativa, da complessità delle procedure tecnico-amministrative, ovvero che comportano un rilevante impatto sul tessuto socio-economico a livello nazionale, regionale o locale e la contestuale nomina di Commissari straordinari per la realizzazione degli interventi medesimi, garantendo il corretto svolgimento dell'iter procedurale degli interventi affidati alla gestione dei Commissari straordinari;

VISTI i DD.P.C.M. del 5 agosto 2021, con cui sono state individuati taluni interventi infrastrutturali prioritari e, tra questi, l'intervento di edilizia statale relativo alla rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), affidato all'architetto Maria Lucia CONTI in qualità di Commissario straordinario;

VISTO l'art. 1 del D.P.C.M. del 14 aprile 2022 – recante modifiche al citato D.P.C.M. del 5 agosto 2021, ammesso a registrazione da parte della Corte dei conti il 23/05/2022 n. 1309, pubblicato nel sito *web* del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e notificato con nota del Capo di Gabinetto del medesimo Ministero prot. 19506, in data 6 giugno 2022 – con il quale si è disposta, per l'intervento di edilizia statale prioritario relativo alla rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), la sostituzione del Commissario straordinario arch. Maria Lucia CONTI con l'ing. Paolo DELLI VENERI;

VISTA la delibera CIPESS n. 45, del 9 luglio 2024, pubblicata in G.U.R.I. Serie generale n. 222 del 21 settembre 2024, con la quale si è approvato la rimodulazione di risorse F.S.C. di cui alla delibera CIPE n. 61, del 29 settembre 2020 – recante *“Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati attraverso le politiche di coesione – Piano per la valorizzazione di beni confiscati esemplari nel Mezzogiorno e assegnazione di risorse F.S.C. 2014–2020”* – non ancora utilizzate, pari a 9,523 milioni di euro, in favore dell'intervento **Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»**, presso l'omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA), a cura del Commissario straordinario appositamente nominato e l'assegnazione, ai sensi dell'art. 1, comma 178

lettera a), della Legge 30 dicembre 2020, n. 178, di risorse F.S.C. 2021–2027 per un importo di 2,3 milioni di euro, a concorrenza del costo complessivo del predetto intervento, pari a 12,3 milioni di euro, fermo restando l'importo di 0,477 milioni di euro, di cui alla delibera CIPE n. 61/2020, già stanziato;

VISTA la Convenzione del 17 dicembre 2024 – sottoscritta tra l’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, l’Agenzia del Demanio ed il Commissario straordinario dell’intervento – che disciplina le modalità di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell’intervento per i *“Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l’omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);

VISTO l’art. 3 della citata Convenzione, a mente del quale il Commissario straordinario, ferme le attribuzioni di cui al D.P.C.M. del 14/04/2022 ed alla delibera CIPESS n. 45/2024, si avvale per il supporto tecnico, di cui all’art. 2, comma 3, del D.P.C.M. del 14/04/2022, dell’Agenzia del Demanio, per il tramite della Struttura per la Progettazione (d’ora in avanti, *breviter*, anche *“Struttura”*), fatta eccezione per le attività afferenti alla procedura espropriativa;

VISTA l’Ordinanza n. 3 del 21/01/2025 con cui – sulla scorta della nota commissariale prot. 241218, del 18/12/2024, e della successiva nota prot. 000076.14/01/2025.U della Struttura – il Commissario straordinario ha nominato l’ing. Luigi TROTTA, funzionario dell’Agenzia del Demanio–Struttura per la Progettazione, quale Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) *ex art.* 15 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione relative all’intervento *“Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l’omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);

VISTA l’Ordinanza n. 5 del 18/03/2025 con cui – sulla scorta della nota commissariale prot. 250211, dell’11/02/2025, e della successiva nota prot. 1137, del 13/03/2025, della Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione – il Commissario straordinario ha nominato, quali figure destinate a costituire la Struttura di supporto al Responsabile Unico di Progetto, ing. Luigi TROTTA, *ex art.* 3 dell’Allegato I.2 al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., i funzionari in servizio presso la Struttura per la Progettazione i cui nominativi sono riportati, con le funzioni attribuite, nelle tabelle allegato 1 ed allegato 2 alla medesima Ordinanza;

VISTA la nota prot. 4605, del 05/09/2025, della Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione con la quale si è rappresentata l’esigenza di rimodulare ed integrare la già individuata Struttura di supporto al Responsabile Unico di Progetto in riferimento alle funzioni tecniche di progetto per tener conto della necessità:

- di integrare nella Struttura di supporto le figure del *“Nucleo di verifica dei Progetti”*, deputate alla verifica di entrambi i livelli di progettazione, ai sensi dell’art. 42 D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.,
- di acquisire, mediante affidamento a professionisti esterni alla Struttura per la Progettazione, le professionalità specialistiche deputate all’esecuzione di servizi tecnici contraddistinti da particolari profili di specializzazione tecnica in relazione alla complessità dell’intervento (elaborazione della Relazione geologica e sulla Pericolosità sismica, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, elaborazione di Computi, Capitolati e Piano di manutenzione dell’opera);

ADOPTA

le seguenti disposizioni organizzative e gestionali per le prestazioni relative all’intervento *“Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l’omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA).

Articolo 1

(Rimodulazione ed integrazione della Struttura di supporto al R.U.P.)

Il Commissario straordinario, con riferimento alle prestazioni relative all’intervento *“Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l’omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA), in relazione al modello organizzativo adottato ed in attuazione dell’art. 3 della citata Convenzione sottoscritta in data 17/12/2024, dispone di rimodulare ed integrare la esistente Struttura di supporto al Responsabile Unico di Progetto, ai

sensi dell'art. 15, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., destinata a coadiuvarlo negli adempimenti di natura generale e nelle incombenze derivanti dalla vigente normativa richiamati nella citata Ordinanza n. 3 del 21/01/2025.

Articolo 2

(Nomina delle figure di supporto al R.U.P.)

Considerate la peculiarità e l'urgenza dell'intervento in questione, il Commissario straordinario, con riferimento alle prestazioni relative all'intervento in oggetto, dispone di nominare, quali figure destinate a costituire la Struttura di supporto al Responsabile Unico di Progetto, ing. Luigi TROTTA, ex art. 3 dell'Allegato I.2 al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., i funzionari in servizio presso la Struttura per la Progettazione i cui nominativi sono riportati nella tabella allegata, che forma parte integrante della presente Ordinanza, nella quale è pure precisata l'attribuzione dei corrispondenti incarichi, per la migliore realizzazione dell'intervento pubblico prioritario:

Allegato 1	NOMINE FUNZIONI TECNICHE PROGETTO
------------	-----------------------------------

Articolo 3

(Pubblicazione)

La presente Ordinanza di natura gestionale non è soggetta al controllo preventivo della Corte dei conti e, al fine di assicurarne la massima trasparenza e conoscibilità, se ne dispone la pubblicazione sul sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Agenzia del Demanio attraverso la struttura organizzativa individuata.

Napoli, 8 settembre 2025

Paolo Delli
Veneri
08.09.2025
10:33:39
GMT+02:00



Il Commissario straordinario

ing. Paolo DELLI VENERI

RIMODULAZIONE ED INTEGRAZIONE DELLA STRUTTURA DI SUPPORTO AL R.U.P.

TABELLA NOMINE FUNZIONI TECNICHE PROGETTO

ATTIVITÀ E RUOLI				NOMINATIVI
PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	Espropriazioni	Preliminare di Espropriazione	Espropri	Ing. Giacomo Caristi
	Progettazione e Verifica	Redazione del PFTE	Coordinamento	Arch. Vincenzo Amato
			Architettura	Arch. Sara Patrignani
			Strutture	Ing. Gianluca Iannone
			Impianti tecnologici	Ing. Claudio Colamussi
			Geologia	Affidamento Esterno
			Computi, Capitolati, Piano di Manutenzione	Affidamento Esterno
			Acustica Ambientale	Ing. Gianluca Iannone
			Supporto architettura, CAM e sostenibilità	Arch. Daniele Gorrasi
				Arch. Fabio Monteleone
				Arch. Alessio Pea
		Arch. Gabriele Lamba		
		Arch. Giulia Carotenuto		
		C.S.P.	Affidamento Esterno	
		Nucleo di Verifica dei Progetti	Responsabile Tecnico (RT)	Ing. Giuseppe Lopilato
			Coordinamento - Ispettore Responsabile del gruppo di verifica (IRV)	Arch. Marco Giacchetti (IRV)
			Architettura (PARTI GENERALI)	Arch. Raffaella Forgione (ISP)
			Strutture (STRUTTURE E GEOTECNICA)	Ing. Martina Pezzanesi (ISP)
			Impianti tecnologici (IMPIANTI)	Ing. Sisto Bosco (ISP)
				Ing. Paolo Battisti (ET)
	Ing. Vincenzo Berritto (ET)			
	Geologia (GEOGNOSTICA, GEOLOGIA E IDROLOGIA)		Geol. Giovanni Marra (ISP)	
	Computi, Capitolati, Piano di Manutenzione (COMPUTI METRICI E STIME)		Arch. Guglielmo Bulgarella (ISP)	
	Acustica Ambientale (ACUSTICA)		Ing. Eugenio Zola (ISP)	
	Supporto architettura, CAM e sostenibilità - Sostenibilità (SOSTENIBILITA')	Arch. Gianluca Capri (ISP)		
		Ing. Francesca Di Raddo (ET)		
	Sicurezza (SICUREZZA)	Ing. Giuseppe Longo (ET)		
Ufficio di D.L. + C.S.E.	Direttore dei Lavori	Affidamento esterno		
	C.S.E.	Affidamento esterno		
Collaudo	Collaudo tecnico-amministrativo-funzionale	Affidamento esterno		
	Collaudo statico	Affidamento esterno		