



Commissario Straordinario
Ex art. 4 del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32
D.P.C.M. 14 aprile 2022
Ing. Paolo Delli Veneri



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Struttura per la Progettazione

LAVORI DI DEMOLIZIONE INTEGRALE DEL "PALAZZO FIENGA" E CONSEGUENTE REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO E DELLA PIAZZA DELLA LEGALITÀ

Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. di Servizi di Ingegneria e Architettura per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e per la redazione di elaborati progettuali di natura tecnico-amministrativa e contabile, nell'ambito del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per appalto integrato dei "Lavori di demolizione integrale del Palazzo Fienga e conseguente realizzazione di un Parco Urbano e della Piazza della Legalità".

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

CUP: J44H24000250001

CPV: 71250000-5

Sommario

PARTE I – INDICAZIONI TECNICHE	3
1. FINALITA' DELL'APPALTO	3
2. OGGETTO DEL SERVIZIO	4
3. ELABORATI RICHIESTI E CONTENUTI MINIMI	5
4. PRESTAZIONI ACCESSORIE	5
PARTE II – INDICAZIONI AMMINISTRATIVE	7
SEZIONE 1 – IMPORTO DEL SERVIZIO	7
5. STIMA DEL CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO	7
6. DISCIPLINA DEI PAGAMENTI	7
7. FORME E FONTI DI FINANZIAMENTO	8
8. GARANZIE	8
SEZIONE 2 – DURATA DEL SERVIZIO E PROCEDURE DI APPROVAZIONE	10
9. DURATA DEL SERVIZIO	10
10. REQUISITI SPECIALI PER L'AFFIDAMENTO	10
11. FORMA E QUALITÀ DEGLI ELABORATI PROGETTUALI	10
12. VERIFICA DI REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO	11
13. DIVIETO DI RALLENTARE O SOSPENDERE L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO	11
14. SORVEGLIANZA E MONITORAGGIO DEL SERVIZIO	11
15. OSSERVANZA DI NORME PREVIDENZIALI, ASSISTENZIALI E A TUTELA DEL PERSONALE IMPIEGATO	11
16. SUBAPPALTO DELLE PRESTAZIONI	12
17. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	12
18. OBBLIGHI DI RISERVATEZZA	12
19. DANNI E RESPONSABILITÀ	13
20. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	13
21. SPESE CONTRATTUALI	13
22. NORME DI RINVIO	13
23. ALLEGATI	13

PARTE I – INDICAZIONI TECNICHE**1. FINALITA' DELL'APPALTO**

Con la Convenzione del 17.12.2024, stipulata ai sensi dell'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 tra l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (di seguito "ANBSC"), il Commissario Straordinario, Ing. Paolo Delli Veneri, nominato con D.P.C.M. 14 aprile 2022, ex art. 4 del decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 e ss.mm. (di seguito "Commissario") e l'Agenzia del Demanio (di seguito "Agenzia"), sono state disciplinate le modalità di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di demolizione integrale del "Palazzo Fienga", sito nel Comune di Torre Annunziata (NA), e conseguente realizzazione di un parco urbano e della "Piazza della legalità".

L'intervento previsto dalla Convenzione persegue l'obiettivo di demolire un immobile sottratto alla criminalità organizzata, per creare un nuovo luogo urbano, la "Piazza della Legalità", rigenerando così una porzione del centro storico di Torre Annunziata che allo stato attuale versa in condizioni di diffuso degrado e abbandono.

Il compendio immobiliare di Palazzo Fienga appartiene agli immobili oggetto di confisca alla criminalità organizzata da parte dello Stato italiano, formalizzata con provvedimento definitivo di confisca a far data dal 15.09.2017 per effetto della sentenza R.G. n. 51906/2015 della Corte di Cassazione.

L'immobile è ubicato in una zona semicentrale del comune di Torre Annunziata e presenta in pianta uno sviluppo longitudinale Est-Ovest assimilabile ad una forma ad U, con doppia corte interna e confini su Via Bertone, Via Castello e Via D'Alagno. L'accesso allo stabile avviene unicamente da via Bertone, mentre gli altri vani prospicienti le strade pubbliche risultano murati.

Il fabbricato occupa un lotto identificato al Catasto Terreni del Comune di Torre Annunziata al Foglio 9, particella 51 e si compone di un piano cantinato e tre piani fuori terra; la superficie lorda di pavimento è pari a circa 10.000 mq.

Nell'ambito della suddetta Convenzione, il Commissario Straordinario, in conseguenza delle attribuzioni di cui al D.P.C.M. del 14.04.2022 e della delibera CIPESS n. 45/2024, svolge le funzioni di Soggetto Attuatore, titolato a richiedere al DIPCOE il trasferimento delle risorse assegnate e ad assumere direttamente la funzione di Stazione Appaltante. L'Agenzia del Demanio, per il tramite della Struttura per la Progettazione, ha assunto l'impegno di fornire al Commissario Straordinario il supporto tecnico per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'opera, ai sensi dell'art. 2, comma 3, del DPCM del 14.04.2022.

Nell'ambito dell'elaborazione *in house* da parte della Struttura per la Progettazione del PFTE da porre a base dell'appalto integrato dei lavori di demolizione e realizzazione della nuova piazza, è emersa la necessità di acquisire mediante affidamento a professionisti esterni, le professionalità specialistiche deputate all'esecuzione di servizi di ingegneria e architettura contraddistinti da particolari profili di specializzazione tecnica in relazione alla complessità dell'intervento:

- Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione;
- Elaborazione del Computo Metrico Estimativo dei lavori, dell'Elenco Prezzi Unitari, del Quadro Economico e del Quadro di Incidenza della Manodopera;
- Elaborazione dello Schema di contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elaborazione del Cronoprogramma;
- Elaborazione del Piano di manutenzione dell'opera.



Fig. 1_ Palazzo Fienga, vista da via Castello



Fig. 2_ Palazzo Fienga, vista da via Bertone

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

La presente procedura ha come oggetto un **appalto di servizi (71250000-5 – Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione)** finalizzato all'acquisizione di prestazioni professionali indispensabili al completamento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per l'affidamento – nella forma di appalto integrato di progettazione ed esecuzione – dei lavori di demolizione di Palazzo Fienga e della successiva realizzazione di un parco urbano e della "Piazza della Legalità".

Come previsto dal Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., allegato I.7, nel caso in cui il PFTE è posto a base di un appalto integrato di progettazione ed esecuzione, il progetto deve essere sviluppato con un livello di approfondimento tale da individuare prestazionalmente le caratteristiche principali, anche geometriche, formali, tecnico-costruttive e materiche, dell'intervento e segnatamente quelle alle quali il committente attribuisce rilevanza ai fini del conseguimento degli obiettivi e dei risultati desiderati.

Al fine di raggiungere il predetto livello di approfondimento progettuale, l'affidamento dei servizi tecnici oggetto del presente Capitolato riguarda l'elaborazione dei seguenti elaborati di natura tecnico-amministrativa e contabile, finalizzati al completamento del PFTE:

- a. Piano di sicurezza e di coordinamento;
- b. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- c. Schema di contratto;
- d. Capitolato speciale d'appalto;
- e. Elenco prezzi unitari;
- f. Computo metrico estimativo;
- g. Quadro economico;
- h. Quadro di incidenza della manodopera;
- i. Cronoprogramma dei lavori.

L'incarico dovrà essere svolto in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e, nello specifico, dei contenuti minimi degli elaborati progettuali precipuamente individuati nell'Allegato I.7, nonché ai Decreti Ministeriali ed alle Delibere ANAC, emanati in attuazione del Codice fino al momento dell'affidamento del servizio.

La Stazione Appaltante, per il tramite dell'Agenzia del Demanio, si impegna a fornire all'Affidatario, prima dell'avvio del servizio ovvero nel corso dello sviluppo dello stesso:

- gli elaborati dello stralcio progettuale del PFTE redatti dal team interno di progettazione dell'Agenzia;
- le risultanze delle attività di rilievo geometrico-architettonico di Palazzo Fienga e plano-altimetrico e plano-volumetrico del contesto urbano, in formato BIM;
- gli esiti delle indagini strutturali, geologiche ed ambientali condotte in situ;
- ogni ulteriore documentazione utile di cui è in possesso in relazione al sito oggetto del servizio.

È comunque obbligo dell'Affidatario la verifica del materiale fornito dalla Stazione Appaltante e l'integrazione dello stesso con ulteriori consultazioni presso gli Enti preposti, senza ulteriori oneri a carico della stessa, ove non espressamente previsti nel presente documento.

È onere dell'Affidatario formulare ogni più ampia valutazione su tutti gli elementi del contesto - edilizio ed urbanistico territoriale - e gli aspetti normativi di più ampia accezione, con visione costante alla finalità dell'intervento.

L'Operatore Economico affidatario è tenuto a svolgere le attività oggetto dell'incarico in costante raccordo e coordinamento con il team di progettazione dell'Agenzia del Demanio deputato al completamento del PFTE, al fine di garantire la coerenza degli elaborati con le esigenze progettuali, funzionali e normative espresse dall'Amministrazione.

In particolare, l'O.E. affidatario del servizio risponde direttamente al R.U.P. ed al team di progettazione in merito a eventuali richieste di chiarimento, integrazione, revisione o modifica degli elaborati, assicurando tempestività, precisione e conformità alle indicazioni ricevute.

L'incarico dovrà essere espletato nel rispetto dei tempi previsti dal cronoprogramma progettuale e secondo le modalità concordate con il Responsabile del Progetto.

L'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione prevede l'espletamento di tutte le attività e le responsabilità definite ed attribuite dal D.Lgs. 81/2008 s.m.i. alla figura propriamente detta, ed in particolare:

- redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- predisposizione del fascicolo dell'opera, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori;
- coordinamento in merito all'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 90, comma 1 del D.Lgs. 81/2008.

Il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP), nella redazione del fascicolo, dovrà garantire la coerenza con il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

3. ELABORATI RICHIESTI E CONTENUTI MINIMI

Per quanto concerne i contenuti minimi, il livello di approfondimento e le finalità da raggiungere relativi agli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica oggetto del servizio, si rimanda integralmente all'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

In particolare, gli elaborati devono essere prodotti, in riferimento alla fattispecie di P.F.T.E. finalizzato all'affidamento congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, secondo quanto specificato nei seguenti riferimenti normativi:

Piano di sicurezza e coordinamento	art. 15 e 28 Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. art. 100 – D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. Allegato XV del D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	art. 27 Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
Elenco prezzi unitari; computo metrico estimativo; quadro economico; quadro incidenza manodopera	art. 29 e 31 Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. art. 4 - Allegato XV del D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.
Schema di contratto; Capitolato Speciale d'Appalto	art. 32 Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
Cronoprogramma	art. 30 Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

4. PRESTAZIONI ACCESSORIE

Sono a carico dell'Affidatario tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione oggetto del contratto, intendendosi remunerati con il prezzo contrattuale ogni attività e relativi oneri che si rendessero necessari per l'espletamento degli stessi o, comunque, necessari per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, compresi le riunioni e gli incontri indetti con i progettisti incaricati, con il RUP e con gli Enti, sicché nessun rimborso sarà dovuto dalla Stazione Appaltante.

Il servizio oggetto del presente affidamento deve intendersi complementare e sinergico rispetto all'attività di progettazione in corso, condotta dalla Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio.

Considerato che il P.F.T.E. risulta in fase di perfezionamento, l'Affidatario sarà tenuto a partecipare a riunioni periodiche di coordinamento con il gruppo di progettazione, con cadenza settimanale, ovvero secondo le necessità individuate dalla Stazione Appaltante.

Durante tali incontri, l'Affidatario dovrà recepire gli indirizzi e le indicazioni progettuali emerse, al fine di garantire la coerenza e l'integrazione della documentazione di propria competenza con gli elaborati progettuali. Le riunioni di cui al comma precedente costituiscono altresì momenti di verifica dell'avanzamento del servizio, durante i quali la Stazione Appaltante potrà valutare la coerenza tra gli elaborati progettuali e quelli di specifica competenza dell'Affidatario, da produrre in via intermedia in forma di bozza.

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese necessarie ed accessorie per l'espletamento dei servizi richiesti nell'appalto quali, a titolo indicativo e non esaustivo:

- gli oneri di trasferta;
- gli oneri di cancelleria;

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

- gli oneri della comunicazione, precisato che, attesa la natura dell'incarico, dovranno essere adottati tutti i mezzi più tempestivi;
- gli oneri di trasporto, attrezzature e strumenti, materiali di consumo e quant'altro necessario in funzione del servizio;
- gli oneri assicurativi e fiscali attinenti ai previsti adempimenti;
- le spese per la produzione degli elaborati cartacei da consegnare alla Stazione Appaltante;
- l'assistenza alla Stazione Appaltante per la predisposizione degli eventuali documenti da produrre per le richieste delle autorizzazioni da presentare presso gli Enti competenti.
- idonea dotazione di attrezzature e personale esperto necessari per l'espletamento del servizio.

Si precisa che tali oneri non rappresentano per l'Affidatario un corrispettivo aggiuntivo rispetto a quello indicato nell'offerta economica, bensì una componente specifica della stessa.

L'Affidatario dovrà tenere conto, in sede di offerta, di ogni onere per le attività sopra indicate, nessuno escluso.

PARTE II – INDICAZIONI AMMINISTRATIVE
SEZIONE 1 – IMPORTO DEL SERVIZIO

5. STIMA DEL CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

Il corrispettivo per lo svolgimento delle attività previste per il servizio oggetto del presente Capitolato Tecnico Prestazionale ammonta complessivamente a **€88.242,23 (ottantottomila-duecentoquarantadue/23)** comprensivo delle spese ed al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali eventualmente dovuti.

In particolare, per la stima delle prestazioni professionali è stato preso a riferimento il D.M. 17.06.2016, come modificato dall'allegato I.13 al Codice, e le spese ed oneri accessori sono state stimate per una percentuale massima del 5%, come dettagliatamente riportato nell'allegato "Calcolo Corrispettivi Professionali".

QUADRO A - IMPORTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA			
A1.1	Compenso per il servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (Qbl.16 - QbII.23 - QbIII.07 al 50%)		23.288,74 €
A1.2	Compenso per il servizio di Elaborazione Computi ed Elaborati Contabili (Qbl.02 - QbII.05 - QbIII.03 al 50%)		27.867,69 €
A1.3	Compenso per il servizio di Elaborazione Capitolati (Qbl.05 - QbIII.04 al 50%)		25.844,01 €
A1.4	Compenso per il servizio di Elaborazione Piano di Manutenzione (Qbl.21 - QbIII.05 al 50%)		7.039,78 €
A2	Spese ed oneri accessori (5% di A1.1 + A1.2 + A1.3 + A1.4)	5,00%	4.202,01 €
A	Totale Importo dei Servizi (A1 + A2)		88.242,23 €

Ai sensi del comma 15-quater dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, come modificato dal D.L. 209/2024, trattandosi di contratto per servizi di ingegneria e di architettura di importo inferiore a 140.000 euro suscettibile di affidamento diretto di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b) del Codice, il corrispettivo determinato può essere ribassato in una percentuale **non superiore al 20 per cento**, così assicurando compensi proporzionati alla quantità e qualità del lavoro svolto, in ottemperanza al principio di equo compenso di cui all'art. 8, comma 2, del Codice.

Nell'ambito della stima del corrispettivo per i servizi è da intendersi compensato ogni onere di assistenza, nonché ogni attività utile e necessaria alla esecuzione delle prestazioni a perfetta regola d'arte.

6. DISCIPLINA DEI PAGAMENTI

Il corrispettivo per le prestazioni professionali di cui al presente servizio sarà liquidato nella forma **"a corpo"**, per un importo di affidamento determinato applicando il **ribasso unico** proposto in sede di affidamento, in misura non superiore al 20% dell'importo stimato ai sensi del D.M. 17/06/2016, così come modificato dall'allegato I.13 al Codice, oltre oneri previdenziali ed I.V.A. come per legge.

Considerate le tempistiche necessarie per l'espletamento del servizio, **è esclusa l'erogazione dell'anticipazione** sul corrispettivo.

Il pagamento del corrispettivo per i servizi sarà effettuato secondo le seguenti modalità:

- **rata di acconto, pari al 70% dell'importo contrattuale**, ad avvenuta consegna di tutti gli elaborati e documenti previsti in appalto, condizionata al relativo buon esito della verifica preliminare dei contenuti, qualitativi e quantitativi, eseguita da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto e dal Responsabile del progetto;

- **rata di saldo, pari al 30% dell'importo contrattuale**, a seguito dell'attestazione della verifica di conformità del servizio.

Ai sensi dell'art. 125, comma 7, del D.lgs. 36/2023, il certificato di pagamento è rilasciato nei termini di cui all'articolo 4, commi 2, 3, 4 e 5 del D.lgs. n. 231/2002, e non costituisce presunzione di accettazione del servizio svolto, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice civile.

Il pagamento del corrispettivo da parte della Stazione Appaltante è sempre effettuato previa verifica della regolarità contributiva attestata dal DURC o altro documento equipollente ed al netto di eventuali penali comminate ai sensi del presente Capitolato, sulla base del Certificato di pagamento.

Le fatture dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di interscambio (SDI), secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni che verranno comunicate dal RUP preventivamente all'emissione della fattura.

Ai fini del pagamento, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, e ss.mm.ii., secondo le modalità previste dal D.M. 18 gennaio 2008, n. 40.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'Affidatario si impegna a comunicare, di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010. Le coordinate bancarie dovranno preventivamente essere indicate dallo stesso nella scheda fornitore (tramite il modello "scheda fornitore" che sarà anticipato dalla Stazione Appaltante) e dovranno sempre essere riportate nelle fatture.

L'Affidatario si impegna altresì a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso entro 7 giorni.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Qualora la Stazione Appaltante, per proprie esigenze, dovesse risolvere il presente contratto, all'Affidatario verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito, sulla base della ripartizione percentuale di cui al presente capitolo.

La Stazione Appaltante si riserva, comunque, la facoltà di non dar corso ad alcune o a tutte le parti del servizio, qualora per qualunque causa si renda ciò necessario ad insindacabile giudizio della stessa. In tal caso nulla è dovuto all'Affidatario del servizio, se non le competenze effettivamente maturate per i servizi prestati fino a quel momento.

7. FORME E FONTI DI FINANZIAMENTO

Il finanziamento per la spesa per l'esecuzione del servizio è interamente allocato, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate con delibera CIPESS n. 45/2024, pubblicata in G.U.R.I., Serie generale n. 222 del 21 settembre 2024, che ha approvato la rimodulazione di risorse FSC 2014-2020, di cui alla delibera CIPE n. 61 del 2020, non ancora utilizzate, pari a 9,523 milioni di euro, in favore dell'intervento, a cura del Commissario straordinario appositamente nominato e l'assegnazione, ai sensi dell'art. 1, comma 178, lettera a) della Legge n. 178 del 2020, di risorse FSC 2021-2027, per un importo di 2,3 milioni di euro, a concorrenza del costo complessivo dell'intervento, pari a 12,3 milioni di euro, fermo restando l'importo di 0,477 milioni di euro, di cui alla delibera CIPE n. 61 del 2020, già stanziato.

8. GARANZIE

L'Affidatario dovrà produrre prima della stipula del contratto le seguenti garanzie.

- **Garanzia Definitiva:** ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Affidatario dovrà produrre prima della stipula del contratto una garanzia definitiva, in misura pari al 5% dell'importo complessivo dell'affidamento, nelle forme di cauzione o fideiussione, con le modalità di cui all'art. 106, commi 2 e 3 del citato decreto, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni, nessuna esclusa, previste nel contratto.
- **Polizza Assicurativa dell'Affidatario:** ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 137/2012, l'Affidatario dell'incarico dovrà essere munito di adeguata polizza assicurativa per la copertura dei rischi legati alle attività professionali, con un massimale di importo pari o superiore ad € 500.000,00, che deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella attività, che posso determinare, a carico della Stazione Appaltante, nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Nel caso di raggruppamenti, il massimale della polizza per la copertura dei rischi di natura professionale viene garantito secondo una delle opzioni di seguito indicate:

- a) somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento; in ogni caso, ciascun componente il raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;
- b) unica polizza della mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.

L'Affidatario è il solo responsabile, senza riserve ed eccezioni, nei confronti della Stazione Appaltante relativamente alla gestione del servizio reso con il proprio personale impiegato, ed è responsabile dei danni materiali e patrimoniali a chiunque causati, personale, utenti o terzi e cose in genere, in relazione all'espletamento del servizio o a cause ad esso connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità.

Sono da ritenersi a carico dell'Affidatario gli oneri ed i rischi derivanti dall'utilizzo di attrezzature, materiali e quant'altro necessario per lo svolgimento del servizio stesso.

L'Affidatario solleva la Stazione Appaltante da qualsiasi pretesa, azione o molestia che possa derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali ricadenti su di esso e/o da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi comunque connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività di servizio affidate. Nessun ulteriore onere potrà dunque derivare a carico dell'Amministrazione, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Nessuna responsabilità potrà essere imputata alla Stazione Appaltante per furti, dispersioni o danni a materiali ed attrezzature di proprietà dell'Affidatario verificatisi presso il luogo del servizio.

SEZIONE 2 – DURATA DEL SERVIZIO E PROCEDURE DI APPROVAZIONE

9. DURATA DEL SERVIZIO

La durata massima del servizio è stabilita in **40 giorni** decorrenti dalla data di verbale di avvio della prestazione da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC).

Relativamente ai termini di cui sopra si specifica quanto segue:

- entro 40 giorni dall'avvio delle prestazioni dovrà essere ultimato l'intero servizio, completo di tutti gli elaborati previsti, **fornendo alla Stazione Appaltante gli output richiesti con il presente Capitolato**;
- i termini contrattuali potranno essere sospesi quando ricorrano i presupposti normativi, ovvero in presenza di eventuali autorizzazioni necessarie. Non appena siano venute a cessare le cause della sospensione, i medesimi termini decorreranno nuovamente con la ripresa dell'esecuzione;
- per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale pari all'1,5 per mille del corrispettivo contrattuale, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale.

Potranno, inoltre, essere assegnati, ad insindacabile giudizio del R.U.P./D.E.C.:

- un massimo di ulteriori 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, anche non consecutivamente, per integrare gli elaborati in base alle eventuali indicazioni della Stazione Appaltante e del team di progettazione;
- un massimo di ulteriori 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, anche non consecutivamente, per l'adeguamento degli elaborati alle eventuali prescrizioni del rapporto di verifica del PFTE ex art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di non dar corso ad alcune o a tutte le parti del servizio, qualora per qualunque causa si renda ciò necessario ad insindacabile giudizio della stessa.

In tal caso nulla è dovuto all'Affidatario del servizio, se non le competenze effettivamente maturate per i servizi prestati fino a quel momento.

10. REQUISITI SPECIALI PER L'AFFIDAMENTO

Per l'espletamento dei servizi di ingegneria e architettura oggetto del presente capitolato, la Stazione Appaltante richiede che l'Operatore Economico affidatario sia obbligatoriamente in possesso dei seguenti requisiti:

- diploma di geometra o di perito industriale, o laurea ad indirizzo tecnico, attinente alle prestazioni richieste, abilitato all'esercizio della professione, iscritto nel relativo albo professionale ed in regola con i crediti formativi;
- per il C.S.P.: requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

Nel caso di affidamento del servizio ad Operatore Economico costituito in forma associata e/o societaria, la produzione della documentazione di cui all'art. 2 spetta sempre ad una persona fisica interna alla società, preventivamente designata ed in possesso dei requisiti speciali anzidetti.

11. FORMA E QUALITÀ DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

L'Affidatario consegnerà tutta la documentazione su supporto informatico, nel formato per documenti aperto, editabile e non editabile (*.pdf/A), firmata digitalmente dal tecnico abilitato con formato di firma CADES (file con estensione .p7m).

Su espressa richiesta della Stazione Appaltante, potrà eventualmente essere richiesta la riproduzione della documentazione prodotta su supporto cartaceo, fino ad un massimo di due copie.

La modalità di restituzione e la tipologia degli elaborati, saranno preventivamente concordati con l'ufficio del RUP ed approvati sulla base delle esigenze e degli obiettivi del servizio.

Tutti gli elaborati prodotti nell'ambito del presente affidamento resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, ad insindacabile giudizio, dopo l'approvazione e la liquidazione delle competenze spettanti, disporre secondo necessità.

Per le ipotesi di cui sopra, l'Operatore Economico Affidatario non solleverà eccezioni di sorta, né gli spetterà alcun compenso ma, in ogni caso, sarà tutelato ai sensi di legge per i diritti d'autore.

12. VERIFICA DI REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'attività di verifica di conformità del servizio, svolta ai sensi dell'art.116 del D.Lgs. 36/2023, è finalizzata a far sì che l'oggetto del contratto, in termini di prestazioni, obiettivi, caratteristiche tecniche e qualitative, sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali.

La Stazione Appaltante sottoporrà il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, ivi compresi gli elaborati oggetto del presente Capitolato, alla verifica di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

L'Operatore Economico affidatario del servizio, in qualità di responsabile della specifica prestazione nell'ambito del PFTE, dovrà partecipare al contraddittorio con l'organismo deputato alla verifica e procedere, sulla scorta di eventuali rilievi ovvero osservazioni che dovessero emergere durante l'iter di verifica, all'aggiornamento/integrazione delle elaborazioni prodotte fino ad intervenuta emissione del rapporto finale di verifica del progetto stesso.

Il servizio si riterrà, in ogni caso, ultimato a valutazione positiva conclusiva del D.E.C. / R.U.P.

Nel corso della verifica di regolare esecuzione verranno analizzati i seguenti aspetti: la completezza degli elaborati, in termini quantitativi e qualitativi, secondo quanto prescritto dal presente Capitolato e dalla normativa vigente.

L'atto di approvazione costituisce formale accettazione del servizio da parte della Stazione Appaltante. Resta in ogni caso fermo l'obbligo per l'Affidatario di recepire tutte le prescrizioni e le osservazioni contenute nel verbale di verifica.

L'Affidatario sarà comunque ritenuto responsabile dell'eventuale mancato rispetto del termine prescritto per la consegna.

13. DIVIETO DI RALLENTARE O SOSPENDERE L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'Affidatario non può sospendere o rallentare i servizi con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con la Stazione Appaltante.

Detto divieto non opera nel caso di ritardo o mancato pagamento del corrispettivo non supportato dalla contestazione di un inadempimento; in tal caso l'Affidatario del servizio, decorso un periodo fissato in 90 (novanta) giorni, dovrà comunicare al RUP la sua intenzione di sospendere o ritardare i servizi, fissando un termine che non potrà essere inferiore a 20 (venti) giorni lavorativi per la risposta.

La sospensione o il rallentamento dei servizi per decisione unilaterale dell'Affidatario costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione del contratto per dolo di questi, qualora - dopo la diffida a riprendere il lavoro entro il termine intimato dalla Stazione Appaltante attraverso il RUP e nei modi stabiliti dal presente capitolato - l'Affidatario stesso non vi abbia ottemperato; il termine decorre dalla data di ricevimento della comunicazione.

In tale ipotesi restano a carico dell'Affidatario del servizio tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione.

14. SORVEGLIANZA E MONITORAGGIO DEL SERVIZIO

La Stazione Appaltante vigilerà sulle attività per la migliore riuscita del servizio. Il RUP sarà l'unico interlocutore e referente per l'Affidatario ogni qualvolta si presentino problemi relativi allo svolgimento del presente servizio. Al fine di controllare lo svolgimento delle attività, l'Affidatario dovrà redigere un report delle attività con una cadenza da stabilire nel Piano di Lavoro e tale cadenza non dovrà essere comunque superiore ai 10 (dieci) giorni.

15. OSSERVANZA DI NORME PREVIDENZIALI, ASSISTENZIALI E A TUTELA DEL PERSONALE IMPIEGATO

L'Affidatario è unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi coinvolti nell'espletamento del servizio. Esso è obbligato a osservare la normativa vigente a tutela dei lavoratori, sotto ogni profilo, anche quello previdenziale e della sicurezza.

L'Affidatario dovrà osservare le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81 del 2008 e s.m.i. in tema di sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro.

Qualora a carico dell'Affidatario risulti, durante la vigenza contrattuale, una situazione di non correttezza contributiva e retributiva, il pagamento dei corrispettivi dovuti sarà effettuato dalla S.A. nel rispetto della normativa vigente.

L'Affidatario ha l'obbligo di garantire il personale impiegato per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano verificarsi nello svolgimento delle attività oggetto del presente servizio, dotandolo tutta la strumentazione e i dispositivi di protezione individuali e ove necessario collettivi, per eseguire le attività richieste e sollevando la Stazione Appaltante da ogni eventuale richiesta di risarcimento.

L'Affidatario ha l'obbligo di osservare, oltre che il presente Capitolato, tutta la normativa cogente, vigente alla data attuale o che assume validità durante l'espletamento del servizio, in tema di assicurazioni sociali del personale addetto, e di corrispondere i relativi contributi, esonerando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile in merito.

L'Affidatario è obbligato ad applicare al proprio personale, impiegato nell'espletamento del servizio, condizioni normative e retributive adeguate e in linea con il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e la zona di riferimento.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo al personale dipendente dell'Affidatario o del sub-affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, ovvero di ritardo nel pagamento delle relative retribuzioni dovute, si applicano le disposizioni di cui all'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 36/2023.

16. SUBAPPALTO DELLE PRESTAZIONI

In fase di formulazione dell'offerta, **il concorrente deve indicare le prestazioni che intende subappaltare**, in conformità a quanto previsto dall'art. 119, comma 4, del Codice. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto. In ragione della specificità dei servizi non è ammissibile il subappalto a cascata.

L'appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto, ai sensi dell'art. 119, comma 6, del Codice.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente articolo si rinvia alle disposizioni di cui all'art. 119 del Codice.

17. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Luigi Trotta in servizio presso l'Agenzia del Demanio – Struttura per la progettazione, e-mail: luigi.trotta@agenziademanio.it – PEC: luigi.trotta@pce.agenziademanio.it, giusta Ordinanza Commissariale di nomina n. 3 del 21.01.2025 prot. 250121.

Il R.U.P. eseguirà tutte le attività previste da quadro normativo vigente, ivi comprese le verifiche di cui all'art. 1662 del Codice civile. In particolare, il RUP provvederà a:

- seguire lo svolgimento dei servizi, verificando il rispetto delle disposizioni contrattuali;
- controllare il numero e la qualifica delle persone impiegate dall'Affidatario del servizio e la loro utilizzazione secondo criteri di efficienza ed efficacia;
- evidenziare le deficienze riscontrate nell'esecuzione del servizio, i ritardi e le altre eventuali inadempienze riscontrate.

La conduzione dell'appalto è affidata all'ufficio del RUP ai sensi dell'art. 15 del Codice degli Appalti e l'esecuzione del servizio è disciplinata dal Titolo III del D.M Infrastrutture 7 marzo 2018 n. 49 (artt. 13-26).

L'ufficio del RUP oltre che dal Responsabile Unico del Progetto, è costituito dal DEC (Direttore dell'Esecuzione del Contratto) e dai supporti di cui il RUP si avvale per le materie specialistiche e per la eventuale verifica di condizioni contrattuali particolari.

18. OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto.

L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto.

L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Amministrazione ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente Contratto, fermo restando che l'Affidatario sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla stessa.

19. DANNI E RESPONSABILITÀ

L'Affidatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi comunque connessa all'esercizio delle attività del servizio affidato. Nessun ulteriore onere potrà dunque derivare a carico dell'Amministrazione, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

L'Affidatario è responsabile dei danni derivanti e/o connessi all'esecuzione del presente servizio.

L'Affidatario è responsabile dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti o indiretti, che dovessero essere causati da parte dei propri dipendenti, consulenti o collaboratori nonché da parte dei dipendenti, consulenti o collaboratori di questi ultimi, alla Stazione Appaltante ed al suo personale, ai suoi beni mobili e immobili, anche condotti in locazione, nonché ai terzi, ivi incluso il caso in cui tali danni derivino da informazioni inesatte o false colposamente fornite dall'Affidatario nell'ambito dell'erogazione dei servizi di cui all'oggetto.

20. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, la Stazione Appaltante, nella figura del Commissario Straordinario, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che i dati richiesti verranno utilizzati esclusivamente per poter dare esecuzione al rapporto contrattuale. Il conferimento dei dati necessari per adempiere agli obblighi scaturenti dal rapporto contrattuale è obbligatorio, ed in caso di rifiuto il rapporto di lavoro non potrà iniziare o proseguire. Essi verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne, la sicurezza e la riservatezza rispetto a quei dati espressamente specificati dal concorrente come sensibili.

Il consenso prestato è comunque revocabile inviando una semplice comunicazione all'indirizzo di posta elettronica della Stazione Appaltante commissario.straordinario.palazzo.fienga@pec.governo.it e precisando nell'oggetto della comunicazione richiesta di revoca del consenso prestato per la procedura.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

21. SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

22. NORME DI RINVIO

Per quanto non specificatamente previsto nel presente Capitolato, si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

23. ALLEGATI

1. Calcolo corrispettivi professionali.

Redazione atti
Ing. Gennaro Ferrara

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Luigi Trotta



Commissario Straordinario
Ex art. 4 del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32
D.P.C.M. 14 aprile 2022
Ing. Paolo Delli Veneri



AGENZIA DEL DEMANIO
Struttura per la Progettazione

LAVORI DI DEMOLIZIONE INTEGRALE DEL "PALAZZO FIENGA" E CONSEGUENTE REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO E DELLA PIAZZA DELLA LEGALITÀ

Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. di Servizi di Ingegneria e Architettura per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e per la redazione di elaborati progettuali di natura tecnico-amministrativa e contabile, nell'ambito del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per appalto integrato dei "Lavori di demolizione integrale del Palazzo Fienga e conseguente realizzazione di un Parco Urbano e della Piazza della Legalità".

ALLEGATO CALCOLO CORRISPETTIVI PROFESSIONALI

CUP: J44H24000250001

CPV: 71250000-5

1. PREMESSA

Ai sensi dell'art. 41 comma 15 del D.Lgs. 36/2023, il calcolo del compenso professionale per i Servizi di Ingegneria e Architettura per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e per la redazione di elaborati progettuali di natura tecnico-amministrativa e contabile, nell'ambito del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per appalto integrato dei "Lavori di demolizione integrale del Palazzo Fienga e conseguente realizzazione di un Parco Urbano e della Piazza della Legalità" è stato stimato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato dal D.Lgs. 36/2023 – Allegato I.13.

Il compenso CP è stato determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera (V), il parametro corrispondente al grado di complessità (G), il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione ed il parametro base P, secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è stabilito in misura pari al 5% del compenso.

Viene riportato di seguito il calcolo del compenso per le singole prestazioni oggetto dell'affidamento.

2. INDIVIDUAZIONE DEL COMPENSO PER LE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Per il calcolo sono stati utilizzati i seguenti parametri di riferimento:

Categoria	ID Opera	Descrizione Opera	G	V	P
1	STRUTTURE	S.04 - Demolizioni Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	3.100.000,00 €	5,53195%
2	EDILIZIA	E.19 - Piazza Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	1,20	2.600.000,00 €	5,71650%
Importo Complessivo Stimato dell'Intervento				5.700.000,00 €	

La determinazione del corrispettivo è stata effettuata secondo i seguenti criteri:

STRUTTURE – S.04 Demolizioni		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.02 - Qbll.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0500
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
Qbll.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
Qblll.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0150
Qblll.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0050
Qblll.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0125
Qblll.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

EDILIZIA - E.19 Piazza		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.02 - QbII.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0800
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

CALCOLO CORRISPETTIVI PROFESSIONALI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=5,00%	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>				S=CP*K	
S.04 - Demolizioni	STRUTTURE	3.100.000,00	0,055319511504	0,90	Qbl.02 - Qbll.05	0,0500	7.717,07	385,85	8.102,92
E.19 - Piazza	EDILIZIA	2.600.000,00	0,057165059512	1,20	Qbl.05	0,0700	12.484,85	624,24	13.109,09
E.19 - Piazza	EDILIZIA	2.600.000,00	0,057165059512	1,20	Qbl.16	0,0100	1.783,55	89,18	1.872,73
E.19 - Piazza	EDILIZIA	2.600.000,00	0,057165059512	1,20	Qbl.21	0,0100	1.783,55	89,18	1.872,73
E.19 - Piazza	EDILIZIA	2.600.000,00	0,057165059512	1,20	Qbll.23	0,0100	1.783,55	89,18	1.872,73
E.19 - Piazza	EDILIZIA	2.600.000,00	0,057165059512	1,20	Qblll.03	0,0200	3.567,10	178,36	3.745,46
E.19 - Piazza	EDILIZIA	2.600.000,00	0,057165059512	1,20	Qblll.04	0,0100	1.783,55	89,18	1.872,73
E.19 - Piazza	EDILIZIA	2.600.000,00	0,057165059512	1,20	Qblll.05	0,0100	1.783,55	89,18	1.872,73
E.19 - Piazza	EDILIZIA	2.600.000,00	0,057165059512	1,20	Qblll.07	0,0500	8.917,75	445,89	9.363,64
E.19 - Piazza	EDILIZIA	2.600.000,00	0,057165059512	1,20	Qbl.02 - Qbll.05	0,0800	14.268,40	713,42	14.981,82
S.04 - Demolizioni	STRUTTURE	3.100.000,00	0,055319511504	0,90	Qbl.05	0,0700	10.803,90	540,20	11.344,10
S.04 - Demolizioni	STRUTTURE	3.100.000,00	0,055319511504	0,90	Qbl.16	0,0100	1.543,41	77,17	1.620,58
S.04 - Demolizioni	STRUTTURE	3.100.000,00	0,055319511504	0,90	Qbl.21	0,0100	1.543,41	77,17	1.620,58
S.04 - Demolizioni	STRUTTURE	3.100.000,00	0,055319511504	0,90	Qbll.23	0,0100	1.543,41	77,17	1.620,58
S.04 - Demolizioni	STRUTTURE	3.100.000,00	0,055319511504	0,90	Qblll.03	0,0150	2.315,12	115,76	2.430,88
S.04 - Demolizioni	STRUTTURE	3.100.000,00	0,055319511504	0,90	Qblll.04	0,0050	771,71	38,59	810,30
S.04 - Demolizioni	STRUTTURE	3.100.000,00	0,055319511504	0,90	Qblll.05	0,0125	1.929,27	96,46	2.025,73
S.04 - Demolizioni	STRUTTURE	3.100.000,00	0,055319511504	0,90	Qblll.07	0,0500	7.717,07	385,85	8.102,92

3. QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO

LAVORI DI DEMOLIZIONE INTEGRALE DEL "PALAZZO FIENGA" E CONSEGUENTE REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO E DELLA PIAZZA DELLA LEGALITÀ			
Servizi di ingegneria e architettura per il completamento del PFTE per Appalto Integrato			
S04	Demolizioni		3.100.000,00 €
E19	Realizzazione Piazza		2.600.000,00 €
QUADRO A - IMPORTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA			
A1.1	Compenso per il servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (Qbl.16 - Qbll.23 - Qblll.07 al 50%)		23.288,74 €
A1.2	Compenso per il servizio di Elaborazione Computi ed Elaborati Contabili (Qbl.02 - Qbll.05 - Qblll.03 al 50%)		27.867,69 €
A1.3	Compenso per il servizio di Elaborazione Capitolati (Qbl.05 - Qblll.04 al 50%)		25.844,01 €
A1.4	Compenso per il servizio di Elaborazione Piano di Manutenzione (Qbl.21 - Qblll.05 al 50%)		7.039,78 €
A2	Spese ed oneri accessori (5% di A1.1 + A1.2 + A1.3 + A1.4)	5,00%	4.202,01 €
A	Totale Importo dei Servizi (A1 + A2)		€ 88.242,23
QUADRO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
B1	Imprevisti (10% di A)	10,00%	€ 8.824,22
B2.1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 - Quota fondo innovazione ex art. 9 comma 2 del Regolamento Incentivi al personale (80% di 2% di A)	1,60%	€ 1.411,88
B2.2	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 - Quota fondo innovazione ex art. 9 comma 3 del Regolamento Strumentazione (20% di 2% di A)	0,40%	€ 352,97
B3	Contributi cassa di previdenza (4% di A)	4,00%	€ 3.529,69
B4	I.V.A. (22% di A + B3)	22,00%	€ 20.189,82
B	Totale somme a disposizione [B1+...+B4]		€ 34.308,58
TOTALE QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO (A+B)			€ 122.550,81