

	Commissario straordinario ex art.4 del decreto-legge 18/04/2019 n. 32 D.P.C.M. 14/04/2022
	ing. Paolo DELLI VENERI p.delliveneri@governo.it commissario.straordinario.palazzo.fienga@pec.governo.it
	prot. 20260127 27 gennaio 2026

DECRETO DI PAGAMENTO N. 12

OGGETTO: D.P.C.M. del 14/04/2022 – commissariamento delle opere di edilizia statale relative a “Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»”, in Torre Annunziata (NA).

Affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., del servizio di elaborazione della Relazione Geologica e sulla Pericolosità Sismica nell’ambito del progetto dei “Lavori di demolizione integrale del Palazzo Fienga e conseguente realizzazione di un Parco Urbano e della Piazza della Legalità”.

CUP: J44H24000250001 – CIG: B81A27BB40.

Autorizzazione al Pagamento della Rata di SALDO ai sensi dell’art. 7 del C.T.P.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

in virtù dell’art. 4 del D.L. n. 32/2019 e ss.mm.ii. e delle attribuzioni di cui al D.P.C.M. del 14/04/2022 e della delibera CIPESS n. 45/2024, in qualità di Stazione Appaltante, nonché Soggetto Attuatore, dell’intervento avente ad oggetto i “Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»”, in Torre Annunziata (NA).

VISTO i DD.P.C.M. del 5 agosto 2021, con cui sono stati individuati taluni interventi infrastrutturali prioritari e, tra questi, l’intervento di edilizia statale relativo alla rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), affidato all’architetto Maria Lucia CONTI in qualità di Commissario straordinario;

VISTO l’art. 1 del D.P.C.M. del 14 aprile 2022 – recante modifiche al citato D.P.C.M. del 5 agosto 2021, ammesso a registrazione da parte della Corte dei conti il 23/05/2022 n. 1309, pubblicato nel sito web del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e notificato con nota del Capo di Gabinetto del medesimo Ministero prot. 19506, in data 6 giugno 2022 – con il quale si è disposta, per l’intervento di edilizia statale prioritario relativo alla rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), la sostituzione del Commissario straordinario arch. Maria Lucia CONTI con l’ing. Paolo DELLI VENERI;

VISTA la delibera CIPESS n. 45, del 9 luglio 2024, pubblicata in G.U.R.I. Serie generale n. 222 del 21 settembre 2024, con la quale si è approvato la rimodulazione di risorse F.S.C. di cui alla delibera CIPE n. 61, del 29 settembre 2020 – recante “Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati attraverso le politiche di coesione – Piano per la valorizzazione di beni confiscati esemplari nel Mezzogiorno e assegnazione di risorse F.S.C. 2014–2020” – non ancora utilizzate, pari a 9,523 milioni di euro, in favore dell’intervento “Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»”, in Torre Annunziata (NA). a cura del Commissario straordinario appositamente nominato e l’assegnazione, ai sensi dell’art. 1, comma 178 lettera a), della Legge 30 dicembre 2020, n. 178, di risorse F.S.C. 2021–2027 per un importo di 2,3 milioni di euro, a concorrenza del costo complessivo del predetto intervento, pari a 12,3 milioni di euro, fermo restando l’importo di 0,477 milioni di euro, di cui alla delibera CIPE n. 61/2020, già stanziato;

VISTA la Convenzione del 17 dicembre 2024 – sottoscritta tra l’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, l’Agenzia del

- Demanio ed il Commissario straordinario dell'intervento – che disciplina le modalità di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento “*Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l’omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);
- VISTO** l’art. 3 della citata Convenzione, a mente del quale il Commissario straordinario, ferme le attribuzioni di cui al D.P.C.M. del 14/04/2022 ed alla delibera CIPESS n. 45/2024, si avvale per il supporto tecnico, di cui all’art. 2, comma 3, del D.P.C.M. del 14/04/2022, dell’Agenzia del Demanio, per il tramite della Struttura per la Progettazione (d’ora in avanti, *breviter*, anche “Struttura”), fatta eccezione per le attività afferenti alla procedura espropriativa;
- VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., recante “Nuovo codice dei contratti pubblici” (d’ora in avanti, *breviter*, anche “Codice dei contratti pubblici” ovvero “Codice”), così come da ultimo modificato con D.Lgs. n. 209/2024 e ss.mm.ii., ed in particolare per quanto d’interesse l’art. 50, comma 1, lett. b), avente ad oggetto l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;
- VISTA** l’Ordinanza n. 3 del 21/01/2025 con cui – sulla scorta della commissariale prot. 241218, del 18/12/2024, e della successiva nota della Struttura prot. 000076.14-01-2025.U – il Commissario straordinario ha nominato l’ing. Luigi TROTTA, funzionario dell’Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione, quale Responsabile Unico di Progetto (d’ora innanzi, *breviter*, “R.U.P.”) dell’intervento, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 15 del Codice, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione relative all’intervento “*Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l’omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);
- VISTA** l’Ordinanza n. 4 del 27/02/2025 con cui si sono adottate talune misure organizzative, semplificatorie, acceleratorie e derogatorie in ragione dell’urgenza sottesa all’intervento in questione;
- VISTE** Le Ordinanze commissariali n. 5, del 18/03/2025, e n. 8, del 08/09/2025, con le quali sono state, rispettivamente, prima istituita la Struttura di supporto al R.U.P. composta da funzionari in servizio presso la Struttura per la Progettazione, e poi rimodulata ed integrata la medesima Struttura di supporto al R.U.P.;
- VISTA** l’Ordinanza commissariale n. 10, del 26/12/2025, con la quale è stato adottato l’atto di approvazione, ai sensi dell’art. 17 del Codice, del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica, validato per “appalto integrato”, relativo ai “*Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l’omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);

PREMESSO CHE

- nell’ambito dell’elaborazione in house da parte della Struttura per la Progettazione del P.F.T.E per l’appalto integrato dei lavori di demolizione e realizzazione della nuova piazza è emersa la necessità di acquisire, mediante affidamento a professionisti esterni, le professionalità specialistiche deputate all’esecuzione di servizi tecnici contraddistinti da particolari profili di specializzazione in relazione alla complessità dell’intervento, con particolare riferimento, nel caso di specie, all’elaborazione della Relazione Geologica e sulla Pericolosità Sismica;
- le suddette attività sono state dettagliate, quantificate e stimate nel Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio posto a base della procedura di affidamento secondo quanto disposto dal Codice;
- con Decisione a Contrarre e Determina di Affidamento prot. 250905 del 05/09/2025, il Commissario Straordinario:
 - ha approvato la proposta del R.U.P. trasmessa a mezzo p.e.c. in data 04/09/2025;
 - ha approvato l’affidamento del servizio in favore dell’O.E. **Dr. Geol. Francesco Cuccurullo**, con sede in Pagani (SA) alla Via Traversa San Rocco, 58 – PEC: francescocuccurullo@pec.epap.it, C.F.: CCCFNC75M29C129X – Partita I.V.A.: 04592771218, per un corrispettivo pari ad € **23.816,12** (euro ventitremila-ottocentosedici/12), comprensivo di spese generali e oneri accessori, oltre cassa previdenziale ed I.V.A. come per legge, a fronte di un ribasso di affidamento del **19,75%** sulle prestazioni a base di appalto;

CONSIDERATO

- **il Contratto di Appalto prot. 251007 del 07/10/2025**, con cui veniva formalizzato l'affidamento del servizio, per un importo contrattuale "a corpo" di € **23.816,12** (Euro ventitremila-ottocentosedici/12), oltre cassa previdenziale ed I.V.A. come per legge, all'O.E. Dr. Geol. Francesco Cuccurullo, con sede in Pagani (SA) alla Via Traversa San Rocco, 58 – PEC: francescocuccurullo@pec.epap.it, C.F.: CCCFNC75M29C129X – Partita I.V.A.: 04592771218;
- **il Verbale di Consegna del Servizio del 05/09/2025**, acquisito agli atti della Stazione Appaltante con nota di trasmissione prot.n. 2025/4793/SpP, del 15/09/2025, con il quale si è formalizzato l'avvio delle attività sotto riserve di legge a far data dal 05/09/2025 e stabilito termine di ultimazione a tutto il 20/09/2025;
- la nota di trasmissione della documentazione oggetto del servizio a mezzo P.E.C. dell'Operatore Economico affidatario del servizio del 19/09/2025;

VISTO lo **Stato di Avanzamento del Servizio – 1° Acconto** del 12/11/2025, emesso dal Responsabile Unico del Progetto, che ha attestato la sussistenza delle condizioni per l'erogazione della rata di acconto a favore dell'Operatore Economico affidatario del servizio, per un importo complessivo di €16.671,29 (Euro sedicimila-seicentosettantuno/29), oltre cassa previdenziale ed I.V.A. come per legge, acquisito agli atti della Stazione Appaltante con nota di trasmissione prot.n. 2025/6634/SpP del 14/11/2025;

VISTO il **Certificato di Pagamento N.1** del 12/11/2025, emesso dal Responsabile Unico del Progetto, che ha disposto il pagamento dell'importo di € 16.671,29 (Euro sedicimila-seicentosettantuno/29), oltre cassa previdenziale ed I.V.A., acquisito agli atti della Stazione Appaltante con la stessa nota di trasmissione prot.n. 2025/6634/SpP del 14/11/2025;

VISTA la **Garanzia Definitiva** per l'esecuzione del servizio n. 6001427660, emessa in data 08/09/2025 dalla Compagnia "HDI Assicurazioni S.p.A.", il cui importo garantito è di € 1.190,81 (Euro mille-centonovanta/81);

VISTA la **Polizza Professionale** n. 450293660, emessa a favore del Dr. Geol. Francesco Cuccurullo in data 09/09/2025, valida a tutto il 09/09/2026, dalla Compagnia "Generali Italia S.p.A.", con massimale per Responsabilità Civile Professionale di € 3.000.000,00;

VISTO il **Documento Unico di Regolarità Contributiva** (D.U.R.C.) dell'Operatore Economico affidatario del servizio, prot. INPS_47380367, valido fino al 10/01/2026, e l'Attestazione di Regolarità Contributiva EPAP prot. 233133_CRCIPA del 12.11.2025, acquisiti agli atti della Stazione Appaltante;

VISTA la **scheda fornitore** presentata dall'Operatore Economico affidatario del servizio in fase di gara;

VISTA **la determina**, prot. n. **251116 del 16/11/2025**, di disporre l'autorizzazione all'emissione della fattura relativa alla rata di acconto ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio, di importo lordo pari ad € **21.152,53** (Euro ventunomilacentocinquantadue/53), di cui € **16.671,29** (Euro sedicimila-seicentosettantuno/29) quale imponibile, € **666,85** per cassa previdenziale al 4% ed € **3.814,39** per I.V.A. al **22%**, in favore dell'Operatore Economico Dr. Geol. Francesco Cuccurullo, con sede in Pagani (SA) alla Via Traversa San Rocco n. 58, C.F.: CCCFNC75M29C129X – Partita I.V.A.: 04592771218;

VISTA la fattura n. **42/25 PA del 16/11/2025**, emessa dall'O.E. Operatore Economico Dr. Geol. Francesco Cuccurullo, con sede in Pagani (SA) alla Via Traversa San Rocco n. 58, C.F.: CCCFNC75M29C129X – Partita I.V.A.: 04592771218, dell'importo lordo pari ad € **21.152,53** (Euro ventunomilacentocinquantadue/53), di cui € **16.671,29** (Euro sedicimila-seicentosettantuno/29) quale imponibile, € **666,85** per cassa previdenziale al 4% ed € **3.814,39** per I.V.A. al **22%**, per il servizio di elaborazione della Relazione Geologica e sulla Pericolosità Sismica nell'ambito del progetto dei "Lavori di demolizione integrale del Palazzo Fienga e conseguente realizzazione di un Parco Urbano e della Piazza della Legalità". CUP: **J44H24000250001** – CIG: **B81A27BB40**;

VISTO il **certificato liberatorio** dell'Agenzia delle Entrate - Agente per la Riscossione in data **27/11/2025**, dal quale risulta che l'Operatore Dr. Geol. Francesco Cuccurullo, con sede in Pagani (SA) alla Via Traversa San Rocco n. 58, C.F.: CCCFNC75M29C129X – Partita I.V.A.: 04592771218, è soggetto non inadempiente;

- VISTO** l'esito positivo informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale, **prot. AGE.AGEDP - SA. REGISTRO UFFICIALE. 0307060.01-10-2025.U**, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, per violazioni non definitivamente accertate, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del medesimo Codice;
- VISTO** **il pagamento, firmato ed esitato in data 01/12/2025**, relativo alla fattura n. **42/25 PA** del **16/11/2025**, emessa dall'O.E. Operatore Economico Dr. Geol. Francesco Cuccurullo, con sede in Pagani (SA) alla Via Traversa San Rocco n. 58, C.F.: CCCFNC75M29C129X – Partita I.V.A.: 04592771218, dell'importo lordo pari ad € **21.152,53** (Euro ventunomilacentocinquantadue/53), di cui € **16.671,29** (Euro sedicimila-seicentoseptantuno/29) quale imponibile, € **666,85** per cassa previdenziale al 4% ed € **3.814,39** per I.V.A. al **22%**, per il servizio di cui sopra;
- VISTO** gli elaborati finali del servizio prodotti dall'Operatore Economico sono stati assoggettati a verifica nell'ambito del processo di verifica del P.F.T.E. da parte del soggetto incaricato dell'attività di verifica, individuato nel "Nucleo di Verifica dei Progetti" dell'Agenzia del Demanio;
- VISTO** che l'Operatore Economico ha provveduto ad aggiornare puntualmente gli elaborati secondo le osservazioni emerse nel corso del contraddittorio con il "Nucleo di Verifica dei Progetti" e la versione finale della documentazione è stata oggetto di verifica positiva ai sensi dell'art. 42 del Codice, come espressamente indicato nel corpo del Rapporto di Verifica Conclusivo di Verifica del P.F.T.E. emesso dal medesimo "Nucleo di Verifica dei Progetti" dell'Agenzia del Demanio, con prot. n. 2025/7790, del 19/12/2025;
- VISTO** **il Certificato di Regolare Esecuzione** del servizio del 23/12/2025, emesso dal Responsabile Unico del Progetto, che ha attestato la sussistenza delle condizioni per l'erogazione della rata di saldo a favore dell'Operatore Economico affidatario del servizio, per un importo complessivo di €7.144,83 (Euro settemila-centoquarantaquattro/83), oltre cassa professionale ed I.V.A. come per legge, acquisito agli atti della Stazione Appaltante con nota di trasmissione prot.n. 2026/47/SpP del 08/01/2026;
- VISTO** **il Certificato di Pagamento N.2** del 23/12/2025, emesso dal Responsabile Unico del Progetto, che ha disposto il pagamento dell'importo di 7.144,83 (Euro settemila-centoquarantaquattro/83), oltre cassa professionale ed I.V.A. come per legge, acquisito agli atti della Stazione Appaltante con la stessa nota di trasmissione prot.n. 2026/47/SpP del 08/01/2026;
- VISTA** la **Garanzia Definitiva** per l'esecuzione del servizio n. 6001427660, emessa in data 08/09/2025 dalla Compagnia "HDI Assicurazioni S.p.A.", il cui importo garantito è di €1.190,81 (Euro millecentonovanta/81);
- VISTA** la **Polizza Professionale** n. 450293660, emessa a favore del Dr. Geol. Francesco Cuccurullo in data 09/09/2025, valida a tutto il 09/09/2026, dalla Compagnia "Generali Italia S.p.A.", con massimale per Responsabilità Civile Professionale di €3.000.000,00;
- VISTO** **il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.)** dell'Operatore Economico affidatario del servizio, prot. INAIL_52323029, valido fino al 12/05/2026, e l'Attestazione di Regolarità Contributiva EPAP prot. 233133_CRCIPA del 12.11.2025, acquisiti agli atti della Stazione Appaltante;
- VISTO** la **Scheda fornitore** presentata dall'Operatore Economico affidatario del servizio in fase di gara;
- VISTA** **la determina**, prot. n. **260115** del **15/01/2026**, di disporre l'autorizzazione all'emissione della fattura relativa alla rata di SALDO ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio, di importo lordo pari ad € **9.065,36** (Euro novemila-sessantacinque/36), di cui € **7.144,83** (Euro settemila-centoquarantaquattro/83) quale imponibile, € **285,79** per cassa previdenziale al 4% ed € **1.634,74** per I.V.A. al **22%**, in favore dell'Operatore Economico Dr. Geol. Francesco Cuccurullo, con sede in Pagani (SA) alla Via Traversa San Rocco n. 58, C.F.: CCCFNC75M29C129X – Partita I.V.A.: 04592771218;
- VISTA** la fattura n. **FPA 3/26** del **08/01/2026**, emessa dall'O.E. Operatore Economico Dr. Geol. Francesco Cuccurullo, con sede in Pagani (SA) alla Via Traversa San Rocco n. 58, C.F.: CCCFNC75M29C129X – Partita I.V.A.: 04592771218, dell'importo lordo pari ad € **9.065,36** (Euro novemila-sessantacinque/36), di cui € **7.144,83** (Euro settemila-centoquarantaquattro/83) quale imponibile, € **285,79** per cassa previdenziale al 4% ed € **1.634,74** per I.V.A. al **22%**, per il servizio di elaborazione della Relazione Geologica e sulla Pericolosità Sismica nell'ambito del progetto dei "Lavori di demolizione integrale del Palazzo Fienga e conseguente realizzazione di un Parco Urbano e della Piazza della Legalità". CUP: **J44H24000250001** – CIG: **B81A27BB40**;

- VISTO** il **certificato liberatorio** dell'Agenzia delle Entrate - Agente per la Riscossione in data **27/01/2026**, dal quale risulta che l'Operatore Dr. Geol. Francesco Cuccurullo, con sede in Pagani (SA) alla Via Traversa San Rocco n. 58, C.F.: CCCFNC75M29C129X – Partita I.V.A.: 04592771218, è soggetto non inadempiente;
- VISTO** l'esito positivo informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale, **prot. AGE.AGEDP - SA. REGISTRO UFFICIALE. 0307060.01-10-2025.U**, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, per violazioni non definitivamente accertate, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del medesimo Codice;

DECRETA

Articolo 1

1. È autorizzato il pagamento della fattura n. **FPA 3/26** del **08/01/2026**, emessa dall'O.E. Operatore Economico Dr. Geol. Francesco Cuccurullo, con sede in Pagani (SA) alla Via Traversa San Rocco n. 58, C.F.: CCCFNC75M29C129X – Partita I.V.A.: 04592771218, relativa alla **rata di SALDO** di euro **7.144,83** (Euro settemila-centoquarantaquattro/83) quale imponibile, € **285,79** per cassa previdenziale al 4% ed € **1.634,74** per I.V.A. al **22%**, in favore dell'Operatore Economico Dr. Geol. Francesco Cuccurullo, con sede in Pagani (SA) alla Via Traversa San Rocco n. 58, C.F.: CCCFNC75M29C129X – Partita I.V.A.: 04592771218, per il servizio di elaborazione della Relazione Geologica e sulla Pericolosità Sismica nell'ambito del progetto dei “Lavori di demolizione integrale del Palazzo Fienga e conseguente realizzazione di un Parco Urbano e della Piazza della Legalità”. CUP: **J44H24000250001** – CIG: **B81A27BB40**.

Articolo 2

1. È autorizzato il versamento di euro **1.428,97**, per Ritenuta di Acconto al 20%, in conto entrate al Tesoro dello Stato.

Articolo 3

1. Alla spesa complessiva di euro di euro **9.065,36** (Euro novemila-sessantacinque/36), si farà fronte sul conto IGRUE – Fondo di Rotazione per l'attuazione delle politiche comunitarie – conto corrente n. 25058 dedicato alle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) “FSCACTBENICONF_FSC/Piano per la valorizzazione di beni confiscati esemplari”, “Intervento Palazzo Fienga CUP J44H24000250001”.

Articolo 4

1. Si dispone, al fine di assicurarne la massima trasparenza e conoscibilità, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Agenzia del Demanio attraverso la struttura organizzativa individuata.

Napoli, 27 gennaio 2026

Il Commissario straordinario
ing. Paolo DELLI VENERI

	Commissario straordinario ex art.4 del decreto-legge 18/04/2019 n. 32
	ing. Paolo Delli Veneri (D.P.C.M. 14/04/2022)

Prot. 260115
 (da citare nella risposta)
 All. n. 6

Napoli, 15/01/2026

Alla **Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione**
 c.a. R.U.P. ing. Luigi TROTTA
 via Barberini, 38 – 00187 R O M A
strutturaprogettazione@pce.agenziaedemanio.it

All' Operatore Economico **Dr. Geol. Francesco Cuccurullo**
 Traversa San Rocco, 58 – 84016 P A G A N I (SA)
francescocuccurullo@pec.epap.it

e, p.c.: alla **Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione
 dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata**
 via del Quirinale, 28 – 00187 R O M A
agenzia.nazionale@pec.anbsc.it

al **Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud
 della Presidenza del Consiglio dei Ministri**
 Ufficio per il rafforzamento della capacità amministrativa per la coesione
 Ufficio IV
 via Sicilia, 162/C – 00187 R O M A
dpcoe.uff4@pec.governo.it

al **Sub-commissario ing. Mario MAUTONE**
 per la realizzazione delle opere di edilizia statale
 relative al compendio immobiliare denominato
 “Palazzo Fienga” in Torre Annunziata – S E D E
mariomautone@pec.it

Oggetto: D.P.C.M. del 14/04/2022 – commissariamento delle opere di edilizia statale relative a “Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»”, in Torre Annunziata (NA).

Affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., del servizio di elaborazione della Relazione Geologica e sulla Pericolosità Sismica nell’ambito del progetto dei “Lavori di demolizione integrale del Palazzo Fienga e conseguente realizzazione di un Parco Urbano e della Piazza della Legalità”.

CUP: J44H24000250001 – CIG: B81A27BB40

Determina di Liquidazione della Rata di Saldo ai sensi dell’art. 7 del C.T.P.

II COMMISSARIO STRAORDINARIO,

in virtù dell’art. 4 del D.L. n. 32/2019 e ss.mm.ii. e delle attribuzioni di cui al D.P.C.M. del 14/04/2022 e della delibera CIPESS n. 45/2024, in qualità di Stazione Appaltante, nonché Soggetto Attuatore, dell’intervento avente ad oggetto i “Lavori di demolizione integrale di Palazzo Fienga e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, del Parco urbano e della Piazza della Legalità”, in Torre Annunziata (NA),

VISTO

- i DD.P.C.M. del 5 agosto 2021, con cui sono stati individuati taluni interventi infrastrutturali prioritari e, tra questi, l'intervento di edilizia statale relativo alla rifunionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), affidato all'architetto Maria Lucia CONTI in qualità di Commissario straordinario;
- l'art. 1 del D.P.C.M. del 14 aprile 2022 – recante modifiche al citato D.P.C.M. del 5 agosto 2021, ammesso a registrazione da parte della Corte dei conti il 23/05/2022 n. 1309, pubblicato nel sito web del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e notificato con nota del Capo di Gabinetto del medesimo Ministero prot. 19506, in data 6 giugno 2022 – con il quale si è disposta, per l'intervento di edilizia statale prioritario relativo alla rifunionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), la sostituzione del Commissario straordinario arch. Maria Lucia CONTI con l'ing. Paolo DELLI VENERI;
- la delibera CIPESS n. 45, del 9 luglio 2024, pubblicata in G.U.R.I. Serie generale n. 222 del 21 settembre 2024, con la quale si è approvato la rimodulazione di risorse F.S.C. di cui alla delibera CIPE n. 61, del 29 settembre 2020 – recante “Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati attraverso le politiche di coesione – Piano per la valorizzazione di beni confiscati esemplari nel Mezzogiorno e assegnazione di risorse F.S.C. 2014–2020” – non ancora utilizzate, pari a 9,523 milioni di euro, in favore dell'intervento Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità», presso l'omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA), a cura del Commissario straordinario appositamente nominato e l'assegnazione, ai sensi dell'art. 1, comma 178 lettera a), della Legge 30 dicembre 2020, n. 178, di risorse F.S.C. 2021–2027 per un importo di 2,3 milioni di euro, a concorrenza del costo complessivo del predetto intervento, pari a 12,3 milioni di euro, fermo restando l'importo di 0,477 milioni di euro, di cui alla delibera CIPE n. 61/2020, già stanziato;
- la Convenzione del 17 dicembre 2024 – sottoscritta tra l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, l'Agenzia del Demanio ed il Commissario straordinario dell'intervento – che disciplina le modalità di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento “*Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l'omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);
- l'art. 3 della citata Convenzione, a mente del quale il Commissario straordinario, ferme le attribuzioni di cui al D.P.C.M. del 14/04/2022 ed alla delibera CIPESS n. 45/2024, si avvale per il supporto tecnico, di cui all'art. 2, comma 3, del D.P.C.M. del 14/04/2022, dell'Agenzia del Demanio, per il tramite della Struttura per la Progettazione (d'ora in avanti, *breviter*, anche “Struttura”), fatta eccezione per le attività afferenti alla procedura espropriativa;
- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss.mm.ii., recante “Nuovo codice dei contratti pubblici” (d'ora in avanti, *breviter*, anche “Codice dei contratti pubblici” ovvero “Codice”), così come da ultimo modificato con D.Lgs. n. 209/2024 e ss.mm.ii., ed in particolare per quanto d'interesse l'art. 50, comma 1, lett. b), avente ad oggetto l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;
- l'Ordinanza n. 3 del 21/01/2025 con cui – sulla scorta della commissariale prot. 241218, del 18/12/2024, e della successiva nota della Struttura prot. 000076.14-01-2025.U – il Commissario straordinario ha nominato l'ing. Luigi TROTTA, funzionario dell'Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione, quale Responsabile Unico di Progetto (d'ora innanzi, *breviter*, “R.U.P.”) dell'intervento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del Codice, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione relative all'intervento “*Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l'omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);

- le Ordinanze commissariali n. 4, del 27/02/2025, e n. 7, del 29/08/2025, con le quali sono state, rispettivamente, adottate prime misure organizzative, semplificatorie, acceleratorie e derogatorie alla vigente disciplina in materia, ed ulteriori misure della medesima natura al fine di conseguire ogni possibile semplificazione procedimentale ed imprimere ulteriore impulso alle attività commissariate in ragione dell'urgenza sottesa all'intervento in questione;
- le Ordinanze commissariali n. 5, del 18/03/2025, e n. 8, del 08/09/2025, con le quali sono state, rispettivamente, prima istituita la Struttura di supporto al R.U.P. composta da funzionari in servizio presso la Struttura, e poi rimodulata ed integrata la medesima Struttura di supporto al R.U.P.;
- l'Ordinanza commissariale n. 10, del 26/12/2025, con la quale è stato adottato l'atto di approvazione, ai sensi dell'art. 17 del Codice, del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica, validato per “appalto integrato”, relativo ai “*Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l'omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);

PREMESSO CHE

- nell'ambito dell'elaborazione in house da parte della Struttura per la Progettazione del PFTE per l'appalto integrato dei lavori di demolizione e realizzazione della nuova piazza è emersa la necessità di acquisire, mediante affidamento a professionisti esterni, le professionalità specialistiche deputate all'esecuzione di servizi tecnici contraddistinti da particolari profili di specializzazione in relazione alla complessità dell'intervento, con particolare riferimento, nel caso di specie, all'elaborazione della Relazione Geologica e sulla Pericolosità Sismica;
- le suddette attività sono state dettagliate, quantificate e stimate nel Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio posto a base della procedura di affidamento secondo quanto disposto dal Codice;
- con Decisione a Contrarre e Determina di Affidamento prot. 250905 del 05/09/2025, il Commissario Straordinario:
 - ha approvato la proposta del R.U.P. trasmessa a mezzo p.e.c. in data 04/09/2025;
 - ha approvato l'affidamento del servizio in favore dell'O.E. **Dr. Geol. Francesco Cuccurullo**, con sede in Pagani (SA) alla Via Traversa San Rocco, 58 – PEC: francescocuccurullo@pec.epap.it, C.F.: CCCFNC75M29C129X – Partita I.V.A.: 04592771218, per un corrispettivo pari ad **€23.816,12** (euro ventitremila-ottocentosedici/12), comprensivo di spese generali e oneri accessori, oltre cassa previdenziale ed I.V.A. come per legge, a fronte di un ribasso di affidamento del 19,75% sulle prestazioni a base di appalto;

CONSIDERATO

- il Contratto di Appalto prot. 251007 del 07/10/2025, con cui veniva formalizzato l'affidamento del servizio, per un importo contrattuale “a corpo” di €23.816,12 (Euro ventitremila-ottocentosedici/12), oltre cassa previdenziale ed I.V.A. come per legge, all'O.E. Dr. Geol. Francesco Cuccurullo, con sede in Pagani (SA) alla Via Traversa San Rocco, 58 – PEC: francescocuccurullo@pec.epap.it, C.F.: CCCFNC75M29C129X – Partita I.V.A.: 04592771218;
- il Verbale di Consegna del Servizio del 05/09/2025, acquisito agli atti della Stazione Appaltante con nota di trasmissione prot.n. 2025/4793/SpP, del 15/09/2025, con il quale si è formalizzato l'avvio delle attività sotto riserve di legge a far data dal 05/09/2025 e stabilito termine di ultimazione a tutto il 20/09/2025;
- la nota di trasmissione della documentazione oggetto del servizio a mezzo P.E.C. dell'Operatore Economico affidatario del servizio del 19/09/2025;

TENUTO CONTO CHE

- gli elaborati finali del servizio prodotti dall'Operatore Economico sono stati assoggettati a verifica nell'ambito del processo di verifica del P.F.T.E. da parte del soggetto incaricato dell'attività di verifica, individuato nel “Nucleo di Verifica dei Progetti” dell'Agenzia del Demanio;

- l'Operatore Economico ha provveduto ad aggiornare puntualmente gli elaborati secondo le osservazioni emerse nel corso del contraddittorio con il "Nucleo di Verifica dei Progetti" e la versione finale della documentazione è stata oggetto di verifica positiva ai sensi dell'art. 42 del Codice, come espressamente indicato nel corpo del Rapporto di Verifica Conclusivo di Verifica del P.F.T.E. emesso dal medesimo "Nucleo di Verifica dei Progetti" dell'Agenzia del Demanio, con prot. n. 2025/7790, del 19/12/2025;

VISTO ALTRESÌ

- il **Certificato di Regolare Esecuzione** del servizio del 23/12/2025 (**All. A**), emesso dal Responsabile Unico del Progetto, che ha attestato la sussistenza delle condizioni per l'erogazione della rata di saldo a favore dell'Operatore Economico affidatario del servizio, per un importo complessivo di €7.144,83 (Euro settemila-centoquarantaquattro/83), oltre cassa professionale ed I.V.A. come per legge, acquisito agli atti della Stazione Appaltante con nota di trasmissione prot.n. 2026/47/SpP del 08/01/2026;
- il **Certificato di Pagamento N.2** del 23/12/2025 (**All. B**), emesso dal Responsabile Unico del Progetto, che ha disposto il pagamento dell'importo di 7.144,83 (Euro settemila-centoquarantaquattro/83), oltre cassa professionale ed I.V.A. come per legge, acquisito agli atti della Stazione Appaltante con la stessa nota di trasmissione prot.n. 2026/47/SpP del 08/01/2026;
- la **Garanzia Definitiva** per l'esecuzione del servizio n. 6001427660, emessa in data 08/09/2025 dalla Compagnia "HDI Assicurazioni S.p.A." (**All. C**), il cui importo garantito è di €1.190,81 (Euro millecentonovanta/81);
- la **Polizza Professionale** n. 450293660, emessa a favore del Dr. Geol. Francesco Cuccurullo in data 09/09/2025, valida a tutto il 09/09/2026, dalla Compagnia "Generali Italia S.p.A." (**All. D**), con massimale per Responsabilità Civile Professionale di €3.000.000,00;
- il **Documento Unico di Regolarità Contributiva** (D.U.R.C.) dell'Operatore Economico affidatario del servizio, prot. INAIL_52323029, valido fino al 12/05/2026, e l'Attestazione di Regolarità Contributiva EPAP prot. 233133_CRCPA del 12.11.2025, acquisiti agli atti della Stazione Appaltante (**All. E**);
- la **Scheda fornitore** presentata dall'Operatore Economico affidatario del servizio in fase di gara (**All. F**),

DETERMINA DI DISPORRE

l'autorizzazione all'emissione della fattura relativa alla rata di saldo del servizio ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio, di importo lordo pari ad **€9.065,36 (Euro novemilasessantacinque/36)**, di cui €7.144,83 (Euro settemila-centoquarantaquattro/83) quale imponibile, €285,79 per cassa previdenziale al 4% ed €1.634,74 per I.V.A. al 22%, in favore dell'Operatore Economico **Dr. Geol. Francesco Cuccurullo**, con sede in Pagani (SA) alla Via Traversa San Rocco n. 58, C.F.: CCCFNC75M29C129X – Partita I.V.A.: 04592771218.

Il Commissario straordinario



ing. Paolo Delli Veneri

Allegati:

- Certificato di Regolare Esecuzione del 23/12/2025;
- Certificato di Pagamento N.2 del 23/12/2025;
- Garanzia Definitiva rilasciata dalla Compagnia "HDI Assicurazioni S.p.A." n. 6001427660, emessa in data 08/09/2025;
- Polizza Professionale n. 450293660 emessa dalla Compagnia "Generali Italia S.p.A." e valida a tutto il 09/09/2026;
- D.U.R.C. prot. INAIL_52323029, valido fino al 12/05/2026, e Attestazione di Regolarità Contributiva EPAP prot. 233133_CRCPA del 12.11.2025;
- Scheda Fornitore.



Commissario Straordinario
Ex art. 4 del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32
D.P.C.M. 14 aprile 2022
Ing. Paolo Delli Veneri



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

Oggetto: Servizio di elaborazione della Relazione Geologica e sulla Pericolosità Sismica nell'ambito del progetto dei "Lavori di demolizione integrale del Palazzo Fienga e conseguente realizzazione di un Parco Urbano e della Piazza della Legalità".
CUP: J44H24000250001 – **CIG:** B81A27BB40

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (C.R.E.)

(art. 116, comma 7 D.Lgs. 36/2023; art. 38 allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023)

STAZIONE APPALTANTE: Commissario Straordinario per Palazzo Fienga – ing. Paolo Delli Veneri. C.F. 95347690638. Via Marchese Campodisola, 21, 80133 Napoli.

OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO: Dr. Geol. Francesco Cuccurullo, con sede in Pagani (SA) alla Traversa San Rocco, 58 – PEC: francescocuccurullo@pec.epap.it, Partita I.V.A.: 04592771218.

IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE D'APPALTO: €29.677,41 (Euro ventinovemila-seicentostettantasette/41), oltre oneri contributivi e/o previdenziali/assistenziali ed I.V.A. come per legge.

IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO: €23.816,12 (Euro ventitremila-ottocentosedici/12), corrispondenti ad un ribasso di affidamento del 19,75%, oltre oneri contributivi e/o previdenziali/assistenziali ed I.V.A. come per legge.

DURATA DEL SERVIZIO: 15 giorni, naturali e consecutivi, dalla data di avvio del servizio.

PREMESSE

• OGGETTO DELLA CERTIFICAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE (C.R.E.)

Oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione è il servizio di elaborazione della Relazione Geologica e sulla Pericolosità Sismica nell'ambito del P.F.T.E. per appalto integrato dei "Lavori di demolizione integrale del Palazzo Fienga e conseguente realizzazione di un Parco Urbano e della Piazza della Legalità".

Ai sensi dell'art. 41 comma 15 del D.Lgs. 36/2023, il calcolo del compenso professionale è stato stimato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e s.m.i.:

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)									
ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	COSTI SINGOLE CATEGORIE	PARAMETRI BASE	GRADI DI COMPLESSITÀ	PRESTAZIONI AFFIDATE	PARAMETRI PRESTAZIONI	COMPENSI <<CP>>	SPESE ED ONERI ACCESSORI	CORRISPETTIVI
						QI	V*G*P*Q	K=5,00% S=CP*K	
S.04 - DEMOLIZIONI	STRUTTURE	3.100.000,00	0,077079905204	0,90	QBI.11 - QBII.13	0,1314	28.264,20	1.413,21	29.677,41

• CONTRATTO PRINCIPALE

Il contratto prot. n. 251007 del 07.10.2025 è stato stipulato nella forma di scrittura privata tra il Commissario Straordinario per Palazzo Fienga e l'Operatore Economico Dr. Geol. Francesco Cuccurullo,

Piazza Municipio, 70 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284685
e-mail: dg.spp.potsud@agenziademanio.it
PEC: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it

per l'importo complessivo di **€23.816,12** (Euro ventitremila-ottocentosedici/12), corrispondenti ad un ribasso di affidamento del 19,75%, oltre oneri contributivi e/o previdenziali/assistenziali ed I.V.A. come per legge.

- **AFFIDATARIO**

Con **determina commissariale prot. n. 250905 del 05.09.2025** il Commissario Straordinario, a valle dell'indagine informale di mercato e della trattativa diretta sul MePA **RDO 5587130**, ha stabilito di contrarre ed aggiudicare l'affidamento dei servizi in oggetto in favore dell'Operatore Economico **Dr. Geol. Francesco Cuccurullo**, Partita I.V.A. 04592771218, per l'importo complessivo di €23.816,12 (Euro ventitremila-ottocentosedici/12), comprensivo di spese generali e oneri accessori, oltre cassa previdenziale ed I.V.A.

- **MODIFICHE CONTRATTUALI/PERIZIE DI VARIANTE**

Durante l'esecuzione del contratto non sono intervenute modifiche contrattuali.

- **RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO, DIRETTORE DELL'ESECUZIONE, VERIFICATORE DI CONFORMITÀ**

Le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) e Direzione Esecutiva del Contratto sono state svolte dall'ing. Luigi Trotta, *giusta* Ordinanza Commissariale n. 3 del 21.01.2025.

- **CONSEGNA DEL SERVIZIO**

In data 05.09.2025 è stata effettuata la consegna del servizio in oggetto, *giusta* verbalizzazione sottoscritta senza riserve dall'Affidatario con decorrenza per l'avvio delle attività in pari data, nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, in relazione alle ragioni di urgenza e celerità inerenti all'opera oggetto di commissariamento.

- **SOSPENSIONI E RIPRESE**

Non sono intervenuti provvedimenti espressi di sospensione/ripresa delle attività.

- **PROROGHE:**

Non sono state concesse proroghe.

- **ANDAMENTO**

Il servizio è stato sviluppato a partire dalla consegna del servizio, avvenuta in data 05.09.2025, in riferimento ad una durata contrattuale di 15 giorni naturali e consecutivi per la consegna della documentazione finale del servizio, con termine di ultimazione stabilito a tutto il 20.09.2025.

L'Operatore Economico ha trasmesso la documentazione finale del servizio, in conformità ai contenuti minimi prescritti nel Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio, con propria comunicazione PEC del 19.09.2025, agli atti della Stazione Appaltante.

Gli elaborati finali del servizio prodotti dall'Operatore Economico sono stati assoggettati a verifica nell'ambito del processo di verifica del P.F.T.E. da parte del Nucleo di Verifica di Progetti dell'Agenzia del Demanio.

L'Operatore Economico ha provveduto ad aggiornare puntualmente gli elaborati secondo le osservazioni emerse nel corso del contraddittorio con il soggetto incaricato dell'attività di verifica e la versione finale del documento è stata oggetto di verifica positiva ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., come espressamente indicato nel corpo del rapporto conclusivo prot. n.2025/7790.U/SpP del 19.12.2025.

- **TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE**

Il termine di ultimazione contrattuale del servizio, tenendo conto della durata negoziale di 15 giorni naturali e consecutivi stabilita all'art. 10 del Capitolato Tecnico Prestazionale, è stato stabilito nel verbale di avvio a tutto il 20.09.2025.

L'Affidatario ha garantito la trasmissione della documentazione finale del servizio, al fine di dare corso all'attività di verifica, con propria comunicazione PEC del 19.09.2025, in tempo utile rispetto al termine contrattuale.

La fase successiva alla consegna dei *deliverables* ha riguardato la verifica degli elaborati prodotti nell'ambito dell'iter di verifica generale del P.F.T.E. ai sensi dell'art. 42 del Codice, in contraddittorio tra Stazione Appaltante ed Affidatario, e l'aggiornamento progressivo degli elaborati, svolti in parallelo all'avanzamento dell'iter di verifica e sulla scorta delle indicazioni del Nucleo di Verifica dei Progetti.

L'iter di verifica si è concluso con l'emissione del Rapporto Conclusivo di Verifica, con esito positivo, del P.F.T.E. in data 19.12.2025.

Il servizio si è svolto in linea con le previsioni e le tempistiche del Capitolato Tecnico Prestazionale.

- **ANTICIPAZIONI E RATE DI ACCONTO**

Trattandosi di servizio relativo all'espletamento di prestazioni intellettuali, si è esclusa l'erogazione dell'anticipazione sul corrispettivo, ai sensi dell'art. 33 dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Tecnico Prestazionale, è stato previsto il pagamento a favore dell'Affidatario del servizio di una **rata di acconto** pari al 70% dell'importo contrattuale, come da Stato di Avanzamento del Servizio del 12.11.2025 (trasMESSO con nota prot. 2025/6634.U del 14.11.2025), per un importo lordo di €21.152,53 (ventunomila-centocinquantadue/53), di cui **€16.671,29** di imponibile, €666,85 per contributo cassa previdenziale al 4% ed €3.814,39 per I.V.A. al 22%.

- **PENALI PER I RITARDI**

Il servizio si è svolto in linea con le previsioni e le tempistiche del Capitolato Tecnico Prestazionale e, pertanto, non sono state irrogate penali per ritardi.

- **ULTIMAZIONE**

La trasmissione degli elaborati, nel rispetto dei contenuti richiesti dal Capitolato Tecnico Prestazionale, efficace ai fini del computo della durata del servizio, è stata formalizzata con comunicazione PEC del 19.09.2025.

La successiva fase di verifica, revisione e progressivo aggiornamento delle elaborazioni in parallelo all'iter di verifica del P.F.T.E. è stata conclusa alla data del 19.12.2025, con l'emissione del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. n.2025/7790.U/SpP del 19.12.2025.

- **CREDITO RESIDUO ALL'IMPRESA**

Il saldo finale, tenuto conto dell'importo contrattuale (€23.816,12), a cui va sottratto lo stato d'avanzamento del servizio del 12.11.2025 (€16.671,29), ammonta ad **€7.144,83**, al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A. come per legge.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, considerato l'intero svolgimento del servizio, riassunto nelle premesse, da cui risulta che:

- le prestazioni contrattualmente previste sono state eseguite;

Piazza Municipio, 70 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284685
e-mail: dg.spp.potsud@agenziademanio.it
PEC: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it

- le attività sono state ultimate nel rispetto dei termini contrattuali;
- dall'analisi della documentazione presentata e dalle prestazioni eseguite non sono emersi errori rilevanti;
- l'Affidatario ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto ed ha ottemperato alle disposizioni impartite, anche solo verbali;
- è stato conseguito il risultato atteso con l'affidamento in oggetto, come acclarato con l'emissione del Rapporto Conclusivo di Verifica, con esito positivo, del P.F.T.E. prot. n.2025/7790.U/SpP del 19.12.2025;
- in sede di redazione del presente documento, l'Affidatario non ha eccepito alcuna riserva e con la sottoscrizione del presente certificato si impegna a non procedere ad eventuali iscrizioni o contestazioni future;
- non risulta agli atti che l'Affidatario abbia ceduto i propri crediti;

CERTIFICA

che il servizio di elaborazione della Relazione Geologica e sulla Pericolosità Sismica nell'ambito del progetto dei "Lavori di demolizione integrale del Palazzo Fienga e conseguente realizzazione di un Parco Urbano e della Piazza della Legalità", eseguito dall'Affidatario **Dr. Geol. Francesco Cuccurullo**, con sede in Pagani (SA) alla Traversa San Rocco, 58 – PEC: francescocuccurullo@pec.epap.it, Partita I.V.A.: 04592771218,

E' STATO REGOLARMENTE ESEGUITO

e, pertanto, in conformità al contratto e al Capitolato Tecnico Prestazionale, **liquida il credito residuo dell'Appaltatore di €7.144,83** (settemila-centoquarantaquattro/83), oltre cassa professionale al 4%, pari ad €285,79 ed I.V.A. al 22% pari ad €1.634,74 per un importo lordo pari a **€9.065,36**.

Il predetto certificato viene sottoscritto dall'Affidatario senza riserva alcuna, per piena accettazione e condivisione e senza che lo stesso possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni contrattuali.

Napoli, 23.12.2025

Per l'Operatore Economico
Dr. Geol. Francesco CUCCURULLO

Il R.U.P.
Ing. Luigi TROTTA

CERTIFICATI DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA ALLEGATI

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_47380367	Data richiesta	12/09/2025	Scadenza validità	10/01/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	FRANCESCO CUCCURULLO
Codice fiscale	CCCFNC75M29C129X
Sede legale	TRAV. S. ROCCO N 52 SC A INT 1 PAGANI SA 84016

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



Polizza Fidejussoria ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.LGS. 50/2016

SCHEMA TIPO 1.2	GARANZIA FIDEJUSSORIA DEFINITIVA (Lavori, Servizi e Forniture) (art.103, comma 1, del codice)
SCHEMA TECNICA 1.2	

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fidejussoria conforme dello Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 16 settembre 2022 n. 193.

Polizza fidejussoria n.	GARANTE				Codice Controllo
6001427660	HDI ASSICURAZIONI SPA	Agenzia	6001/A16413	ROMA MONTEVERDE - 6001	908
Piazza Guglielmo Marconi, 25 - 00144 ROMA - C.F./P.I. 04349061004 - R.E.A. ROMA 757172 - Impresa autorizzata all'esercizio del Ramo Cauzioni con D.M. Industria Commercio e Artigianato n° 19853 del 22/07/1994 Pubblicato sulla G.U. n° 186 del 10/08/1994 in regola con il disposto della L. 348 del 10/06/1982. - Numero Iscrizione Albo Imprese IVASS 1.00022 - PEC: hdi.assicurazioni@pec.hdia.it					

Contraente (Obbligato principale)
CUCCURULLO FRANCESCO

Città	Via / P.zza	C.A.P.	Prov.
PAGANI	TRAVERSA SAN ROCCO 58	84016	SA
C.F. / P.IVA	PEC		
04592771218	francescocuccurullo@pec.epap.it		

Stazione appaltante (Beneficiario)			
COMMISSARIO STRAORDINARIO PER PALAZZO FIENGA			
Città	Via / P.zza	C.A.P.	Prov.
NAPOLI	VIA MARCHESE CAMPODISOLA 21	80133	NA
C.F. / P.IVA	PEC		
95347690638	commissario.straordinario.palazzo.fieniga@pec.governo.it		

Descrizione opera/servizio/fornitura (La presente polizza viene emessa ai sensi dell'art 117 del D.lgs 36.2023)	Luogo di esecuzione
Vedi allegato AG	

Costo aggiudicazione €	Ribasso % d'asta
23.816,12	%

Somma garantita	5.00	% del costo dell'opera
€ 1.190,81	(euro)	Millecentonovanta/81

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fidejussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.

Il Contraente
(timbro e firma)

Il Garante



Originale in quattro esemplari in: ROMA (RM)

il 08/09/2025

Polizza Mod. C0118 Ed. 04/2018

La presente polizza e' stata generata nel rispetto delle norme tecniche, dei criteri e dei requisiti stabiliti nel DPCM del 30.03.2009 e successive modifiche. La sua copia cartacea ha valenza probatoria ai sensi dell'art 16 del D. Lgs. del 30/12/2010, n. 235. La firma digitale del documento, la sua originalita' e la corrispondenza del suo contenuto sono verificabili, secondo la regolamentazione definita da CNIPA (www.cnipa.gov.it), mediante accesso al sito istituzionale di HDI Assicurazioni alla pagina <http://verificadocumenti.hdiassicurazioni.it/VerificaFirmaDigitale.aspx> e digitando poi il numero di polizza e il "Codice controllo" riportati su questo documento.

2.3. Schema tipo 1.2 (d.m. n.193 del 16 settembre 2022) Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva

GARANZIA FIDEIUSSORIA DEFINITIVA

(Lavori, Servizi e Forniture)

Condizioni che rilevano nel rapporto tra Stazione appaltante e Garante

Art. 1. Oggetto della garanzia

1. Il Garante, in conformità all'art. 103, commi 1 e 2, del Codice, si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, al risarcimento dei danni da questa subiti in conseguenza del mancato o inesatto adempimento da parte del Contraente delle obbligazioni previste nel contratto ed al pagamento delle somme previste dalle norme sopra richiamate.
2. Il Garante, pertanto, si impegna al pagamento di quanto dovuto dall'Affidatario ai sensi dell'art. 103 del Codice, in caso di:
 - a) inadempimento di qualunque obbligazione derivante dal contratto;
 - b) risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse;
 - c) rimborso:
 - i) delle maggiori somme pagate dalla Stazione appaltante all'Affidatario rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Appaltatore;
 - ii) della eventuale maggiore spesa sostenuta dalla Stazione appaltante per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Affidatario;
 - iii) di quanto dovuto dall'Affidatario per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto o comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi.
3. La garanzia è estesa alle obbligazioni accertate a carico del Contraente con sentenza passata in giudicato derivanti dalla violazione degli impegni assunti con la sottoscrizione del protocollo di legalità eventualmente presente nei documenti di gara.
4. L'estensione opera a condizione che la violazione venga comunicata dalla Stazione appaltante al Garante nel periodo di validità della garanzia ed è limitata ad un importo pari al 10% della somma garantita al momento della suddetta comunicazione.
5. Limitatamente a tale caso la garanzia, salvo che non venga nel frattempo integralmente escussa per altro motivo, sarà automaticamente prorogata, per il solo importo anzidetto, oltre la durata prevista dall'art. 2 e fino al decorso dei sei mesi successivi al passaggio in giudicato della sentenza che accerti la violazione, dopodiché perderà automaticamente efficacia.

Art. 2. Efficacia e durata della garanzia

1. L'efficacia della garanzia:
 - a) decorre dalla data di stipula del contratto;
 - b) cessa alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, ovvero, alla data di emissione del certificato di verifica di conformità o dell'attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, dei servizi o delle forniture risultante dal relativo certificato, allorché si estingue automaticamente ad ogni effetto (art. 103, commi 1 e 5, del Codice), salvo quanto indicato nel quinto comma dell'art. 1.
2. La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del primo comma può aver luogo solo con la restituzione al Garante, da parte della Stazione appaltante, dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.
3. Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Art. 3. Somma garantita

1. La somma garantita dalla presente fideiussione è calcolata in conformità a quanto disposto dall'art. 103, comma 1, del Codice, ed è pari al:
 - a) 10% dell'importo contrattuale, nel caso di aggiudicazione con ribassi d'asta minori o uguali al 10%;
 - b) 10% dell'importo contrattuale, aumentato di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%, nel caso di aggiudicazione con ribassi d'asta superiori al 10% e, nel caso di ribassi d'asta superiori al 20%, di ulteriori due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.
2. Qualora ricorrano le condizioni, la somma garantita indicata al primo comma è ridotta ai sensi di quanto stabilito dall'art. 93, comma 7, del Codice come previsto dall'art. 103, comma 1, del Codice.
3. L'ammontare della somma garantita è indicato nella Scheda Tecnica.
4. La garanzia è progressivamente svincolata in via automatica a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, in conformità a quanto disposto dall'art. 103, comma 5, del Codice.

Art. 4. Escussione della garanzia

1. Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente, nei limiti della somma garantita alla data dell'escussione, entro il termine di quindici giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante - inviata per conoscenza anche al Contraente - recante l'indicazione degli importi dovuti dal Contraente a sensi dell'art. 103, commi 1 e 2, del Codice.
2. Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 7.
3. Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.
4. Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10, del Codice).

Art. 5. Surrogazione - Regresso

1. Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.
2. Il Garante ha altresì diritto di regresso verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice).
3. La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 6. Sanzioni internazionali

1. Nessun garante è tenuto a fornire la copertura e a prestare beneficio conseguente o a pagare alcuna pretesa, nella misura in cui la fornitura di tale copertura, la prestazione di tali benefici o il pagamento di tale pretesa possa esporre il garante stesso a qualsivoglia sanzione, divieto o restrizione ai sensi delle risoluzioni delle Nazioni Unite ovvero sanzioni economiche o commerciali, legislative o regolamentari dell'Unione europea, degli Stati Uniti d'America, dell'Area Economica Europea e/o di qualunque altra legge nazionale applicabile in materia di sanzioni economiche o commerciali e/o di embargo internazionale.

Art. 7. Forma delle comunicazioni

1. Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante, dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC inviate agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

Art. 8. Foro competente

1. In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

Art. 9. Rinvio alle norme di legge

1. Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

alla Polizza n.
6001427660Agenzia Ufficio di Rappresentanza
ROMA MONTEVERDE - 60Codice Unità di Vendita
6001Contraente
CUCCURULLO FRANCESCOBeneficiario
COMMISSARIO STRAORDINARIO PER PALAZZO FIENGA

Causale Garanzia/Descrizione Lavori:

D.P.C.M. DEL 14/04/2022 – COMMISSARIAMENTO DELLE OPERE DI EDILIZIA STATALE RELATIVE A “LAVORI DI DEMOLIZIONE INTEGRALE DI «PALAZZO FIENGA» E CONSEGUENTE REALIZZAZIONE, SUL RELATIVO SEDIME, «DEL PARCO URBANO E DELLA PIAZZA DELLA LEGALITÀ»”, IN TORRE ANNUNZIATA (NA). AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II., DEL SERVIZIO DI ELABORAZIONE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA E SULLA PERICOLOSITÀ SISMICA NELL’AMBITO DEL PROGETTO DEI “LAVORI DI DEMOLIZIONE INTEGRALE DEL PALAZZO FIENGA E CONSEGUENTE REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO E DELLA PIAZZA DELLA LEGALITÀ”. CUP: J44H24000250001 – CPV: 71351220-1 – CIG: B81A27BB40

Il presente allegato fa parte integrante della polizza cui si riferisce e dalla quale sono regolate tutte le altre condizioni di assicurazione.

Originale in 4 esemplari in ROMA (RM)	il: 12/09/2025	Allegato	Modello D1004	Edizione 11/2011
--	-------------------	----------	------------------	---------------------

Il Contraente

HDI Assicurazioni S.p.A.

PAGINA BIANCA

DICHIARAZIONE rilasciata a polizza nr. 6001427660

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE DI ATTO DI NOTORIETA' DA
RENDERSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 46, 47, 75 E 76 DEL D.P.R.
N.445/2000 DA PARTE DEL FIDEJUSSORE**



Il sottoscritto ROBERTO GIORDANO, nato a Torino (TO) il 23 maggio 1966, domiciliato per la carica in Roma Piazza Guglielmo Marconi 25 CF. GRDRRT66E23L219E in qualità di Dirigente Procuratore della Compagnia HDI Assicurazioni Spa, premettendo che è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

ATTESTA E DICHIARA

di aver rilasciato la polizza fideiussoria allegata e di essere legittimato a sottoscrivere polizze fideiussorie per tipologia ed importi richiesti quale Dirigente della HDI Assicurazioni S.p.A., con sede in Roma - Piazza Guglielmo Marconi 25 – R.E.A di Roma al n. 75172/92 n. partita IVA 04349061004 ed è stata autorizzata all'esercizio del Ramo Cauzioni con Decreto Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato n° 19853 del 22/07/1994 pubblicato sulla G. U. - serie generale - n°186 del 10/08/1994, di essere dalla stessa delegato alla firma dei documenti assicurativi giusta delibera del C.D.A. del 28 Aprile 2022, in corso di validità alla data del rilascio della fidejussione allegata.

In fede

Roma, li 12/09/2025

Il dichiarante
HDI Assicurazioni S.p.A.

PAGINA BIANCA



ATTIVA PROFESSIONE

La soluzione per la tutela della professione
Polizza n. 450293660 emessa il 03/09/2025
Versione n. 1
Codice Cliente: 38625839

Agenzia Generale di ROMA APPIA
Agenzia (624)
VIA APPIA NUOVA, 604, 00179, ROMA, RM
agenzia.romaappia.it@generali.com
romaappia@pec.agenzie.generali.com
tel. 067800157



Coerenza del prodotto assicurativo

Sono interessato a sottoscrivere un contratto assicurativo relativo ai seguenti rischi:

Professione TECNICA

- ☒ Responsabilità Civile Professionale
☐ Tutela legale

Dopo aver ricevuto illustrazione sia delle condizioni economiche delle Garanzie con durata annuale, sia di quelle con durata poliennale non rescindibile ai sensi della Legge n.99 del 23 luglio 2009 con riduzione del Premio di tariffa del 5%, per le quali non è possibile comunicare la disdetta prima della scadenza prevista in Polizza o, se la Garanzia supera i 5 anni, prima che siano trascorsi 5 anni, con effetto dall'annualità successiva, ha dichiarato di essere interessato all'attivazione di:

- Garanzie con durata annuale ☒
- Garanzie con durata poliennale ☐

Lei è consapevole che le indicazioni di cui sopra sono finalizzate alla valutazione di coerenza del prodotto e non costituiscono il contenuto della polizza, che resta regolato dalle condizioni contrattuali.

Contraente

CUCCURULLO FRANCESCO

Partita IVA: **04592771218**

Indirizzo di recapito (domicilio): **TRAV. DI VIA SAN ROCCO 52, 84016, PAGANI (SA)**



Validità ed Efficacia dell'assicurazione

L'Assicurazione decorre dalle ore 24 del 09/09/2025 con efficacia dalle ore 24 del giorno del pagamento del premio e scade il 09/09/2026.

La decorrenza e la scadenza delle Garanzie sono riportate nella Scheda riepilogativa delle Garanzie.

Se non diversamente indicato per la singola Garanzia, alla loro scadenza le Garanzie cessano automaticamente senza necessità di disdetta.

Per una piena comprensione delle espressioni utilizzate nel presente documento si suggerisce di consultare le definizioni contenute nelle Condizioni di assicurazione.

Rateazione: annuale

Scheda riepilogativa delle Garanzie

La scheda riepilogativa elenca le garanzie acquistate, i relativi premi e imposte dovuti, la data di decorrenza, la data di scadenza, il massimo indennizzo /risarcimento e le quote a carico del Contraente /Assicurato dovute a franchigie e scoperti. Le somme assicurate, i massimali e i limiti di indennizzo riportati nella relativa Sezione indicano la massima esposizione di Generali Italia per sinistro e/o periodo di copertura assicurativa, secondo quanto indicato nelle Condizioni di assicurazione.

Il contenuto della scheda non sostituisce le Condizioni di assicurazione, cui si rimanda anche per maggiori dettagli sul funzionamento delle Garanzie.



La soluzione assicurativa

	Premio di perfezionamento	Di cui imposte
PROFESSIONE TECNICA		
Responsabilità Civile Professionale	€ 1.900,00	€ 345,81
Totale	€ 1.900,00	€ 345,81



Importo al perfezionamento: € 1.900,00
(premio annuale)



Adeguamento

È previsto l'adeguamento del premio in relazione all'anzianità di iscrizione all'albo.

PROFESSIONE TECNICA				
Data attivazione Garanzia	Data scadenza Garanzia	Garanzie attivate	Quota a carico del Contraente (franchigia € - scoperto %)	Massimale / Limite indennizzo
09/09/2025	09/09/2026	Responsabilità Civile Professionale Retroattività: 10 anni	€ 5.000	€ 3.000.000
		SCIA-DIA		Attiva
		Sicurezza e salute nei luoghi di lavoro	10% con il minimo di € 1.500	€ 1.500.000 per danni patrimoniali
		Progettazione, direzione e collaudo - danno alle opere e a macchinari/impianti		€ 50.000 per danni ai macchinari e impianti
		Progettazione di opere in zona sismica	10% con il minimo di € 2.500	50% del massimale RC
		Danni da ritardo avvio, interruzione e/o sospensione di attività	10% con il minimo di € 1.500	30% del massimale RC
		Danni da inquinamento accidentale	10% con il minimo di € 1.500	€ 250.000
		Danni a condutture e impianti sotterranei e da cedimento del terreno		Attiva
		Verificatore esterno dei progetti per le opere private	10% con il minimo di € 1.500	€ 150.000 per sinistro € 300.000 per anno
		Consulenza giudiziale, perizie e visure catastali		Attiva
		Arbitrato irrituale e rituale	10% con il minimo di € 5.000	€ 350.000
		Errato trattamento dei dati personali	10% con il minimo di € 1.500	€ 250.000
		Proprietà intellettuale	10% con il minimo di € 1.500	€ 500.000
		Docenza	-	€ 50.000
		Firma Elettronica Avanzata (FEA)	10% con il minimo di € 2.500	€ 500.000

DATI DEL PROFESSIONISTA	
CUCCURULLO FRANCESCO	
Qualifica professionale:	GEOLOGO
Anno di iscrizione all'albo o anno inizio attività:	2001
Fatturato:	€ 300.000

Per maggiori dettagli si rimanda alle Condizioni di assicurazione – Attiva Professione - Tecnica - Ed. 19.10.2024



Integrazioni contrattuali

TESTO LIBERO

Ad integrazione delle Condizioni contrattuali si dichiara inoltre che vi è sulla presente polizza la Rinuncia alla Rivalsa nei confronti di Terna Rete Italia e dei clienti di Terzi coinvolti a diverso titolo nell'esecuzione dell'attività.
-fermo il resto-



Dichiarazioni del Contraente e accettazione

Con riferimento al presente contratto

☒ **Dichiaro che prima della sottoscrizione:**

- ho ricevuto il documento con l'informativa sul distributore, conforme al modello di cui all'Allegato 3 del regolamento IVASS n. 40/2018;
- **ho ricevuto il Documento Informativo Precontrattuale (DIP), oltre al Documento Informativo Precontrattuale Aggiuntivo (DIP Aggiuntivo) e alle Condizioni di Assicurazione;**
- ho reso informazioni corrette relativamente alle mie esigenze assicurative;
- ho ricevuto la raccomandazione personalizzata che, sulla base delle informazioni da me rese alla Compagnia in merito alle mie richieste ed esigenze di copertura, la cui correttezza riconosco e confermo, contiene le motivazioni per le quali il contratto soddisfa le predette richieste ed esigenze;
- il presente contratto non è stato collocato mediante tecniche di comunicazione a distanza.

☒ **Inoltre dichiaro che:**

- Le Garanzie sono prestate in base alle dichiarazioni risultanti dai documenti contrattuali ed in particolare dal Questionario assuntivo sottoscritto e allegato alla presente Polizza.
- L'Assicurato e gli eventuali soggetti della cui opera si avvale sono iscritti all'Albo professionale o, per le professioni o i ruoli che non lo prevedono, sono in possesso delle abilitazioni e dei requisiti richiesti dalle norme in vigore e sono consapevole che l'efficacia dell'assicurazione è a ciò subordinata.
- Non ho subito sinistri negli ultimi cinque anni relativamente ai rischi assicurati.

☒ **Privacy**

Preso visione dell'informativa privacy sul trattamento dei dati personali, con riferimento al trattamento dei dati personali per fini contrattuali, prendo atto che per le finalità del trattamento come illustrate nell'informativa privacy sub (i), (ii), (iii) e (iv) il conferimento dei dati è obbligatorio e che gli stessi saranno trattati secondo quanto indicato nell'informativa per assolvere gli adempimenti contrattuali come previsti dai contratti in essere.



☒ **Accettazione**

Con la sottoscrizione del documento di Polizza esprimo il mio consenso alla conclusione del contratto, dando atto che lo stesso è disciplinato, oltre che da quanto previsto nel presente documento, anche dalle Condizioni di Assicurazione e da quanto previsto negli allegati sopra citati, se presenti, che dichiaro di conoscere e accettare.

Generali Italia S.p.A.

(Firma Elettronica del Contraente)



Clausole da approvare specificatamente

In base all'art. 1341 del c.c., dichiaro di approvare specificatamente i seguenti articoli:

- Art. Disdetta o Recesso
- Art. Recesso in caso di sinistro
- Art. Adeguamento del premio in caso di aumento del fatturato
- Art. Adeguamento del premio in relazione all'anzianità professionale

Generali Italia S.p.A.

(Firma Elettronica del Contraente)



Attiva Professione

La soluzione per la tutela della professione

Questionario

Polizza n. 450293660

Codice Cliente: 38625839



Il richiedente

Nome: **FRANCESCO**

Cognome: **CUCCURULLO**

Professione: **GEOLOGO**

Codice Fiscale/Partita IVA: **CCCFNC75M29C129X**

Data di nascita: **29/08/1975**

Residenza: **TRAVERSA DI VIA SAN ROCCO 52 - PAGANI**

CAP: **84016**



Domanda 1:

Il fatturato complessivo è inferiore a 500.000 euro?

☒ Si ☐ No

Domanda 2:

Il richiedente esercita la sua professione su opere/lavori di valore complessivo superiore ad euro 30.000.000?

☐ Si ☒ No

Domanda 3:

Il richiedente è a conoscenza di fatti e/o atti e/o circostanze che potrebbero dare origine a richieste di risarcimento?

☐ Si ☒ No

Domanda 4:

È mai stata rifiutata, cancellata e/o non rinnovata una qualunque precedente copertura assicurativa per il rischio R.C. professionale?

☐ Si ☒ No

Domanda 5:

Sono mai state intraprese azioni legali (civili, penali e/o amministrative) da parte di terzi in genere ed/o avanzate richieste di risarcimento?

☐ Si ☒ No

Domanda 6:

Il richiedente ed eventualmente i soci, titolari e professionisti dello studio sono mai stati soggetti a sanzioni disciplinari da parte dell'ordine professionale o provvedimenti di sospensione, cancellazione o radiazione?

☐ Si ☒ No

Domanda 7:

Il richiedente esercita la professione su opere come: gallerie naturali e artificiali, dighe, porti, ponti, ferrovie, linee ferroviarie, relativi impianti tecnici ed infrastrutture, funivie e relativi impianti ed attrezzature portanti o traenti?

☒ Si ☐ No

Domanda 8:

Il richiedente svolge la sua attività in qualità di Responsabile del Procedimento esterno alla Pubblica Amministrazione e di supporto al Responsabile unico del Procedimento (RUP) negli appalti di lavori pubblici o come Dirigente di servizio tecnico di un Ente Pubblico in qualità di professionista esterno con contratto di incarico professionale?

☐ Si ☒ No

Domanda 9:

Il richiedente svolge l'attività secondaria di Responsabile della Protezione Dati (RPD) o Data Protection Officer (DPO)?

☐ Si ☒ No

Domanda 10:

Il richiedente svolge attività anche come dipendente presso la Pubblica Amministrazione?

☐ Si ☒ No

Domanda 11:

Gli introiti relativi all'attività di RSPP (Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione) sono superiori al 50% del fatturato complessivo?

☐ Si ☒ No

Domanda 12:

Negli ultimi 5 anni sono pervenute al richiedente richieste di risarcimento di importi maggiori ad euro 50.000,00?

☐ Si ☒ No

Domanda 13:

Il richiedente è titolare, socio a responsabilità illimitata, amministratore o dipendente di impresa edile e/o di costruzioni?

☐ Si ☒ No

Domanda 14:

Il richiedente ha già in essere un'altra polizza per lo stesso rischio?

☐ Si ☒ No

Domanda 15:

Il richiedente chiede che la polizza sia stipulata a secondo rischio?

☐ Si ☒ No



Dichiarazioni finali

- Dichiaro che le informazioni e le risposte date a tutte le domande del presente questionario sono veritiere ed esatte e che non ho taciuto, omesso o alterato alcuna circostanza in rapporto al questionario stesso.
- Dichiaro di aver verificato l'esattezza delle dichiarazioni rese con il presente questionario.
- Dichiaro, inoltre, di aver fornito le dichiarazioni richieste conscio delle conseguenze derivanti da eventuali reticenze o inesattezze (ai sensi degli articoli 1892,1893,1894 del Codice Civile).

Luogo e Data

(Firma Elettronica del Contraente)

Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_52323029	Data richiesta	12/01/2026	Scadenza validità	12/05/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	CUCCURULLO FRANCESCO
Codice fiscale	CCCFNC75M29C129X
Sede legale	VIA CORALLO, 149 84016 PAGANI (SA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Roma, 12/11/2025
Prot. n. 233133 CRCPA

Spett.le
Agenzia del Demanio
Ufficio - c/a: STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE - POTS - RUP
TROTTA

- PEC: StrutturaProgettazione@pce.agenziademanio.it
- Numero CIG: B81A27BB40
- Titolo Gara: PFTE PALAZZO FIENGA - SERVIZIO DI ELABORAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA E SULLA PERICOLOSITA SISMICA
- Motivo e finalità richiesta: Liquidazione parcella

Oggetto: *attestazione di regolarità contributiva.*

Visti gli atti si attesta che il Dott. FRANCESCO CUCCURULLO, nato a CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) il 29/08/1975, residente in TRAVERSA SAN ROCCO 52, 84016 PAGANI (SA), cod. fisc. CCCFNC75M29C129X, per quanto concerne la Sua posizione previdenziale derivante dal percepimento di reddito per l'esercizio da attività professionale di Geologo, risulta iscritto a questo Ente con la matricola n. 019323 G a decorrere dal 07/04/2004 e, alla data della presente, è in regola con il versamento dei contributi previdenziali nonché con la presentazione delle comunicazioni obbligatorie.

Il presente certificato, ai sensi della legge 98/2013, ha validità di 120 giorni dalla data del rilascio.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

La Resp. dei Servizi Contributivi

Sabrina ALBANO

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3, comma 2 del D.Lgs.39/93

Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010 e ss.mm.ii.Regime Fiscale Ordinario: SI ☒ NO ☐esonerato dallo *split payment* ai sensi del D.L. n. 87/2018SI ☒ NO ☐Regime Fiscale "Forfettario"¹: SI ☐ NO ☒Tipologia di fornitore: "percipiente"(esonerato dallo split payment ai sensi del D.L. n. 87/2018): SI ☒ NO ☐Tipologia di fornitore RTP/RTI: SI ☐ NO ☒

Ragione sociale/Denominazione sociale (ev. Mandataria) Francesco Cuccurullo
(indirizzo) Traversa San Rocco 58 Cap 84016 Città Pagani Pr. Salerno Part. IVA
04592771218 C.F. CCCFNC75M29C129X Telefono 081910625 Cell. 3386883867 Fax
081910625 Mail cuccur@libero.it PEC francescocuccurullo@pec.epap.it Referente Dr.
Geol. Francesco Cuccurullo;

Conto Corrente dedicato al servizio/fornitura/lavoro Intestato a Francesco Cuccurullo
Istituto Credito Emiliano (CREDEM) Ag. Scafati (SA) IBAN
IT28F0303276490010000005411

Persona/e delegata/e ad operare sul conto²:

Nome Francesco Cognome Cuccurullo Codice Fiscale CCCFNC75M29C129X

Data di nascita 29/08/1975 Luogo Pagani Pr. SA

¹ Escluso dall'applicazione dell'IVA ai sensi dell'art.1, comma 58, della L. n. 190/2014 e ss.mm.ii. e dalla ritenuta d'acconto.

² Ripetere per ogni altra persona abilitata a operare sul conto indicando nome, cognome, C.F., data e luogo di nascita e residenza.

Residenza: Comune Pagani Pr. SA
 Indirizzo: Traversa San Rocco Nr. 58

Persona/e delegata/e ad operare sul conto³:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____
 Data di nascita _____ / _____ / _____ Luogo _____ Pr. _____
 Residenza: Comune _____ Pr. _____
 Indirizzo: _____ Nr. _____

MANDANTE

Regime Fiscale Ordinario: SI ☐ NO ☐

_____ esonerato dallo *split payment* ai sensi del D.L. n. 87/2018

SI ☐ NO ☐

Regime Fiscale "Forfettario"⁴: SI ☐ NO ☐

Tipologia di fornitore: "percipiente" (esonerato dallo *split payment* ai sensi del D.L. n. 87/2018): SI ☐ NO ☐

Ragione sociale/Denominazione sociale _____

(indirizzo) _____ Cap _____ Città _____ Pr. _____ Part. IVA _____ C.F. _____ Telefono _____
 _____ Cell. _____ Fax _____ Mail _____ PEC _____ Referente _____;

Conto Corrente dedicato al servizio/fornitura/lavoro _____

Istituto _____ Ag. _____ IBAN _____

Persona/e delegata/e ad operare sul conto⁵:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____
 Data di nascita _____ / _____ / _____ Luogo _____ Pr. _____
 Residenza: Comune _____ Pr. _____
 Indirizzo: _____ Nr. _____

⁴ Escluso dall'applicazione dell'IVA ai sensi dell'art.1, comma 58, L. n. 190/2014 e dalla ritenuta d'acconto

⁵ Ripetere per ogni altra persona abilitata a operare sul conto indicando nome, cognome, C.F., data e luogo di nascita e residenza.

Persona/e delegata/e ad operare sul conto⁶:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____
 Data di nascita _____ / _____ / _____ Luogo _____ Pr. _____
 Residenza: Comune _____ Pr. _____
 Indirizzo: _____ Nr. _____

MANDANTE

Regime Fiscale Ordinario: SI ☐ NO ☐

_____ esonerato dallo split payment ai sensi del D.L. n. 87/2018

SI ☐ NO ☐

Regime Fiscale "Forfettario⁷": SI ☐ NO ☐

Tipologia di fornitore: "percipiente" (esonerato dallo split payment ai sensi del DL n. 87/2018):

SI ☐ NO ☐

Ragione sociale/Denominazione sociale _____

(indirizzo) _____ Cap _____ Città _____ Pr. _____ Part. IVA _____ C.F. _____ Telefono _____
 _____ Cell. _____ Fax _____ Mail _____ PEC _____ Referente _____;

Conto Corrente dedicato al servizio/fornitura/lavoro _____

Istituto _____ Ag. _____ IBAN _____

Persona/e delegata/e ad operare sul conto⁸:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____
 Data di nascita _____ / _____ / _____ Luogo _____ Pr. _____

⁷ Escluso dall'applicazione dell'IVA ai sensi dell'art.1, comma 58, L.190/2014 e dalla ritenuta d'acconto

⁸ Ripetere per ogni altra persona abilitata a operare sul conto indicando nome, cognome, C.F., data e luogo di nascita e residenza.

Residenza: Comune _____ Pr. _____

Indirizzo: _____ Nr. _____

Persona/e delegata/e ad operare sul conto⁹:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Data di nascita _____ / _____ / _____ Luogo _____ Pr. _____

Residenza: Comune _____ Pr. _____

Indirizzo: _____ Nr. _____

Cedente/prestatore (fornitore) Identificativo fiscale ai fini IVA: IT04592771218 Codice fiscale: CCCFNC75M29C129X Cognome nome: Cuccurullo Francesco Regime fiscale: RF01 ordinario Indirizzo: Traversa San Rocco 58 Comune: Pagani Provincia: SA Cap: 84016 Nazione: IT Email: cuccur@libero.it	Cessionario/committente (cliente) Codice fiscale: 95347690638 Denominazione: Commissario Straordinario per Palazzo Fienga - Uff_eFatturaPA Indirizzo: Via Marchese Campodisola, 21 Comune: Napoli Provincia: NA Cap: 80133 Nazione: IT
---	--

Tipologia documento	Art. 73	Numero documento	Data documento	Codice destinatario
TD01 fattura		FPA 3/26	08-01-2026	UFPU1C

Cod. articolo	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	UM	Sconto o magg.	%IVA	Prezzo totale
	Convenzione 250905 del 05-09-2025 CUP: J44H24000250001 CIG: B81A27BB40 Compensi professionali per il Servizio di elaborazione della Relazione Geologica e sulla Pericolosità Sismica nell'ambito del progetto dei Lavori di demolizione integrale del Palazzo Fienga e conseguente realizzazione di un Parco Urbano e della Piazza della Legalità. CUP: J44H24000250001 CIG: B81A27BB40 - determinazione del Commissario Straordinario n. 250905 del 05.09.2025 - Saldo	1,00	7.144,83			22,00	7.144,83

Dati Cassa Previdenziale	Imponibile	%Contr.	Ritenuta	%IVA	Importo
TC18 (Ente Previdenza e Assistenza Pluricategoriale-EPAP)	7.144,83	4,00		22,00	285,79

RIEPILOGHI IVA E TOTALI					
esigibilità iva / riferimenti normativi	%IVA	Spese accessorie	Arr.	Totale imponibile	Totale imposta
D (esigibilità differita)	22,00			7.430,62	1.634,74
Imposta bollo	Sconto/Maggiorazione		Arr.	Totale documento	
				9.065,36	

Dati ritenuta d'acconto	Aliquota ritenuta	Causale	Importo
RT01 Ritenuta persone fisiche	20,00	A (decodifica come da modello CU)	1.428,97

Modalità pagamento	Dettagli	Scadenze	Importo
MP05 Bonifico	Beneficiario Francesco Cuccurullo IBAN IT28F0303276490010000005411 Credem	Data scadenza 08-01-2026	7.636,39

FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT01879020517**
Progressivo di invio: **3**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice identificativo destinatario: **UFPU1C**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT04592771218**
Codice fiscale: **CCCFNC75M29C129X**
Nome: **Francesco**
Cognome: **Cuccurullo**
Titolo: **Dott**
Albo professionale di appartenenza: **GEOLOGI**
Numero iscrizione all'Albo: **2106**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **Traversa San Rocco 58**
CAP: **84016**
Comune: **Pagani**
Provincia: **SA**
Nazione: **IT**

Recapiti

E-mail: **cuccur@libero.it**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Codice Fiscale: **95347690638**
Denominazione: **Commissario Straordinario per Palazzo Fienga - Uff_eFatturaPA**

Dati della sede

Indirizzo: **Via Marchese Campodisola, 21**
CAP: **80133**
Comune: **Napoli**
Provincia: **NA**
Nazione: **IT**

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Versione FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)

Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2026-01-08** (08 Gennaio 2026)
Numero documento: **FPA 3/26**
Importo totale documento: **9065.36**

Ritenuta

Tipologia ritenuta: **RT01** (ritenuta persone fisiche)
Importo ritenuta: **1428.97**
Aliquota ritenuta (%): **20.00**
Causale di pagamento: **A** (decodifica come da modello CU)

Cassa previdenziale

Tipologia cassa previdenziale: **TC18** (Ente Previdenza e Assistenza Pluricategoriale-EPAP)
Aliquota contributo cassa (%): **4.00**
Importo contributo cassa: **285.79**
Imponibile previdenziale: **7144.83**
Aliquota IVA applicata: **22.00**

Dati della convenzione

Numero linea di fattura a cui si riferisce: **1**
Identificativo convenzione: **250905**
Data convenzione: **2025-09-05** (05 Settembre 2025)
Codice Unitario Progetto (CUP): **J44H24000250001**
Codice Identificativo Gara (CIG): **B81A27BB40**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **Compensi professionali per il Servizio di elaborazione della Relazione Geologica e sulla Pericolosità Sismica nell'ambito del progetto dei Lavori di demolizione integrale del Palazzo Fienga e conseguente realizzazione di un Parco Urbano e della Piazza della Legalità. CUP: J44H24000250001 CIG: B81A27BB40 - determinazione del Commissario Straordinario n. 250905 del 05.09.2025 - Saldo**
Quantità: **1.00**
Valore unitario: **7144.83**
Valore totale: **7144.83**
IVA (%): **22.00**
Soggetta a ritenuta: **SI**

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **7430.62**
Totale imposta: **1634.74**
Esigibilità IVA: **D** (esigibilità differita)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Beneficiario del pagamento: **Francesco Cuccurullo**
Modalità: **MP05** (bonifico)
Data scadenza pagamento: **2026-01-08** (08 Gennaio 2026)
Importo: **7636.39**
Istituto finanziario: **Credem**
Codice IBAN: **IT28F0303276490010000005411**

Dettagli richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73

Identificativo Univoco Richiesta: 202600000626598

Identificativo Pagamento: 3/2608012026

Importo: 9065,36

Codice Fiscale: CCCFNC75M29C129X

Data Inserimento: 27/01/2026 - 11:09

Stato Richiesta: Soggetto non inadempiente

Codice Utente: CSTNDR078

Denominazione ente

Pubblica Amministrazione:

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

COMMISSARI STRAORDINARI DEL GOVERNO E ALTRE STRUTTURE

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER PALAZZO FIENGA

Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale

Richiesta di verifica del 04 settembre 2025

Riferita al soggetto CF CCCFNC75M29C129X - FRANCESCO CUCCURULLO

Elaborata in data 22 settembre 2025

Articolo 95, comma 2, del d. lgs. n. 36 del 2023

Violazioni non definitivamente accertate, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del d. lgs. n. 36 del 2023

Si comunica che la richiesta di verifica indicata in intestazione ha prodotto, alla data di elaborazione e in base alle informazioni disponibili nelle banche dati alla medesima data di elaborazione, il seguente esito:

- **esito positivo** - non risultano violazioni che, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del d. lgs. n. 36 del 2023, possono essere individuate come violazioni non definitivamente accertate.

Il presente esito è rilasciato esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 95, comma 2, del decreto legislativo n. 36 del 2023.

Informazioni

La presente verifica è effettuata sulla base dei criteri descritti negli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del d. lgs. n. 36 del 2023, ai soli fini di quanto stabilito dall'articolo 95, comma 2, del medesimo d. lgs. n. 36 del 2023.

Ai fini della verifica, pertanto, rilevano esclusivamente debiti per imposte e tasse (esclusi conseguentemente interessi, sanzioni ed oneri diversi) gestite dall'Agenzia delle entrate, contenuti:

- in atti impositivi notificati, conseguenti ad attività di controllo svolta dagli uffici dell'Agenzia delle entrate;
- in atti impositivi notificati, conseguenti ad attività di liquidazione svolta dagli uffici dell'Agenzia delle entrate;
- in cartelle di pagamento notificate, concernenti pretese tributarie oggetto di comunicazioni di irregolarità emesse a seguito di controllo automatizzato o formale della dichiarazione, ai sensi degli articoli 36-bis e 36-ter del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600 e dell'art. 54-bis del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633.

Rilevano, inoltre:

- esclusivamente i debiti per i quali sono decorsi inutilmente i termini per adempiere all'obbligo di pagamento e l'atto impositivo o la cartella di pagamento è stata tempestivamente impugnata (in assenza di impugnazione il debito diviene definitivo);

Non rilevano, invece, ai fini della presente verifica, i debiti per i quali:

- non sono ancora decorsi i termini per il pagamento;
- sono presenti pagamenti, anche in forma rateale, che risultano regolari;
- sono stati adottati provvedimenti di sospensione giudiziale o amministrativa;
- è intervenuta una pronuncia giurisdizionale favorevole all'operatore economico non passata in giudicato, sino all'eventuale riforma della stessa o sino a che la violazione risulti definitivamente accertata.

Ai fini della presente verifica, l'Agenzia fornisce, per le valutazioni di competenza della stazione appaltante l'elenco delle violazioni aventi i requisiti sopra indicati solo laddove l'importo complessivo delle stesse supera il valore di euro 35.000,00.

Resta in ogni caso in carico alla stazione appaltante la verifica delle soglie di gravità di cui all'articolo 3, dell'allegato II.10 del d. lgs. n. 36 del 2023.

L'esito si riferisce alla situazione dell'operatore economico alla data di elaborazione della richiesta originaria; pertanto, non possono essere tenuti in considerazione eventuali "eventi" successivi a tale data.

La funzionaria referente:

Filomena Di Domenico - email: filomena.didomenico@agenziaentrate.it

Il Coordinatore del Front Office (*)
Pasquale Marchitiello
(firmato digitalmente)

(*) firma su delega della Direttrice Provinciale Maria Margherita Anna Mattia, provvedimento n.1/2023 aggiornato al 01/06/2025

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente