

	Commissario straordinario ex art.4 del decreto-legge 18/04/2019 n. 32 D.P.C.M. 14/04/2022
	ing. Paolo DELLI VENERI p.delliveneri@governo.it commissario.straordinario.palazzo.fienga@pec.governo.it
	prot. 250925 25 settembre 2025

DECRETO DI PAGAMENTO N. 5

OGGETTO: D.P.C.M. del 14/04/2022 – commissariamento delle opere di edilizia statale relative a *“Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, in Torre Annunziata (NA).

Affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii., dei servizi di ingegneria e architettura per il rilievo geometrico-architettonico del compendio immobiliare denominato “Palazzo Fienga”, sito in Torre Annunziata (NA) alla via Bertone, via Castello e via D’Alagno, e di rilievo plano-altimetrico e planivolumetrico del contesto urbano circostante.

CUP: J44H24000250001 – CIG: B62A2E4359.

Autorizzazione al Pagamento della Rata di Acconto ai sensi dell’art. 7 del C.T.P.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

in virtù dell’art. 4 del D.L. n. 32/2019 e ss.mm.ii. e delle attribuzioni di cui al D.P.C.M. del 14/04/2022 e della delibera CIPESS n. 45/2024, in qualità di Stazione Appaltante, nonché Soggetto Attuatore, dell’intervento avente ad oggetto i *“Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, in Torre Annunziata (NA).

VISTO i DD.P.C.M. del 5 agosto 2021, con cui sono stati individuati taluni interventi infrastrutturali prioritari e, tra questi, l’intervento di edilizia statale relativo alla rifunionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), affidato all’architetto Maria Lucia CONTI in qualità di Commissario straordinario;

VISTO l’art. 1 del D.P.C.M. del 14 aprile 2022 – recante modifiche al citato D.P.C.M. del 5 agosto 2021, ammesso a registrazione da parte della Corte dei conti il 23/05/2022 n. 1309, pubblicato nel sito web del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e notificato con nota del Capo di Gabinetto del medesimo Ministero prot. 19506, in data 6 giugno 2022 – con il quale si è disposta, per l’intervento di edilizia statale prioritario relativo alla rifunionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), la sostituzione del Commissario straordinario arch. Maria Lucia CONTI con l’ing. Paolo DELLI VENERI;

VISTA la delibera CIPESS n. 45, del 9 luglio 2024, pubblicata in G.U.R.I. Serie generale n. 222 del 21 settembre 2024, con la quale si è approvato la rimodulazione di risorse F.S.C. di cui alla delibera CIPE n. 61, del 29 settembre 2020 – recante *“Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati attraverso le politiche di coesione – Piano per la valorizzazione di beni confiscati esemplari nel Mezzogiorno e assegnazione di risorse F.S.C. 2014–2020”* – non ancora utilizzate, pari a 9,523 milioni di euro, in favore dell’intervento *“Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, in Torre Annunziata (NA). a cura del Commissario straordinario appositamente nominato e l’assegnazione, ai sensi dell’art. 1, comma 178 lettera a), della Legge 30 dicembre 2020, n. 178, di risorse F.S.C. 2021–2027 per un importo di 2,3 milioni di euro, a concorrenza del costo complessivo del predetto intervento, pari a 12,3 milioni di euro, fermo restando l’importo di 0,477 milioni di euro, di cui alla delibera CIPE n. 61/2020, già stanziato;

VISTA la Convenzione del 17 dicembre 2024 – sottoscritta tra l’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, l’Agenzia del Demanio ed il Commissario straordinario dell’intervento – che disciplina le modalità di

programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento *“Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l’omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);

VISTO l’art. 3 della citata Convenzione, a mente del quale il Commissario straordinario, ferme le attribuzioni di cui al D.P.C.M. del 14/04/2022 ed alla delibera CIPESS n. 45/2024, si avvale per il supporto tecnico, di cui all’art. 2, comma 3, del D.P.C.M. del 14/04/2022, dell’Agenzia del Demanio, per il tramite della Struttura per la Progettazione (d’ora in avanti, *breviter*, anche “Struttura”), fatta eccezione per le attività afferenti alla procedura espropriativa;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., recante “Nuovo codice dei contratti pubblici” (d’ora in avanti, *breviter*, anche “Codice dei contratti pubblici” ovvero “Codice”), così come da ultimo modificato con D.Lgs. n. 209/2024 e ss.mm.ii., ed in particolare per quanto d’interesse l’art. 50, comma 1, lett. b), avente ad oggetto l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;

VISTA l’Ordinanza n. 3 del 21/01/2025 con cui – sulla scorta della commissariale prot. 241218, del 18/12/2024, e della successiva nota della Struttura prot. 000076.14-01-2025.U – il Commissario straordinario ha nominato l’ing. Luigi TROTTA, funzionario dell’Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione, quale Responsabile Unico di Progetto (d’ora innanzi, *breviter*, “R.U.P.”) dell’intervento, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 15 del Codice, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione relative all’intervento *“Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l’omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);

VISTA l’Ordinanza n. 4 del 27/02/2025 con cui si sono adottate talune misure organizzative, semplificatorie, acceleratorie e derogatorie in ragione dell’urgenza sottesa all’intervento in questione;

PREMESSO CHE

- al fine di ottenere tutti gli elementi conoscitivi propedeutici all’elaborazione del P.F.T.E., si è reso necessario affidare i servizi di ingegneria e architettura consistenti nel rilievo geometrico e architettonico del compendio immobiliare di Palazzo Fienga, nonché nel rilievo plano-altimetrico e planivolumetrico del contesto urbano circostante;
- le suddette attività sono state dettagliate, quantificate e stimate nel Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio posto a base della procedura di affidamento secondo quanto disposto dal Codice;
- con Decisione a Contrarre e Determina di Affidamento prot. 250409, del 09/04/2025, il Commissario Straordinario:
 - ha approvato la proposta del R.U.P. trasmessa a mezzo p.e.c. in data 08/04/2025;
 - ha approvato l’affidamento del servizio in favore dell’O.E. Elika s.r.l.s., con sede alla via Calata Capodichino n. 21, nel Comune di Napoli (NA) – C.F. e Partita I.V.A. 10003411211, per un importo pari ad €30.522,71 oltre oneri previdenziali ed I.V.A., a fronte di un ribasso di affidamento del 20,00% sulle prestazioni a base di appalto;

CONSIDERATO

- il Contratto di Appalto prot. 250428, del 28/04/2025, con cui veniva formalizzato l’affidamento del servizio, per un importo contrattuale “a corpo” di € 30.522,71 (euro trentamila-cinquecentoventidue/71), oltre oneri previdenziali ed I.V.A. come per legge, all’O.E. Elika s.r.l.s., con sede alla via Calata Capodichino n. 21, nel Comune di Napoli (NA) – C.F. e Partita I.V.A. 10003411211;
- il Verbale di Consegna del Servizio del 14/04/2025, acquisito agli atti della Stazione Appaltante con nota di trasmissione prot.n. 2025/1807/SpP, del 15/04/2025, con il quale si è formalizzato l’avvio delle attività sotto riserve di legge a far data dal 14/04/2025 e stabilito termine di ultimazione a tutto il 24/05/2025;
- la proroga concessa dal R.U.P. con nota prot.n. 2025/2434/SpP, del 21/05/2025, di n. 11 (undici) giorni naturali e consecutivi per l’ultimazione del servizio, con conseguente nuovo termine di consegna degli elaborati rideterminato a tutto il 04/06/2025;

- la nota di trasmissione della documentazione oggetto del servizio a mezzo P.E.C. dell'Operatore Economico affidatario del servizio del 04/06/2025, acquisita al protocollo 2025/2712.E/SpP, del 05/06/2025, ed il conseguente caricamento della documentazione stessa, ad eccezione dei modelli in formato .ifc, sulla piattaforma UpDATE;
- il rapporto di verifica degli elaborati, trasmesso dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto con nota prot.n. 2025/2873.U/SpP, del 12.06.2025, con la quale si è assegnato all'O.E. un tempo di 10 giorni per procedere alla revisione / integrazione della documentazione oggetto del servizio;
- la nota di trasmissione della documentazione oggetto del servizio revisionata a mezzo P.E.C. dell'Operatore Economico affidatario del servizio acquisita al protocollo 2025/3118.I/SpP, del 23/06/2025;

VISTO lo Stato di Avanzamento del Servizio – 1° Acconto del 23/07/2025, emesso dal Responsabile Unico del Progetto, che ha attestato la sussistenza delle condizioni per l'erogazione della rata di acconto a favore dell'Operatore Economico affidatario del servizio, per un importo complessivo di € 21.365,90 (Euro ventunomila-trecentosessantacinque/90), oltre oneri previdenziali ed I.V.A. come per legge, acquisito agli atti della Stazione Appaltante con nota di trasmissione prot.n. 2025/3907/SpP, del 28/07/2025;

VISTO il Certificato di Pagamento N.1 del 23/07/2025, emesso dal Responsabile Unico del Progetto, che ha disposto il pagamento dell'importo di € 21.365,90 (euro ventunomila-trecentosessantacinque/90), oltre oneri previdenziali ed I.V.A. come per legge, acquisito agli atti della Stazione Appaltante con la stessa nota di trasmissione prot. n. 2025/3907/SpP, del 28/07/2025;

VISTA la Garanzia Definitiva per l'esecuzione del servizio n. 0085414174 emessa in data 17/04/2025 dalla Compagnia "HDI Assicurazioni S.p.A.", il cui importo garantito è di € 1.526,14 (euro mille-cinquecentoventisei/14);

VISTA la Polizza Professionale n. 71-39942US emessa a favore della Elika s.r.l.s. in data 13/06/2025, valida a tutto il 13/06/2026, dalla Compagnia "Sara Assicurazioni S.p.A.", con massimale unico di €1.000.000,00;

VISTA il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) dell'Operatore Economico affidatario del servizio, prot. **INAIL_49678496**, valido fino al **23/10/2025** ed il Certificato di Regolarità Contributiva Inarcassa prot. **INARCASSA.1319206** del **22.07.2025**, acquisiti agli atti della Stazione Appaltante;

VISTA la scheda fornitore presentata dall'Operatore Economico affidatario del servizio in fase di gara;

VISTA la determina, prot. n. **250728** del **28/07/2021**, di disporre l'autorizzazione all'emissione della fattura relativa alla rata di acconto ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio, di importo lordo pari ad euro **27.109,06 (Euro ventisettemila-centonove/06)**, di cui € **21.365,90** (Euro ventunomila-trecentosessantacinque/90) quale imponibile, euro **854,64** per cassa professionale ed € **4.888,52** per I.V.A. al 22%, in favore dell'Operatore Economico **Elika s.r.l.s.**, con sede alla via Calata Capodichino n. 21, nel Comune di Napoli (NA) – C.F. e Partita I.V.A. 10003411211;

VISTA la fattura n. **21/25 PA** del **29/07/2025**, emessa dall'O.E. Operatore Economico **Elika s.r.l.s.**, con sede alla via Calata Capodichino n. 21, nel Comune di Napoli (NA) – C.F. e Partita I.V.A. **10003411211**, dell'importo lordo pari ad euro **27.109,06 (euro ventisettemila-centonove/06)**, di cui euro **21.365,90** (euro ventunomila-trecentosessantacinque/90) quale imponibile, euro **854,64** per cassa professionale ed euro **4.888,52** per I.V.A. al 22%, per il pagamento del servizio di ingegneria e architettura per il rilievo geometrico-architettonico del compendio immobiliare denominato "Palazzo Fienga", sito in Torre Annunziata (NA) alla via Bertone, via Castello e via D'Alagno, e di rilievo plano-altimetrico e planivolumetrico del contesto urbano circostante. CUP: **J44H24000250001** – CIG: **B62A2E4359**;

VISTO il certificato liberatorio dell'Agenzia delle Entrate - Agente per la Riscossione in data **25/09/2025**, dal quale risulta che l'Operatore Economico **Elika s.r.l.s.**, con sede alla via Calata Capodichino n. 21, nel Comune di Napoli (NA) – C.F. e Partita I.V.A. 10003411211, è soggetto non inadempiente;

VISTO l'esito positivo informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale, **prot. AGE.AGEDP2NA.REGISTRO UFFICIALE. 0197536.24-07-2025.U**, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, per violazioni non definitivamente accertate, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del medesimo Codice;

DECRETA

Articolo 1

1. È autorizzato il pagamento di euro **27.109,06 (euro ventisetteemila-centonove/06)**, di cui euro **21.365,90 (euro ventunomila-trecentosessantacinque/90)** quale imponibile, euro **854,64** per cassa professionale ed euro **4.888,52** per I.V.A. al 22%, in favore dell'Operatore Economico **Elika s.r.l.s.**, con sede alla via Calata Capodichino n. 21, nel Comune di Napoli (NA) – C.F. e Partita I.V.A. 10003411211, per il servizio di ingegneria e architettura per il rilievo geometrico-architettonico del compendio immobiliare denominato “Palazzo Fienga”, sito in Torre Annunziata (NA) alla via Bertone, via Castello e via D’Alagno, e di rilievo plano-altimetrico e planivolumetrico del contesto urbano circostante. CUP: **J44H24000250001** – CIG: **B62A2E4359**.

Articolo 2

1. È autorizzato il versamento di euro **4.888,52**, per I.V.A. al 22%, in conto entrate al Tesoro dello Stato.

Articolo 3

1. Alla spesa complessiva di euro di **euro 27.109,06 (euro ventisetteemila-centonove/06)** si farà fronte sul conto IGRUE – Fondo di Rotazione per l’attuazione delle politiche comunitarie – conto corrente n. 25058 dedicato alle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) “FSCACTBENICONF_FSC/Piano per la valorizzazione di beni confiscati esemplari”, “Intervento Palazzo Fienga CUP J44H24000250001”.

Articolo 4

1. Si dispone, al fine di assicurarne la massima trasparenza e conoscibilità, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell’Agenzia del Demanio attraverso la struttura organizzativa individuata.

Napoli, 25 settembre 2025

Il Commissario straordinario
ing. Paolo DELLI VENERI

	Commissario straordinario ex art.4 del decreto-legge 18/04/2019 n. 32
	ing. Paolo Delli Veneri (D.P.C.M. 14/04/2022)

Prot. 250728
(da citare nella risposta)
All. n. 6

Napoli, 28/07/2025

Alla **Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione**
c.a. R.U.P. ing. Luigi TROTTA
via Barberini, 38 – 00187 R O M A
strutturaprogettazione@pce.agenziaedemanio.it

All' **Operatore economico Erika s.r.l.s.**
via Calata Capodichino, 21 – 80141 N A P O L I
elika.srls@pec.it

e, p.c.: alla **Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata**
via del Quirinale, 28 – 00187 R O M A
agenzia.nazionale@pec.anbsc.it

al **Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud della Presidenza del Consiglio dei Ministri**
Ufficio per il rafforzamento della capacità amministrativa per la coesione
Ufficio IV
via Sicilia, 162/C – 00187 R O M A
dpcoe.uff4@pec.governo.it

al **Sub-commissario ing. Mario MAUTONE**
per la realizzazione delle opere di edilizia statale relative al compendio immobiliare denominato
"Palazzo Fienga" in Torre Annunziata – S E D E
mariomautone@pec.it

Oggetto: D.P.C.M. del 14/04/2022 – commissariamento delle opere di edilizia statale relative a "Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»", in Torre Annunziata (NA).

Affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dei servizi di ingegneria e architettura per il rilievo geometrico-architettonico del compendio immobiliare denominato "Palazzo Fienga", sito in Torre Annunziata (NA) alla via Bertone, via Castello e via D'Alagno, e di rilievo plano-altimetrico e planivolumetrico del contesto urbano circostante.

CUP: J44H24000250001 – CIG: B62A2E4359

Determina di Liquidazione della Rata di Acconto ai sensi dell'art. 7 del C.T.P.

II COMMISSARIO STRAORDINARIO,

in virtù dell'art. 4 del D.L. n. 32/2019 e ss.mm.ii. e delle attribuzioni di cui al D.P.C.M. del 14/04/2022 e della delibera CIPESS n. 45/2024, in qualità di Stazione Appaltante, nonché Soggetto Attuatore, dell'intervento avente ad oggetto i "Lavori di demolizione integrale di Palazzo Fienga e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, del Parco urbano e della Piazza della Legalità", in Torre Annunziata (NA),

VISTO

- i DD.P.C.M. del 5 agosto 2021, con cui sono stati individuati taluni interventi infrastrutturali prioritari e, tra questi, l'intervento di edilizia statale relativo alla rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), affidato all'architetto Maria Lucia CONTI in qualità di Commissario straordinario;
- l'art. 1 del D.P.C.M. del 14 aprile 2022 – recante modifiche al citato D.P.C.M. del 5 agosto 2021, ammesso a registrazione da parte della Corte dei conti il 23/05/2022 n. 1309, pubblicato nel sito web del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e notificato con nota del Capo di Gabinetto del medesimo Ministero prot. 19506, in data 6 giugno 2022 – con il quale si è disposta, per l'intervento di edilizia statale prioritario relativo alla rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), la sostituzione del Commissario straordinario arch. Maria Lucia CONTI con l'ing. Paolo DELLI VENERI;
- la delibera CIPESS n. 45, del 9 luglio 2024, pubblicata in G.U.R.I. Serie generale n. 222 del 21 settembre 2024, con la quale si è approvato la rimodulazione di risorse F.S.C. di cui alla delibera CIPE n. 61, del 29 settembre 2020 – recante “Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati attraverso le politiche di coesione – Piano per la valorizzazione di beni confiscati esemplari nel Mezzogiorno e assegnazione di risorse F.S.C. 2014–2020” – non ancora utilizzate, pari a 9,523 milioni di euro, in favore dell'intervento Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità», presso l'omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA), a cura del Commissario straordinario appositamente nominato e l'assegnazione, ai sensi dell'art. 1, comma 178 lettera a), della Legge 30 dicembre 2020, n. 178, di risorse F.S.C. 2021–2027 per un importo di 2,3 milioni di euro, a concorrenza del costo complessivo del predetto intervento, pari a 12,3 milioni di euro, fermo restando l'importo di 0,477 milioni di euro, di cui alla delibera CIPE n. 61/2020, già stanziato;
- la Convenzione del 17 dicembre 2024 – sottoscritta tra l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, l'Agenzia del Demanio ed il Commissario straordinario dell'intervento – che disciplina le modalità di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento “*Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l'omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);
- l'art. 3 della citata Convenzione, a mente del quale il Commissario straordinario, ferme le attribuzioni di cui al D.P.C.M. del 14/04/2022 ed alla delibera CIPESS n. 45/2024, si avvale per il supporto tecnico, di cui all'art. 2, comma 3, del D.P.C.M. del 14/04/2022, dell'Agenzia del Demanio, per il tramite della Struttura per la Progettazione (d'ora in avanti, *breviter*, anche “Struttura”), fatta eccezione per le attività afferenti alla procedura espropriativa;
- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss.mm.ii., recante “Nuovo codice dei contratti pubblici” (d'ora in avanti, *breviter*, anche “Codice dei contratti pubblici” ovvero “Codice”), così come da ultimo modificato con D.Lgs. n. 209/2024 e ss.mm.ii., ed in particolare per quanto d'interesse l'art. 50, comma 1, lett. b), avente ad oggetto l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;
- l'Ordinanza n. 3 del 21/01/2025 con cui – sulla scorta della commissariale prot. 241218, del 18/12/2024, e della successiva nota della Struttura prot. 000076.14-01-2025.U – il Commissario straordinario ha nominato l'ing. Luigi TROTTA, funzionario dell'Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione, quale Responsabile Unico di Progetto (d'ora innanzi, *breviter*, “R.U.P.”) dell'intervento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del Codice, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione relative all'intervento “*Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l'omonimo

immobile sito in Torre Annunziata (NA);

- l'Ordinanza n. 4 del 27/02/2025 con cui si sono adottate talune misure organizzative, semplificatorie, acceleratorie e derogatorie in ragione dell'urgenza sottesa all'intervento in questione;
- l'Ordinanza n. 5 del 18/03/2025 il Commissario straordinario ha istituito la struttura di supporto al RUP, composta da funzionari in servizio presso la Struttura per la Progettazione, per gli adempimenti di natura generale e le incombenze derivanti dalla vigente normativa;

PREMESSO CHE

- al fine di ottenere tutti gli elementi conoscitivi propedeutici all'elaborazione del P.F.T.E., si è reso necessario affidare i servizi di ingegneria e architettura consistenti nel rilievo geometrico e architettonico del compendio immobiliare di Palazzo Fienga, nonché nel rilievo plano-altimetrico e planivolumetrico del contesto urbano circostante;
- le suddette attività sono state dettagliate, quantificate e stimate nel Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio posto a base della procedura di affidamento secondo quanto disposto dal Codice;
- con Decisione a Contrarre e Determina di Affidamento prot. 250409, del 09/04/2025, il Commissario Straordinario:
 - ha approvato la proposta del R.U.P. trasmessa a mezzo p.e.c. in data 08/04/2025;
 - ha approvato l'affidamento del servizio in favore dell'O.E. **Elika s.r.l.s.**, con sede alla via Calata Capodichino n. 21, nel Comune di Napoli (NA) – C.F. e Partita I.V.A. 10003411211, per un importo pari ad €30.522,71 oltre oneri previdenziali ed I.V.A., a fronte di un ribasso di affidamento del 20,00% sulle prestazioni a base di appalto;

CONSIDERATO

- il Contratto di Appalto prot. 250428, del 28/04/2025, con cui veniva formalizzato l'affidamento del servizio, per un importo contrattuale "a corpo" di €30.522,71 (Euro trentamila-cinquecentoventidue/71), oltre oneri previdenziali ed I.V.A. come per legge, all'O.E. Elika s.r.l.s., con sede alla via Calata Capodichino n. 21, nel Comune di Napoli (NA) – C.F. e Partita I.V.A. 10003411211;
- il Verbale di Consegna del Servizio del 14/04/2025, acquisito agli atti della Stazione Appaltante con nota di trasmissione prot.n. 2025/1807/SpP, del 15/04/2025, con il quale si è formalizzato l'avvio delle attività sotto riserve di legge a far data dal 14/04/2025 e stabilito termine di ultimazione a tutto il 24/05/2025;
- la proroga concessa dal R.U.P. con nota prot.n. 2025/2434/SpP, del 21/05/2025, di n. 11 (undici) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione del servizio, con conseguente nuovo termine di consegna degli elaborati rideterminato a tutto il 04/06/2025;
- la nota di trasmissione della documentazione oggetto del servizio a mezzo P.E.C. dell'Operatore Economico affidatario del servizio del 04/06/2025, acquisita al protocollo 2025/2712.E/SpP, del 05/06/2025, ed il conseguente caricamento della documentazione stessa, ad eccezione dei modelli in formato .ifc, sulla piattaforma UpDATE;
- il rapporto di verifica degli elaborati, trasmesso dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto con nota prot.n. 2025/2873.U/SpP, del 12.06.2025, con la quale si è assegnato all'O.E. un tempo di 10 giorni per procedere alla revisione / integrazione della documentazione oggetto del servizio;
- la nota di trasmissione della documentazione oggetto del servizio revisionata a mezzo P.E.C. dell'Operatore Economico affidatario del servizio acquisita al protocollo 2025/3118.I/SpP, del 23/06/2025;

VISTI

- lo **Stato di Avanzamento del Servizio – 1° Acconto** del 23/07/2025 (**All. A**), emesso dal Responsabile Unico del Progetto, che ha attestato la sussistenza delle condizioni per l'erogazione della rata di acconto a favore dell'Operatore Economico affidatario del servizio, per un importo complessivo di €21.365,90 (Euro

ventunomila-trecentosessantacinque/90), oltre oneri previdenziali ed I.V.A. come per legge, acquisito agli atti della Stazione Appaltante con nota di trasmissione prot.n. 2025/3907/SpP, del 28/07/2025;

- il **Certificato di Pagamento N.1** del 23/07/2025 (**All. B**), emesso dal Responsabile Unico del Progetto, che ha disposto il pagamento dell'importo di €21.365,90 (Euro ventunomila-trecentosessantacinque/90), oltre oneri previdenziali ed I.V.A. come per legge, acquisito agli atti della Stazione Appaltante con la stessa nota di trasmissione prot.n. 2025/3907/SpP, del 28/07/2025;
- la **Garanzia Definitiva** per l'esecuzione del servizio n. 0085414174 emessa in data 17/04/2025 dalla Compagnia "HDI Assicurazioni S.p.A." (**All. C**), il cui importo garantito è di €1.526,14 (Euro mille-cinquecentoventisei/14);
- la **Polizza Professionale** n. 71-39942US emessa a favore della Elika s.r.l.s. in data 13/06/2025, valida a tutto il 13/06/2026, dalla Compagnia "Sara Assicurazioni S.p.A." (**All. D**), con massimale unico di €1.000.000,00;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) dell'Operatore Economico affidatario del servizio, prot. INAIL_49678496, valido fino al 23/10/2025 ed il Certificato di Regolarità Contributiva Inarcassa prot. INARCASSA.1319206 del 22.07.2025, acquisiti agli atti della Stazione Appaltante (**All. E**);
- la scheda fornitore presentata dall'Operatore Economico affidatario del servizio in fase di gara (**All. F**),

DETERMINA DI DISPORRE

l'autorizzazione all'emissione della fattura relativa alla rata di acconto ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio, di importo lordo pari ad **€27.109,06 (Euro ventisettemila-centonove/06)**, di cui €21.365,90 (Euro ventunomila-trecentosessantacinque/90) quale imponibile, €854,64 per cassa professionale ed €4.888,52 per I.V.A. al 22%, in favore dell'Operatore Economico **Elika s.r.l.s.**, con sede alla via Calata Capodichino n. 21, nel Comune di Napoli (NA) – C.F. e Partita I.V.A. 10003411211.

Paolo Delli
Veneri
28.07.2025
23:54:43
GMT+02:00



Il Commissario straordinario

ing. Paolo Delli Veneri

Allegati:

- A. Stato di Avanzamento del Servizio – 1° Acconto del 23/07/2025;
- B. Certificato di Pagamento N.1 del 23/07/2025;
- C. Garanzia Definitiva rilasciata dalla Compagnia "HDI Assicurazioni S.p.A." n. 0085414174 emessa in data 17/04/2025;
- D. Polizza Professionale n. 71-39942US emessa dalla Compagnia "Sara Assicurazioni S.p.A." e valida a tutto il 13/06/2026;
- E. D.U.R.C. e Certificato di Regolarità Contributiva Inarcassa;
- F. Scheda Fornitore.



Commissario Straordinario
Ex art. 4 del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32
D.P.C.M. 14 aprile 2022
Ing. Paolo Delli Veneri



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

Oggetto: Servizi di ingegneria e architettura per il rilievo geometrico-architettonico del compendio immobiliare denominato “Palazzo Fienga”, sito in Torre Annunziata (NA) alla via Bertone, via Castello e via D’Alagno, e di rilievo plano-altimetrico e planivolumetrico del contesto urbano circostante.
CUP: J44H24000250001 – CIG: B62A2E4359 – CPV: 71250000-5

STAZIONE APPALTANTE: Commissario Straordinario per Palazzo Fienga – ing. Paolo Delli Veneri. C.F. 95347690638. Via Marchese Campodisola, 21, 80133 Napoli.

OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO: *Elika s.r.l.s.*, C.F. e P.IVA 10003411211, con sede alla Via Calata Capodichino, 21 - 80141 Napoli. Coordinatore della campagna di rilievi: **arch. Elio Conte**, iscritto all’Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Napoli al n. 8590, di seguito per brevità indicato come Affidatario, Aggiudicatario, Appaltatore o O.E.

IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE D’APPALTO: €38.153,39 (Euro trentottomila-centocinquante/39) comprensivo di spese generali ed oneri accessori, al netto di oneri contributivi e/o previdenziali/assistenziali ed I.V.A. come per legge.

IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO: €30.522,71 (Euro trentamila-cinquecentoventidue/71), comprensivo di spese generali e oneri accessori, oltre cassa previdenziale al 4% per €1.220,91 ed I.V.A. al 22% per €6.983,60, per un importo lordo di affidamento di €38.727,22.

DURATA DEL SERVIZIO: 40 giorni, naturali e consecutivi, dalla data di avvio del servizio.

STATO DI AVANZAMENTO DEL SERVIZIO – 1° ACCONTO

(art. 7 del C.T.P. – art. 26 del DM 49/2018 Regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione” – art. 31 dell’Allegato II. 14 del D.Lgs. 36/2023)

IL RUP

Premesso che:

- con la Convenzione del 17 dicembre 2024 – sottoscritta tra l’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, l’Agenzia del Demanio ed il Commissario Straordinario ing. Paolo Delli Veneri – sono state disciplinate le modalità di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell’intervento relativo ai “Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»”;
- il Commissario Straordinario ing. Paolo Delli Veneri, ai sensi del D.P.C.M. del 14 aprile 2022, della Delibera CIPESS 45/2024 e della precitata Convenzione, assume la funzione di Soggetto Attuatore e Stazione Appaltante, avvalendosi dell’Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione, per le attività di supporto tecnico per le fasi progettazione, affidamento ed esecuzione dell’opera programmata;
- con Ordinanza Commissariale n.3 del 21.01.2025 – prot. 250121, in relazione al modello organizzativo adottato, è stato nominato l’ing. Luigi Trotta, in servizio presso l’Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, come modificato e integrato dall’art. 4 del D.Lgs. 31.12.2024, n. 209;
- in data 13.02.2025 è stato sottoscritto verbale di disponibilità del compendio immobiliare di Palazzo Fienga tra l’Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati ed il Commissario Straordinario ing. Paolo Delli Veneri, relativo alla messa a disposizione, nei confronti di quest’ultimo, del bene per il compimento delle attività necessarie all’attuazione degli interventi di cui alla Convenzione del 17.12.2024;
- con Ordinanza Commissariale n. 5 del 18.03.2025, il Commissario straordinario ha istituito la struttura di supporto al RUP, composta da funzionari in servizio presso la Struttura per la Progettazione, per gli adempimenti di natura generale e le incombenze derivanti dalla vigente normativa, tra cui è stato nominato l’ing. Antonio Nappi come collaboratore del Direttore dell’Esecuzione del Contratto;
- al fine di ottenere tutti gli elementi conoscitivi propedeutici all’elaborazione del P.F.T.E., si è reso necessario affidare i servizi di ingegneria ed architettura consistenti nel rilievo geometrico e architettonico del compendio immobiliare di Palazzo Fienga, nonché nel rilievo plano-altimetrico e planivolumetrico del contesto urbano circostante;
- le suddette attività sono state dettagliate, quantificate e stimate nel Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio posto a base della procedura di affidamento secondo quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- con determinazione del Commissario Straordinario n. 250409 del 09.04.2025, a valle della Trattativa Diretta svolta sul MePA n. 5199563, è stato stabilito, tra altro:
 - di contrarre ed aggiudicare l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura per il rilievo geometrico-architettonico del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», sito in Torre Annunziata (NA) alla via Bertone, via Castello e via D'Alagno, e di rilievo planoaltimetrico e planivolumetrico del contesto urbano circostante, in favore dell'Operatore economico Elika S.r.l.s., con sede alla via Calata Capodichino, 21 – 80141 Napoli, P. I.V.A./C.F. 10003411211, per un corrispettivo pari ad €30.522,71, comprensivo di spese generali e oneri accessori, oltre cassa previdenziale al 4% per €1.220,91 ed I.V.A. al 22% per €6.983,60, per un importo lordo di affidamento di €38.727,22;
 - di disporre di procedere all'esecuzione anticipata del servizio prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, in relazione alle ragioni di urgenza e celerità inerenti all'opera oggetto di commissariamento;
- con nota prot. 2025/1761.U/SpP del 11.04.2025 il R.U.P. ha provveduto ad invitare a mezzo pec l'Operatore Economico "Elika S.r.l.s." a presenziare in data 14.04.2025 alle ore 09:00 presso il compendio immobiliare denominato "Palazzo Fienga", al fine dell'avvio anticipato del servizio nelle more della stipula del contratto;
- in data 14.04.2025, sotto riserve di legge, è stato consegnato e sottoscritto il verbale di avvio dell'esecuzione del servizio di rilievo geometrico-architettonico del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», sito in Torre Annunziata (NA) alla via Bertone, via Castello e via D'Alagno, e di rilievo planoaltimetrico e planivolumetrico del contesto urbano circostante, all'Operatore Economico Elika s.r.l.s., C.F. e P.IVA 10003411211, con sede alla Via Calata Capodichino, 21 - 80141 Napoli, I.r. arch. Elio Conte;
- in data 28.04.2025 prot.n. 250428 è stato sottoscritto il contratto con l'Operatore economico.

Rilevato che:

- le attività dell'Operatore Economico sono iniziate il giorno 14.04.2025, come da verbale di avvio del servizio, con durata complessiva del servizio pari a 40 giorni naturali e consecutivi e termine di esecuzione stabilito a tutto il 24.05.2025;
- in data 18.04.2025 con nota prot.n. 2025/1912.I/SpP l'Operatore Economico affidatario del servizio ha trasmesso alla Stazione Appaltante il piano di lavoro coerentemente a quanto indicato all'art.3 del capitolato tecnico prestazionale;
- in data 19.05.2025 con nota prot. 2025/2376.I/SpP l'Operatore Economico ha formalmente richiesto una proroga di 20 giorni per la consegna degli elaborati, motivando la richiesta con: *il mancato e/o ritardato riscontro da parte degli Enti interpellati in merito alle istanze di accesso agli atti; i tempi tecnici necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni relative all'impiego di droni per i rilievi; le limitazioni operative connesse a tali autorizzazioni; la presenza di festività ricadenti nel periodo di esecuzione contrattuale;*
- il RUP, in riscontro alla richiesta di proroga, con nota prot.n. 2025/2434/SpP del 21.05.2025 ha disposto la concessione di una proroga di n. 11 (undici) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione del servizio, con conseguente nuovo termine di consegna degli elaborati rideterminato a tutto il 04.06.2025;
- l'Operatore Economico ha trasmesso la documentazione richiesta con nota P.E.C. del 04.06.2025, acquisita al prot. 2025/2712.E/SpP del 05.06.2025. La documentazione, ad eccezione dei modelli in formato .ifc, è stata successivamente caricata sulla piattaforma UpDATE in data 05.06.2025;
- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, con nota prot. 2025/2873.U/SpP del 12.06.2025 ha trasmesso il rapporto di verifica degli elaborati, assegnando all'O.E. un tempo di 10 giorni per procedere alla revisione/integrazione della documentazione del servizio;
- l'Operatore Economico ha trasmesso la documentazione aggiornata con propria nota P.E.C. acquisita al prot. 2025/3118.I/SpP del 23.06.2025;
- in riferimento all'elenco degli elaborati oggetto del servizio, l'Operatore Economico ha prodotto i seguenti elaborati:

Elaborato	Codice	Formato
Elaborati generali		
Elenco elaborati	NAX0001-ADD-ELENCELAB-XX-RP-Z-SS0001	pdf, p7m
Attività propedeutiche all'avvio dei rilievi		

Piano di lavoro	NAX0001-ADD-PIALAVORO-XX-RT-Z-SS0001	pdf, p7m
Piano di gestione informativa	NAX0001-ADD-PIAGESINF-XX-SM-Z-SS0001	pdf, p7m
Documento di valutazione dei rischi relativo alla campagna dei rilievi	NAX0001-ADD-DOCVALRIS-XX-RT-Z-SS0001	pdf, p7m
Rilievo plano-altimetrico del sito e planivolumetrico del contesto urbano		
Planimetria generale dell'area quotata altimetricamente e planimetricamente	NAX0001-ADD-PLANGENER-GF-DR-T-SS0001	pdf, p7m
Planimetria generale dell'area con viste assonometriche	NAX0001-ADD-PLANGENER-GF-DR-L-SS0001	pdf, p7m
Stralcio planimetrico di dettaglio - Piazza Giovanni XXIII	NAX0001-ADD-PLANGENER-GF-DR-L-SS0002	pdf, p7m
Stralcio planimetrico di dettaglio - Via D'Alagno	NAX0001-ADD-PLANGENER-GF-DR-L-SS0003	pdf, p7m
Stralcio planimetrico di dettaglio - Via Castello	NAX0001-ADD-PLANGENER-GF-DR-L-SS0004	pdf, p7m
Stralcio planimetrico di dettaglio - Via Bertone	NAX0001-ADD-PLANGENER-GF-DR-L-SS0005	pdf, p7m
Ricerca documentale per il reperimento delle planimetrie indicanti i tracciati dei sottoservizi e dei servizi a rete aerei	NAX0001-ADD-RICERCADC-XX-PH-Z-SS0001	pdf, p7m
Planimetrie dei servizi a rete	NAX0001-ADD-PLANIMPIA-XX-DR-Z-SS0001	pdf, p7m
Profili longitudinali maggiormente rappresentativi dell'area	NAX0001-ADD-PROFILIST-XX-DR-V-SS0001	pdf, p7m
Profili trasversali maggiormente rappresentativi dell'area	NAX0001-ADD-PROFILIST-XX-DR-V-SS0002	pdf, p7m
Rilievo geometrico e materico delle cortine urbane - Piazza Giovanni XXIII e limitrofe	NAX0001-ADD-PROSPETTI-XX-DR-V-SS0001	pdf, p7m
Rilievo geometrico e materico delle cortine urbane - Via D'Alagno	NAX0001-ADD-PROSPETTI-XX-DR-V-SS0002	pdf, p7m
Rilievo geometrico e materico delle cortine urbane - Via Castello	NAX0001-ADD-PROSPETTI-XX-DR-V-SS0003	pdf, p7m
Rilievo geometrico e materico delle cortine urbane - Via Bertone e limitrofe	NAX0001-ADD-PROSPETTI-XX-DR-V-SS0004	pdf, p7m
Planimetria con caratterizzazione materica delle pavimentazioni stradali e delle piazze esistenti ricadenti nell'ambito d'intervento	NAX0001-ADD-PLANGENER-GF-DR-L-SS0006	pdf, p7m
Documentazione fotografica del contesto urbano con indicazione dei punti di ripresa	NAX0001-ADD-RILFOTOGR-XX-PH-Z-SS0001	pdf, p7m
Restituzione in BIM del rilievo - contesto urbano - topografia	NAX0001-ADD-NX0000001-ZZ-M3-T-SS0001	rvt
Restituzione in BIM del rilievo - contesto urbano - architettonico	NAX0001-ADD-NX0000001-ZZ-M3-A-SS0001	ifc, rvt
Nuvola di punti - contesto urbano e Palazzo Fienga	NAX0001-ADD-NX0000001-ZZ-PC-Z-SS0001	rcp
Rilievo geometrico-architettonico del compendio immobiliare di Palazzo Fienga e dei fabbricati posti in aderenza sul lato nord-ovest		
Palazzo Fienga - Pianta a quota +1.20m: Piano terra BLOCCO "A" e BLOCCO "B"	NAX0001-ADD-PLANLIVEL-GF-DR-A-SS0001	pdf, p7m
Palazzo Fienga - Pianta a quota +4.30m: Piano terra BLOCCO "A", BLOCCO "B", BLOCCO "C"	NAX0001-ADD-PLANLIVEL-GF-DR-A-SS0002	pdf, p7m
Palazzo Fienga - Pianta a quota +10.20m: Piano primo BLOCCO "A", BLOCCO "B", BLOCCO "C"	NAX0001-ADD-PLANLIVEL-01-DR-A-SS0001	pdf, p7m
Palazzo Fienga - Pianta a quota +13.45m: Piano secondo BLOCCO "A" e BLOCCO "B", Piano primo BLOCCO "C"	NAX0001-ADD-PLANLIVEL-02-DR-A-SS0001	pdf, p7m

Palazzo Fienga - Pianta a quota +17.90m: Copertura BLOCCO "A" e BLOCCO "B", Piano secondo BLOCCO "C"	NAX0001-ADD-PLANLIVEL-02-DR-A-SS0002	pdf, p7m
Palazzo Fienga - Pianta a quota +22.55m: Copertura BLOCCO "A", BLOCCO "B", BLOCCO "C"	NAX0001-ADD-PLANLIVEL-XX-DR-A-SS0001	pdf, p7m
Palazzo Fienga - Prospetti interni e prospetti esterni	NAX0001-ADD-PROSPETTI-XX-DR-V-SS0005	pdf, p7m
Palazzo Fienga - Sezioni longitudinali	NAX0001-ADD-SEZIONEIS-XX-DR-V-SS0001	pdf, p7m
Palazzo Fienga - Sezioni trasversali	NAX0001-ADD-SEZIONEIS-XX-DR-V-SS0002	pdf, p7m
Relazione descrittiva sulle metodologie del rilievo	NAX0001-ADD-METODORIL-XX-RT-Z-SS0001	pdf, p7m
Documentazione fotografica di dettaglio di Palazzo Fienga con indicazione dei punti di ripresa	NAX0001-ADD-RILFOTOGR-XX-PH-Z-SS0002	pdf, p7m
Documentazione fotografica di dettaglio di Palazzo Fienga con indicazione dei punti di ripresa	NAX0001-ADD-RILFOTOGR-XX-PH-Z-SS0003	pdf, p7m
Documentazione fotografica di dettaglio di Palazzo Fienga con indicazione dei punti di ripresa	NAX0001-ADD-RILFOTOGR-XX-PH-Z-SS0004	pdf, p7m
Restituzione in BIM del rilievo - Palazzo Fienga	NAX0001-ADD-NX0000001-ZZ-M3-A-SS0002	ifc, rvt
Restituzione in BIM del rilievo - Modello Federato	NAX0001-ADD-NX0000001-ZZ-M3-Y-SS0001	rvt
Nuvola di punti - Palazzo Fienga	NAX0001-ADD-NX0000001-ZZ-PC-Z-SS0002	rcp

Tenuto conto che:

- per le prestazioni oggetto di affidamento è previsto un corrispettivo contrattuale “a corpo” pari ad **€30.522,71**, comprensivo di spese generali e oneri accessori, oltre cassa previdenziale al 4% per €1.220,91 ed I.V.A. al 22% per €6.983,60;
- ai sensi dell’art. 7 “Disciplina dei Pagamenti” del Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio, è previsto il pagamento a favore dell’affidatario del servizio di:
 - o **una rata di acconto, pari al 70% dell’importo contrattuale**, ad avvenuta consegna di tutti gli elaborati e documenti previsti in appalto, condizionata al relativo buon esito della verifica preliminare dei contenuti, qualitativi e quantitativi, eseguita da parte del Direttore dell’esecuzione del contratto e dal Responsabile del progetto;
 - o **una rata di saldo, pari al 30% dell’importo contrattuale**, a seguito dell’attestazione della verifica di conformità del servizio

Tenuto, altresì, conto:

- degli esiti della verifica della completezza e corrispondenza degli elaborati consegnati alle prestazioni richieste dal Capitolato Tecnico Prestazionale, eseguita da parte dell’ufficio del D.E.C. e dal Responsabile Unico del Progetto;
- che la verifica di cui al punto precedente non costituisce accettazione del servizio, che avverrà solo a valle della verifica di conformità / regolare esecuzione del servizio;
- che ai sensi dell’art. 7 del Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio, è previsto il pagamento a favore dell’affidatario del servizio di una **prima rata di acconto** pari al 70% dell’importo delle prestazioni, pari ad $0,70 * €30.522,71 = €21.365,90$, fatte salve le verifiche della regolarità contributiva dell’Operatore Economico;
- che sussistono le condizioni per l’erogazione della prima rata di acconto a favore dell’Operatore Economico affidatario del servizio per un importo di **€21.365,90** (ventunomila-trecentosessantacinque/90), oltre cassa professionale ed I.V.A. come per legge, per un importo lordo pari a **€27.109,06** (ventisette-mila-centonove/06), comprensivo di cassa professionale al 4% per **€854,64** ed I.V.A. al 22% per **€4.888,52**.

Tutto quanto sopra premesso, visto, rilevato e tenuto conto,

EMETTE

lo Stato di Avanzamento del Servizio relativo alla prima rata di acconto, ai sensi dell'art.7 del Capitolato Tecnico Prestazionale, per un importo lordo di **€27.109,06** (ventisette-mila-centonove/06), di cui €21.365,90 di imponibile, €854,64 per contributo cassa previdenziale al 4% ed €4.888,51 per I.V.A. al 22%, in favore dell'Operatore Economico affidatario del servizio.

Il pagamento della presente somma a titolo di prima rata di acconto non costituisce accettazione del servizio, che avverrà solo a valle della verifica di regolare esecuzione del servizio. Pertanto, resta piena ed impregiudicata la facoltà da parte della Stazione Appaltante di richiedere eventuali integrazioni e/o revisioni degli elaborati, ove ritenuto necessario.

Il già menzionato provvedimento viene sottoscritto dall'Appaltatore senza riserva alcuna, per piena accettazione e condivisione e senza che lo stesso possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni contrattuali.

Per l'Operatore Economico
Arch. Elio CONTE

Firmato digitalmente da

Elio Conte

CN = Conte Elio

C = IT

Data e ora della firma: 23/07/2025 08:51:01

Il R.U.P.
Ing. Luigi TROTTA

TROTTA LUIGI

2025.07.23 14:31:18

CR=TROTTA LUIGI

C=IT

O=AGENZIA DEL DEMANIO

2.5.4.97=VATIT-06340981007

Ufficio del DEC
Ing. Antonio NAPPI



ANTONIO NAPPI

23/07/2025 09:19:56 UTC + 0200



Polizza Fidejussoria ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.LGS. 50/2016

SCHEMA TIPO 1.2	GARANZIA FIDEJUSSORIA DEFINITIVA (Lavori, Servizi e Forniture) (art.103, comma 1, del codice)
SCHEMA TECNICA 1.2	

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fidejussoria conforme dello Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 16 settembre 2022 n. 193.

Polizza fidejussoria n.	GARANTE			Codice Controllo
0085414174	HDI ASSICURAZIONI SPA	Agenzia	0085/OX2	NAPOLI STAZIONE FS - 0085
Piazza Guglielmo Marconi, 25 - 00144 ROMA - C.F./P.I. 04349061004 - R.E.A. ROMA 757172 - Impresa autorizzata all'esercizio del Ramo Cauzioni con D.M. Industria Commercio e Artigianato n° 19853 del 22/07/1994 Pubblicato sulla G.U. n° 186 del 10/08/1994 in regola con il disposto della L. 348 del 10/06/1982. - Numero Iscrizione Albo Imprese IVASS 1.00022 - PEC: hdi.assicurazioni@pec.hdia.it				

Contraente (Obbligato principale)
ELIKA SRLS

Città	Via / P.zza	C.A.P.	Prov.
NAPOLI	VIA CAPODICHINO 210	80141	NA
C.F. / P.IVA	PEC		
10003411211	ELIKA.SRLS@PEC.IT		

Stazione appaltante (Beneficiario)			
COMMISSARIO STRAORDINARIO PER PALAZZO FIENGA			
Città	Via / P.zza	C.A.P.	Prov.
NAPOLI	VIA MARCHESE CAMPODISOLA 21	80133	NA
C.F. / P.IVA	PEC		
95347690638	COMMISSARIO.STRAORDINARIO.PALAZZO.FIENGA@PEC.GOVERNO.IT		

Descrizione opera/servizio/fornitura (La presente polizza viene emessa ai sensi dell'art 117 del D.lgs 36.2023)	Luogo di esecuzione
Vedi allegato AG	TORRE ANNUNZIATA

Costo aggiudicazione €	Ribasso % d'asta
30.522,71	20.00 %

Somma garantita	5.00	% del costo dell'opera
€ 1.526,14	(euro)	Millecinquecentoventisei/14

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fidejussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.

Il Contraente
(timbro e firma)

Il Garante



Originale in quattro esemplari in: NAPOLI (NA)

il 17/04/2025

Polizza Mod. C0118 Ed. 04/2018

La presente polizza e' stata generata nel rispetto delle norme tecniche, dei criteri e dei requisiti stabiliti nel DPCM del 30.03.2009 e successive modifiche. La sua copia cartacea ha valenza probatoria ai sensi dell'art 16 del D. Lgs. del 30/12/2010, n. 235. La firma digitale del documento, la sua originalita' e la corrispondenza del suo contenuto sono verificabili, secondo la regolamentazione definita da CNIPA (www.cnipa.gov.it), mediante accesso al sito istituzionale di HDI Assicurazioni alla pagina <http://verificadocumenti.hdiassicurazioni.it/VerificaFirmaDigitale.aspx> e digitando poi il numero di polizza e il "Codice controllo" riportati su questo documento.

2.3. Schema tipo 1.2 (d.m. n.193 del 16 settembre 2022) Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva

GARANZIA FIDEIUSSORIA DEFINITIVA

(Lavori, Servizi e Forniture)

Condizioni che rilevano nel rapporto tra Stazione appaltante e Garante

Art. 1. Oggetto della garanzia

1. Il Garante, in conformità all'art. 103, commi 1 e 2, del Codice, si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, al risarcimento dei danni da questa subiti in conseguenza del mancato o inesatto adempimento da parte del Contraente delle obbligazioni previste nel contratto ed al pagamento delle somme previste dalle norme sopra richiamate.
2. Il Garante, pertanto, si impegna al pagamento di quanto dovuto dall'Affidatario ai sensi dell'art. 103 del Codice, in caso di:
 - a) inadempimento di qualunque obbligazione derivante dal contratto;
 - b) risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse;
 - c) rimborso:
 - i) delle maggiori somme pagate dalla Stazione appaltante all'Affidatario rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Appaltatore;
 - ii) della eventuale maggiore spesa sostenuta dalla Stazione appaltante per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Affidatario;
 - iii) di quanto dovuto dall'Affidatario per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto o comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi.
3. La garanzia è estesa alle obbligazioni accertate a carico del Contraente con sentenza passata in giudicato derivanti dalla violazione degli impegni assunti con la sottoscrizione del protocollo di legalità eventualmente presente nei documenti di gara.
4. L'estensione opera a condizione che la violazione venga comunicata dalla Stazione appaltante al Garante nel periodo di validità della garanzia ed è limitata ad un importo pari al 10% della somma garantita al momento della suddetta comunicazione.
5. Limitatamente a tale caso la garanzia, salvo che non venga nel frattempo integralmente escussa per altro motivo, sarà automaticamente prorogata, per il solo importo anzidetto, oltre la durata prevista dall'art. 2 e fino al decorso dei sei mesi successivi al passaggio in giudicato della sentenza che accerti la violazione, dopodiché perderà automaticamente efficacia.

Art. 2. Efficacia e durata della garanzia

1. L'efficacia della garanzia:
 - a) decorre dalla data di stipula del contratto;
 - b) cessa alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, ovvero, alla data di emissione del certificato di verifica di conformità o dell'attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, dei servizi o delle forniture risultante dal relativo certificato, allorché si estingue automaticamente ad ogni effetto (art. 103, commi 1 e 5, del Codice), salvo quanto indicato nel quinto comma dell'art. 1.
2. La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del primo comma può aver luogo solo con la restituzione al Garante, da parte della Stazione appaltante, dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.
3. Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Art. 3. Somma garantita

1. La somma garantita dalla presente fideiussione è calcolata in conformità a quanto disposto dall'art. 103, comma 1, del Codice, ed è pari al:
 - a) 10% dell'importo contrattuale, nel caso di aggiudicazione con ribassi d'asta minori o uguali al 10%;
 - b) 10% dell'importo contrattuale, aumentato di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%, nel caso di aggiudicazione con ribassi d'asta superiori al 10% e, nel caso di ribassi d'asta superiori al 20%, di ulteriori due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.
2. Qualora ricorrano le condizioni, la somma garantita indicata al primo comma è ridotta ai sensi di quanto stabilito dall'art. 93, comma 7, del Codice come previsto dall'art. 103, comma 1, del Codice.
3. L'ammontare della somma garantita è indicato nella Scheda Tecnica.
4. La garanzia è progressivamente svincolata in via automatica a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, in conformità a quanto disposto dall'art. 103, comma 5, del Codice.

Art. 4. Escussione della garanzia

1. Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente, nei limiti della somma garantita alla data dell'escussione, entro il termine di quindici giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante - inviata per conoscenza anche al Contraente - recante l'indicazione degli importi dovuti dal Contraente a sensi dell'art. 103, commi 1 e 2, del Codice.
2. Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 7.
3. Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.
4. Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10, del Codice).

Art. 5. Surrogazione - Regresso

1. Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.
2. Il Garante ha altresì diritto di regresso verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice).
3. La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 6. Sanzioni internazionali

1. Nessun garante è tenuto a fornire la copertura e a prestare beneficio conseguente o a pagare alcuna pretesa, nella misura in cui la fornitura di tale copertura, la prestazione di tali benefici o il pagamento di tale pretesa possa esporre il garante stesso a qualsivoglia sanzione, divieto o restrizione ai sensi delle risoluzioni delle Nazioni Unite ovvero sanzioni economiche o commerciali, legislative o regolamentari dell'Unione europea, degli Stati Uniti d'America, dell'Area Economica Europea e/o di qualunque altra legge nazionale applicabile in materia di sanzioni economiche o commerciali e/o di embargo internazionale.

Art. 7. Forma delle comunicazioni

1. Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante, dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC inviate agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

Art. 8. Foro competente

1. In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

Art. 9. Rinvio alle norme di legge

1. Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

alla Polizza n.
0085414174

Agenzia

Ufficio di Rappresentanza

Codice Unità di Vendita

NAPOLI STAZIONE FS - 00

0085

Contraente

ELIKA SRLS

Beneficiario

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER PALAZZO FIENGA

Causale Garanzia/Descrizione Lavori:

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II., DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL RILIEVO GEOMETRICO-ARCHITETTONICO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "PALAZZO FIENGA", SITO IN TORRE ANNUNZIATA (NA) ALLA VIA BERTONE, VIA CASTELLO E VIA D'ALAGNO E DEL RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO E PLANIVOLUMETRICO DEL CONTESTO URBANO CIRCOSTANTE.
CUP: J44H24000250001 - CPV: 71250000-5 - CIG: B62A2E4359

Elenco dei Cointestatari di Polizza: COMMISSARIO STRAORDINARIO PER PALAZZO FIENGA;

Il presente allegato fa parte integrante della polizza cui si riferisce e dalla quale sono regolate tutte le altre condizioni di assicurazione.

Originale in 4 esemplari in
NAPOLI (NA)il:
17/04/2025

Allegato

Modello
D1004Edizione
11/2011

Il Contraente

HDI Assicurazioni S.p.A.

PAGINA BIANCA

DICHIARAZIONE rilasciata a polizza nr. 0085414174

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE DI ATTO DI NOTORIETA' DA
RENDERSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 46, 47, 75 E 76 DEL D.P.R.
N.445/2000 DA PARTE DEL FIDEJUSSORE**



Il sottoscritto ROBERTO GIORDANO, nato a Torino (TO) il 23 maggio 1966, domiciliato per la carica in Roma Piazza Guglielmo Marconi 25 CF. GRDRRT66E23L219E in qualità di Dirigente Procuratore della Compagnia HDI Assicurazioni Spa, premettendo che è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

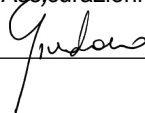
ATTESTA E DICHIARA

di aver rilasciato la polizza fideiussoria allegata e di essere legittimato a sottoscrivere polizze fideiussorie per tipologia ed importi richiesti quale Dirigente della HDI Assicurazioni S.p.A., con sede in Roma - Piazza Guglielmo Marconi 25 - R.E.A di Roma al n. 75172/92 n. partita IVA 04349061004 ed è stata autorizzata all'esercizio del Ramo Cauzioni con Decreto Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato n° 19853 del 22/07/1994 pubblicato sulla G. U. - serie generale - n°186 del 10/08/1994, di essere dalla stessa delegato alla firma dei documenti assicurativi giusta delibera del C.D.A. del 28 Aprile 2022, in corso di validità alla data del rilascio della fidejussione allegata.

In fede

Roma, li 17/04/2025

Il dichiarante
HDI Assicurazioni S.p.A.



PAGINA BIANCA

QUIETANZA	Agenzia AGENZIA DI FRATTAMAGGIORE	Ag./Subag. A257	Prod. 000
NUMERO POLIZZA	Contraente ELIKA SRLS		
71 39942US	indirizzo CALATA CAPODICHINO,21		
PERIODO PER IL QUALE E' STATO PAGATO IL PREMIO	comune NAPOLI	cap 80141	provincia NA
DAL 13/06/2024	codice fiscale 10003411211	coassicurazione SARA % ==	
AL 13/06/2025			



QZA25739942US

Il Contraente dichiara che il fatturato comunicato al momento della stipula della polizza, preso come base per il calcolo del premio, non ha subito variazioni.

premio da pagare

Netto	Accessori	imposte	totale
€ 1.115,45	€ 111,54	€ 273,01	€ 1.500,00

scadenza polizza

alle ore 24 del 13/06/2025

ADEGUAMENTO PER INDICIZZAZIONE

Le somme assicurate e gli altri valori soggetti ad indicizzazione vengono adeguati come indicato nelle condizioni generali di polizza.

INDICE I.S.T.A.T. INIZIALE ==== INDICE I.S.T.A.T. ATTUALE ==== COEFFICIENTE 1,00000

Pagato il 14/06/2024

Sara Assicurazioni Spa

Il Direttore Generale

Per l'Agenzia _____

Avvisi/iniziative da Direzione/Informazioni del contratto

Con riguardo al compenso ricevuto in relazione al contratto di assicurazione l'intermediario opera sulla base di una commissione inclusa nel premio assicurativo. Le ricordiamo che sul sito www.sara.it può essere visionata la documentazione precontrattuale e che può anche richiederne l'invio al suo Agente prima del rinnovo di polizza.



Sara Assicurazioni Spa
Assicuratrice ufficiale dell'Automobile Club d'Italia
Sede legale: Via Po, 20 - 00198 Roma
PEC: saraassicurazioni@sara.telecompost.it

T +39 068475.1 F +39 068475223
Capitale Sociale Euro 54.675.000 (i.v.)
Registro Imprese Roma e C.F.00408780583
REA Roma n.117033 P.IVA 00885091009

Iscritta al n.1.00018 nell'Albo delle imprese assicurative.
Capogruppo del Gruppo assicurativo Sara, iscritto
all'Albo dei gruppi assicurativi al n. 001.

sara

Dati personali Contraente

ELIKA SRLS Cod.Cliente: 32989132
 Residenza: CALATA CAPODICHINO,21
 CAP: 80141
 Cod.fiscale/Partita IVA: 10003411211

Città: NAPOLI

Prov.: NA

Garanzie sottoscritte

		Premi lordi
Responsabilità civile Professionale	Danni materiali e perdite patrimoniali a terzi derivanti dall'esercizio della professione	€ 1.500,00
Altre garanzie acquistabili		
Responsabilità civile Conduzione dello studio	Danni materiali a terzi derivanti dalla conduzione dello studio	non sottoscritta
Incendio Contenuto	Danni materiali e diretti al Contenuto causati dagli eventi assicurati	non sottoscritta
Ricorso Terzi	Danni materiali e diretti cagionati alle cose di terzi da sinistro incendio, esplosione e scoppio	non sottoscritta
Furto	Furto, rapina e atti vandalici del Contenuto dello studio	non sottoscritta
Elettronica	Danni materiali e diretti ad apparecchiature elettroniche	non sottoscritta
Data & Privacy Protection	Danni da Responsabilità per la sicurezza delle informazioni Privacy, costi di istruttoria, responsabilità per la attività multimediale e pubblicitaria	non sottoscritta
Incendio Rischio Locativo	Protegge dai danni diretti e materiali cagionati da incendio o altro evento garantito ai locali tenuti in locazione dall'Assicurato in cui sia coinvolta la responsabilità di quest'ultimo.	non sottoscritta
Incendio Garanzie Complementari	Integrano e completano la garanzia Incendio e Contenuto di polizza.	non sottoscritta
Furto Garanzie Complementari	Integrano e completano la garanzia Furto	non sottoscritta

Premio Complessivo

	Imponibile	Imposte	Totale
Prima rata (*)	€ 1.226,99	€ 273,01	€ 1.500,00
Seguenti	€ 1.226,99	€ 273,01	€ 1.500,00

(*) al netto dell'abbuono per sostituzione

Durata e dati assicurativi

Decorrenza dalle ore 24:00 del 13/06/2022 alle ore 24:00 del 13/06/2023 Frazionamento: **Annuale**
 Con rate in scadenza il: 13/06 Polizza sostituita n. : con scadenza rata il: --
 Indice I.S.T.A.T. : --
 Regolazione Premio : NO
 Massimo imponibile per fatturato da € 30.000 a € 50.000: 12,03 pro mille
 Massimo imponibile per fatturato oltre € 50.000: 9,67 pro mille
 Importo fatturato preventivato € 100.000,00

Pagina 1 di 4



Sara Assicurazioni Spa
 Assicuratrice ufficiale dell'Automobile Club d'Italia
 Sede legale: Via Po, 20 - 00198 Roma
 PEC: saraassicurazioni@sara.telecompost.it

T +39 068475.1 F +39 068475223
 Capitale Sociale Euro 54.675.000 (i.v.)
 Registro Imprese Roma e C.F.00408780583
 REA Roma n.117033 P.IVA 00885091009

Iscritta al n.1.00018 nell'Albo delle imprese assicurative. Capogruppo del Gruppo assicurativo Sara, iscritto all'Albo dei gruppi assicurativi al n. 001.

Dati della professione di Architetto

Esercizio della professione di **Architetto**
con studio in **CALATA CAPODICHINO,21 NAPOLI** con numero **2** addetti complessivi
di cui n° **1** iscritti all'Albo o Ordine o Associazione di categoria
Fatturato annuo: **100.000,00**

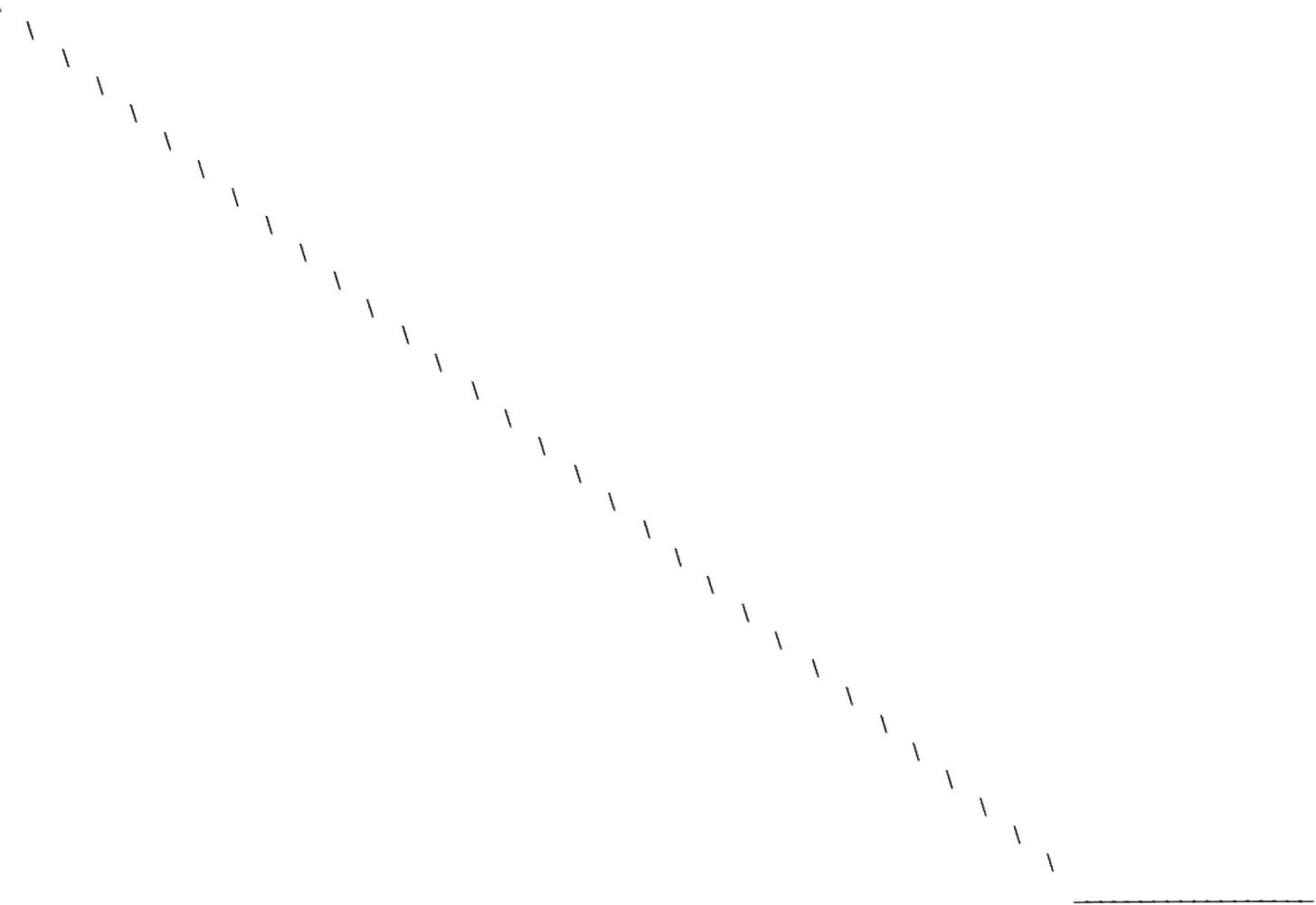
Garanzie sottoscritte e Massimale assicurato		Premi lordi
RC Professionista	Massimale unico € 1.000.000,00	€ 1.500,00
Garanzia Completa Scoperto 10% con minimo di € 1.500,00 e un massimo di € 10.000,00		

Elenco Professionisti assicurati		
N.	Nominativo	Codice Fiscale
1	ELIKA SRLS	10003411211
2	*****	*****
3	*****	*****
4	*****	*****
5	*****	*****

Condizioni Particolari - Limiti di indennizzo		
Mancato rispetto vincoli urbanistici	Limite di indennizzo € 50.000	
Mancata rispondenza opere	Limite di indennizzo € 50.000	
Danni agli impianti e macchinari	Limite di indennizzo € 150.000	
Multe, ammende, sanzioni	Limite di indennizzo € 100.000	

Bene Assicurato Studio/Ufficio		
Descrizione Bene	Lo Studio/Ufficio ubicato in ----- Indirizzo ----- CAP ----- Prov. ----- adibito a -----	
Garanzie sottoscritte, Somme Assicurate		Premi lordi

GARANZIE RC Conduzione e Property NON SOTTOSCRITTE





L'Agente Sara è a Sua disposizione per fornirle assistenza e consulenza e per supportarla in caso di sinistro.

Dichiarazioni del Contraente e Assicurato

Veridicità informazioni fornite dal Contraente

Al sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1892-1893-1894 del Codice Civile il Contraente dichiara di essere consapevole che le informazioni ed i dati forniti costituiscono elemento essenziale per la validità e l'efficacia del contratto e che la Società presta il suo consenso all'assicurazione e determina il premio in base alle dichiarazioni rese.

Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti rese dal Contraente possono compromettere totalmente o parzialmente il diritto all'indennizzo nonché comportare la cessazione stessa dell'assicurazione.

L'assicurazione è regolata dalle norme riportate nel presente documento e da quelle contenute nel modello SINF 11PROF ed. 11/2021 denominato "Sara Professionista - Set Informativo", contenente la documentazione precontrattuale e le Condizioni di Assicurazione modello CA11PROF ed. 11/2021 (complete di Glossario) che il Contraente dichiara di aver preliminarmente ricevuto, ai sensi del regolamento IVASS n. 41 del 2 agosto 2018, norme che dichiara dunque di aver letto, conoscere, ricevuto in copia ed accettare.

Veridicità informazioni fornite dall'Assicurato

- 1) non esistono altre assicurazioni con altre Compagnie per i rischi previsti nella presente polizza, non si sono verificati sinistri negli ultimi 5 anni e non si conoscono circostanze che possano far presumere richieste di risarcimento danni
- 2) il fabbricato nel quale si trova lo studio assicurato ha le caratteristiche previste dall'Art. 5 - Destinazione e caratteristiche costruttive del fabbricato
- 3) i mezzi di protezione e chiusura dello studio sono conformi a quanto stabilito dalle CONDIZIONI sempre operanti B. MEZZI DI CHIUSURA DEI LOCALI 24B
- 4) in contiguità non esistono situazioni capaci di aggravare il rischio di furto quali cantieri edili, impalcature ponteggi (valida per la garanzia furto)

In caso di difformità dalle precedenti dichiarazioni, le stesse devono risultare nelle condizioni speciali di assicurazione o nelle appendici al contratto.

Sara Assicurazioni S.p.a.

Il Direttore Generale

ELIKA s.r.l.s.
Amministratore Unico
Arch. Elio Conte
Via Calata Capodichino, 21 - 80141 Napoli
Partita IVA: 10003411211

Il Contraente

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, il Contraente dichiara di approvare specificamente le disposizioni contenute negli articoli seguenti delle Condizioni di Assicurazione:

Norme che regolano l'assicurazione in generale

Art. 1.10 Proroga dell'assicurazione e periodo di assicurazione

Art. 1.15 Gestione delle vertenze di danno - Spese legali

Il Contraente

ELIKA s.r.l.s.
Amministratore Unico
Arch. Elio Conte
Via Calata Capodichino, 21 - 80141 Napoli
Partita IVA: 10003411211

Sezione Responsabilità civile Professionisti liberali tecniche

Art. 9 Inizio e termine della garanzia

Cosa fare in caso di sinistro:

Sezione Responsabilità civile

Art. 1 denuncia di sinistro

Sezione Incendio ed altri danni ai beni

Art. 1 Garanzia Incendio

Sezione Furto

Art. 1 Garanzia furto

Sezione Elettronica

Art. 1 Garanzia elettronica

Sezione Data&Privacy Protection

Art. 1 Obblighi in caso di sinistro

Art. 2 Difesa in giudizio e transazioni sulle richieste di risarcimento

Il Contraente

ELIKA s.r.l.s.
Amministratore Unico
Arch. Elio Conte
Via Calata Capodichino, 21 - 80141 Napoli
Partita IVA: 10003411211

Consenso al trattamento dei dati personali e sensibili

Il sottoscritto Contraente:

- dichiara di aver preso visione dell'informativa (Informativa Preventivi e Polizze_v.1.0);

- acconsente al trattamento dei miei dati sanitari, quando forniti per l'esecuzione del contratto, necessario a dare attuazione al rapporto giuridico - la polizza - da concludere o in essere con Sara Assicurazioni, ivi compresa la comunicazione a società di coassicurazioni e/o di riassicurazione, operanti come autonomi titolari del trattamento, affinché queste possano effettuare ulteriori trattamenti in relazione al medesimo rischio assicurato.

Il Contraente

ELIKA s.r.l.s.
Amministratore Unico
Arch. Elio Conte
Via Calata Capodichino, 21 - 80141 Napoli
Partita IVA: 10003411211

Mezzi di pagamento

Per il pagamento dei premi assicurativi il Contraente potrà fare ricorso, per tutti i prodotti, ai seguenti mezzi di pagamento:

- a) assegni bancari, postali o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati a Sara assicurazioni spa, oppure intestati all'Agente della Sara assicurazioni espressamente in tale qualità;
- b) ordini di bonifico che abbiano quale beneficiario l'Agente della Sara assicurazioni espressamente in tale qualità;
- c) denaro contante per premi di importo entro il limite previsto dalla vigente normativa;
- d) mezzo di pagamento elettronico ove disponibile presso l'Agenzia.

Qualora i pagamenti avvengano a mezzo bancomat, assegno, bonifico bancario la data di versamento del premio coincide con la data di effettivo accredito sul conto corrente intestato alla Società.

I pagamenti elettronici relativi ai premi assicurativi successivi al primo possono anche essere effettuati accedendo all'Area Riservata presente sul sito www.Sara.it utilizzando le credenziali di accesso in vostro possesso o ricevute al momento della sottoscrizione.

Il pagamento di € **1.500,00** a saldo della prima rata di premio è stato effettuato il _____

d.c. del _____)

per l'Agenzia

INTREVADO COSTANTINO

pagina 4 di 4



Sara Assicurazioni Spa
Assicuratrice ufficiale dell'Automobile Club d'Italia
Sede legale: Via Po, 20 - 00198 Roma
PEC: saraassicurazioni@sara.telecompost.it

T +39 068475.1 F +39 068475223
Capitale Sociale Euro 54.675.000 (i.v.)
Registro Imprese Roma e C.F. 00408780583
REA Roma n. 117033 P.IVA 00885091009

Iscritta al n. 1.00018 nell'Albo delle imprese assicurative. Capogruppo del Gruppo assicurativo Sara, iscritto all'Albo dei gruppi assicurativi al n. 001.



DOCUMENTI INFORMATIVI PRE-CONTRATTUALI E CONTRATTUALI

Ai sensi degli articoli 56 e 58 del Regolamento Ivass n. 40 del 2018, come modificato e integrato, il sottoscritto dichiara di avere ricevuto prima della sottoscrizione la documentazione precontrattuale e contrattuale prevista dalle disposizioni vigenti, tra cui, in particolare, a titolo non esaustivo, i documenti informativi precontrattuali previsti dalle citate norme e inerenti a:

1. Dati essenziali degli intermediari, le situazioni di potenziale conflitto di interesse e gli strumenti di tutela del contraente **allegato 3 al Regolamento Ivass n. 40 del 2018**);
2. Dati essenziali dell'attività distributiva effettuata dagli intermediari in riferimento al prodotto assicurativo non-IBIP **(allegato n.4 al Regolamento IVASS n. 40 del 2018)**;
3. Elenco delle regole di comportamento del distributore **(allegato n.4-ter al Regolamento IVASS n. 40 del 2018)**;
4. Documento di sintesi degli esiti della valutazione delle richieste ed esigenze di copertura assicurativa.

Il Contraente


ELIKA s.r.l.s.
Amministratore Unico
Arch. Elio Conte
Via Calata Capodichino, 21 - 80141 Napoli
Partita IVA: 10003411261



POA2577139942US



Sara Assicurazioni Spa
Assicuratrice ufficiale dell'Automobile Club d'Italia
Sede legale: Via Po, 20 - 00198 Roma
PEC: saraassicurazioni@sara.telecompost.it

T +39 068475.1 F +39 068475223
Capitale Sociale Euro 54.675.000 (i.v.)
Registro Imprese Roma e C.F.00408780583
REA Roma n.117033 P.IVA 00885091009

Iscritta al n.1.00018 nell'Albo delle imprese assicurative. Capogruppo del Gruppo assicurativo Sara, iscritto all'Albo dei gruppi assicurativi al n. 001.

sara 

QUIETANZA	Agenzia AGENZIA DI FRATTAMAGGIORE	Ag./Subag. A257	Prod. 000
NUMERO POLIZZA 71 39942US	Contraente ELIKA SRLS		
Sara Professionista	indirizzo CALATA CAPODICHINO,21		
PERIODO PER IL QUALE E' STATO PAGATO IL PREMIO	comune NAPOLI	cap 80141	provincia NA
DAL 13/06/2025	codice fiscale 10003411211	coassicurazione SARA % ==	
AL 13/06/2026			



QZA25739942US

Beni assicurati:

Professionista Tecnico: CALATA CAPODICHINO,21 - 80141 NAPOLI, NA

Il Contraente dichiara che il fatturato comunicato al momento della stipula della polizza, preso come base per il calcolo del premio, non ha subito variazioni.

premio da pagare

Netto	Accessori	imposte	totale
€ 1.115,45	€ 111,54	€ 273,01	€ 1.500,00

scadenza polizza

alle ore 24 del **13/06/2026**

ADEGUAMENTO PER INDICIZZAZIONE

Le somme assicurate e gli altri valori soggetti ad indicizzazione vengono adeguati come indicato nelle condizioni generali di polizza.

INDICE I.S.T.A.T. INIZIALE **====** INDICE I.S.T.A.T. ATTUALE **====** COEFFICIENTE **1,00000**

Pagato il **11/06/2025**

Sara Assicurazioni Spa

Il Direttore Generale

Per l'Agenzia _____

Avvisi/iniziative da Direzione/Informazioni del contratto

Con riguardo al compenso ricevuto in relazione al contratto di assicurazione l'intermediario opera sulla base di una commissione inclusa nel premio assicurativo. Le ricordiamo che sul sito www.sara.it può essere visionata la documentazione precontrattuale e che può anche richiederne l'invio al suo Agente prima del rinnovo di polizza.



Sara Assicurazioni Spa
Assicuratrice ufficiale dell'Automobile Club d'Italia
Sede legale: Via Po, 20 - 00198 Roma
PEC: saraassicurazioni@sara.telecompost.it

T +39 068475.1 F +39 068475223
Capitale Sociale Euro 54.675.000 (i.v.)
Registro Imprese Roma e C.F.00408780583
REA Roma n.117033 P.IVA 00885091009

Iscritta al n.1.00018 nell'Albo delle imprese assicurative.
Capogruppo del Gruppo assicurativo Sara, iscritto
all'Albo dei gruppi assicurativi al n. 001.



Dati personali Contraente

ELIKA SRLS Cod.Cliente: 32989132
 Residenza: CALATA CAPODICHINO,21
 CAP: 80141
 Cod.fiscale/Partita IVA: 10003411211

Città: NAPOLI

Prov.: NA

Garanzie sottoscritte

		Premi lordi
Responsabilità civile Professionale	Danni materiali e perdite patrimoniali a terzi derivanti dall'esercizio della professione	€ 1.500,00
Altre garanzie acquistabili		
Responsabilità civile Conduzione dello studio	Danni materiali a terzi derivanti dalla conduzione dello studio	non sottoscritta
Incendio Contenuto	Danni materiali e diretti al Contenuto causati dagli eventi assicurati	non sottoscritta
Ricorso Terzi	Danni materiali e diretti cagionati alle cose di terzi da sinistro incendio, esplosione e scoppio	non sottoscritta
Furto	Furto, rapina e atti vandalici del Contenuto dello studio	non sottoscritta
Elettronica	Danni materiali e diretti ad apparecchiature elettroniche	non sottoscritta
Data & Privacy Protection	Danni da Responsabilità per la sicurezza delle informazioni Privacy, costi di istruttoria, responsabilità per la attività multimediale e pubblicitaria	non sottoscritta
Incendio Rischio Locativo	Protegge dai danni diretti e materiali cagionati da incendio o altro evento garantito ai locali tenuti in locazione dall'Assicurato in cui sia coinvolta la responsabilità di quest'ultimo.	non sottoscritta
Incendio Garanzie Complementari	Integrano e completano la garanzia Incendio e Contenuto di polizza.	non sottoscritta
Furto Garanzie Complementari	Integrano e completano la garanzia Furto	non sottoscritta

Premio Complessivo

	Imponibile	Imposte	Totale
Prima rata (*)	€ 1.226,99	€ 273,01	€ 1.500,00
Seguenti	€ 1.226,99	€ 273,01	€ 1.500,00

(*) al netto dell'abbuono per sostituzione

Durata e dati assicurativi

Decorrenza dalle ore 24:00 del 13/06/2022 alle ore 24:00 del 13/06/2023 Frazionamento: **Annuale**
 Con rate in scadenza il: 13/06 Polizza sostituita n. : con scadenza rata il: --
 Indice I.S.T.A.T. : --
 Regolazione Premio : NO
 Massimo imponibile per fatturato da € 30.000 a € 50.000: 12,03 pro mille
 Massimo imponibile per fatturato oltre € 50.000: 9,67 pro mille
 Importo fatturato preventivato € 100.000,00

Pagina 1 di 4



Sara Assicurazioni Spa
 Assicuratrice ufficiale dell'Automobile Club d'Italia
 Sede legale: Via Po, 20 - 00198 Roma
 PEC: saraassicurazioni@sara.telecompost.it

T +39 068475.1 F +39 068475223
 Capitale Sociale Euro 54.675.000 (i.v.)
 Registro Imprese Roma e C.F.00408780583
 REA Roma n.117033 P.IVA 00885091009

Iscritta al n.1.00018 nell'Albo delle imprese assicurative. Capogruppo del Gruppo assicurativo Sara, iscritto all'Albo dei gruppi assicurativi al n. 001.

Dati della professione di Architetto

Esercizio della professione di **Architetto**
con studio in **CALATA CAPODICHINO,21 NAPOLI** con numero **2** addetti complessivi
di cui n° **1** iscritti all'Albo o Ordine o Associazione di categoria
Fatturato annuo: **100.000,00**

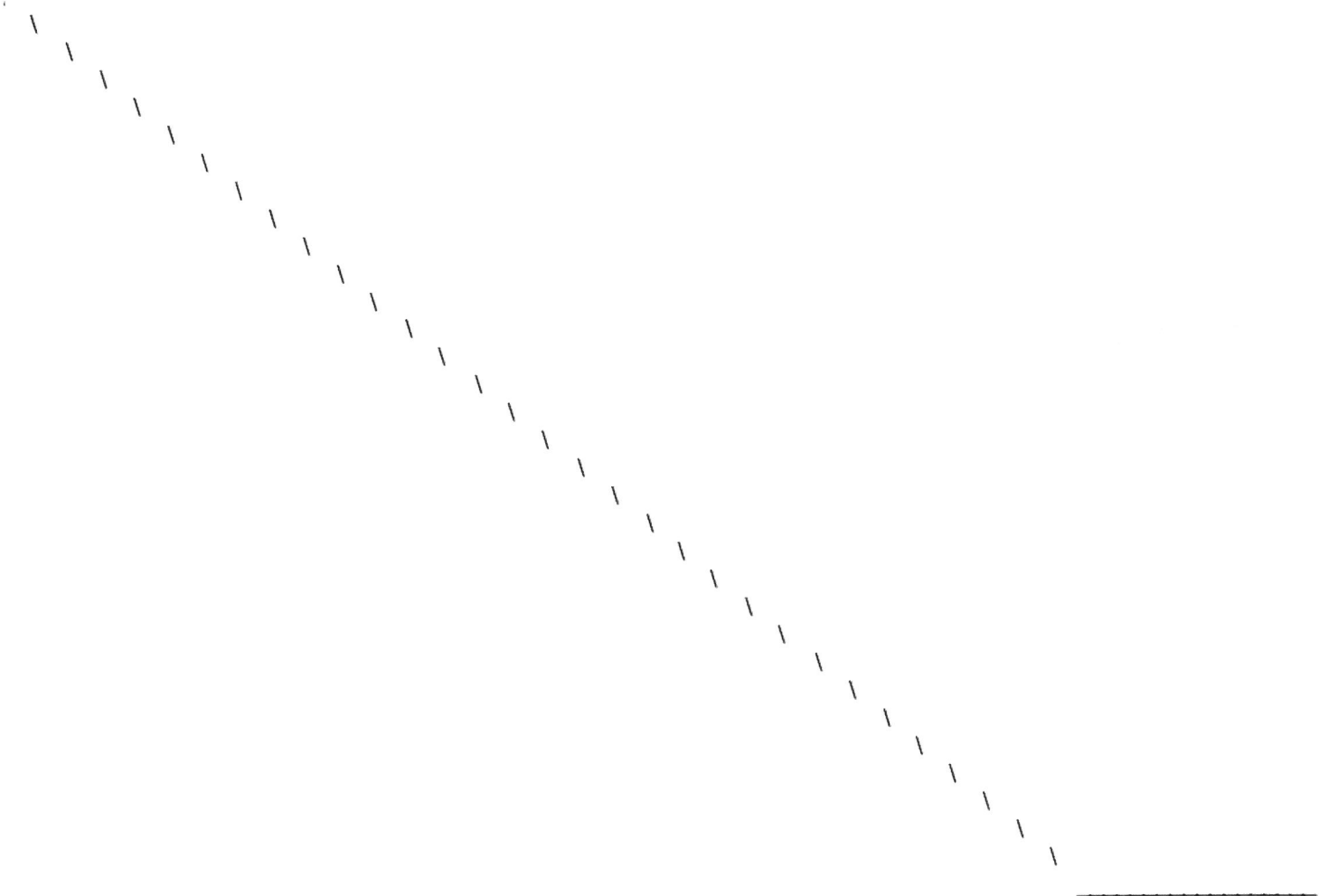
Garanzie sottoscritte e Massimale assicurato		Premi lordi
RC Professionista	Massimale unico € 1.000.000,00	€ 1.500,00
Garanzia Completa Scoperto 10% con minimo di € 1.500,00 e un massimo di € 10.000,00		

Elenco Professionisti assicurati		
N.	Nominativo	Codice Fiscale
1	ELIKA SRLS	10003411211
2	*****	*****
3	*****	*****
4	*****	*****
5	*****	*****

Condizioni Particolari - Limiti di indennizzo		
Mancato rispetto vincoli urbanistici	Limite di indennizzo €	50.000
Mancata rispondenza opere	Limite di indennizzo €	50.000
Danni agli impianti e macchinari	Limite di indennizzo €	150.000
Multe, ammende, sanzioni	Limite di indennizzo €	100.000

Bene Assicurato Studio/Ufficio		
Descrizione Bene	Lo Studio/Ufficio ubicato in	
	Indirizzo CAP Prov. adibito a	
Garanzie sottoscritte, Somme Assicurate		Premi lordi

GARANZIE RC Conduzione e Property NON SOTTOSCRITTE





L'Agente Sara è a Sua disposizione per fornirle assistenza e consulenza e per supportarla in caso di sinistro.

Dichiarazioni del Contraente e Assicurato

Veridicità informazioni fornite dal Contraente

Al sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1892-1893-1894 del Codice Civile il Contraente dichiara di essere consapevole che le informazioni ed i dati forniti costituiscono elemento essenziale per la validità e l'efficacia del contratto e che la Società presta il suo consenso all'assicurazione e determina il premio in base alle dichiarazioni rese.

Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti rese dal Contraente possono compromettere totalmente o parzialmente il diritto all'indennizzo nonché comportare la cessazione stessa dell'assicurazione.

L'assicurazione è regolata dalle norme riportate nel presente documento e da quelle contenute nel modello SINF 11PROF ed. 11/2021 denominato "Sara Professionista - Set Informativo", contenente la documentazione precontrattuale e le Condizioni di Assicurazione modello CA11PROF ed. 11/2021 (complete di Glossario) che il Contraente dichiara di aver preliminarmente ricevuto, ai sensi del regolamento IVASS n. 41 del 2 agosto 2018, norme che dichiara dunque di aver letto, conoscere, ricevuto in copia ed accettare.

Veridicità informazioni fornite dall'Assicurato

1) non esistono altre assicurazioni con altre Compagnie per i rischi previsti nella presente polizza, non si sono verificati sinistri negli ultimi 5 anni e non si conoscono circostanze che possano far presumere richieste di risarcimento danni

2) il fabbricato nel quale si trova lo studio assicurato ha le caratteristiche previste dall'Art. 5 - Destinazione e caratteristiche costruttive del fabbricato

3) i mezzi di protezione e chiusura dello studio sono conformi a quanto stabilito dalle CONDIZIONI sempre operanti B. MEZZI DI CHIUSURA DEI LOCALI 24B

4) in contiguità non esistono situazioni capaci di aggravare il rischio di furto quali cantieri edili, impalcature ponteggi (valida per la garanzia furto)

In caso di difformità dalle precedenti dichiarazioni, le stesse devono risultare nelle condizioni speciali di assicurazione o nelle appendici al contratto.

Sara Assicurazioni S.p.a.

Il Direttore Generale

ELIKA s.r.l.s.
Amministratore Unico
Arch. Elio Conte
Via Calata Capodichino, 21 - 80141 Napoli
Partita IVA: 10003411211

Il Contraente

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, il Contraente dichiara di approvare specificamente le disposizioni contenute negli articoli seguenti delle Condizioni di Assicurazione:

Norme che regolano l'assicurazione in generale

Art. 1.10 Proroga dell'assicurazione e periodo di assicurazione

Art. 1.15 Gestione delle vertenze di danno - Spese legali

Il Contraente

ELIKA s.r.l.s.
Amministratore Unico
Arch. Elio Conte
Via Calata Capodichino, 21 - 80141 Napoli
Partita IVA: 10003411211

Sezione Responsabilità civile Professionisti liberali tecnici

Art. 9 Inizio e termine della garanzia

Cosa fare in caso di sinistro:

Sezione Responsabilità civile

Art. 1 denuncia di sinistro

Sezione Incendio ed altri danni ai beni

Art. 1 Garanzia Incendio

Sezione Furto

Art. 1 Garanzia furto

Sezione Elettronica

Art. 1 Garanzia elettronica

Sezione Data&Privacy Protection

Art. 1 Obblighi in caso di sinistro

Art. 2 Difesa in giudizio e transazioni sulle richieste di risarcimento

Il Contraente

ELIKA s.r.l.s.
Amministratore Unico
Arch. Elio Conte
Via Calata Capodichino, 21 - 80141 Napoli
Partita IVA: 10003411211

Consenso al trattamento dei dati personali e sensibili

Il sottoscritto Contraente:

• dichiara di aver preso visione dell'informativa (Informativa Preventivi e Polizze_v.1.0);

• acconsente al trattamento dei miei dati sanitari, quando forniti per l'esecuzione del contratto, necessario a dare attuazione al rapporto giuridico - la polizza - da concludere o in essere con Sara Assicurazioni, ivi compresa la comunicazione a società di coassicurazioni e/o di riassicurazione, operanti come autonomi titolari del trattamento, affinché queste possano effettuare ulteriori trattamenti in relazione al medesimo rischio assicurato.

Il Contraente

ELIKA s.r.l.s.
Amministratore Unico
Arch. Elio Conte
Via Calata Capodichino, 21 - 80141 Napoli
Partita IVA: 10003411211

Mezzi di pagamento

Per il pagamento dei premi assicurativi il Contraente potrà fare ricorso, per tutti i prodotti, ai seguenti mezzi di pagamento:

a) assegni bancari, postali o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati a Sara assicurazioni spa, oppure intestati all'Agente della Sara assicurazioni espressamente in tale qualità;

b) ordini di bonifico che abbiano quale beneficiario l'Agente della Sara assicurazioni espressamente in tale qualità;

c) denaro contante per premi di importo entro il limite previsto dalla vigente normativa;

d) mezzo di pagamento elettronico ove disponibile presso l'Agenzia.

Qualora i pagamenti avvengano a mezzo bancomat, assegno, bonifico bancario la data di versamento del premio coincide con la data di effettivo accredito sul conto corrente intestato alla Società.

I pagamenti elettronici relativi ai premi assicurativi successivi al primo possono anche essere effettuati accedendo all'Area Riservata presente sul sito www.Sara.it utilizzando le credenziali di accesso in vostro possesso o ricevute al momento della sottoscrizione.

Il pagamento di € **1.500,00** a saldo della prima rata di premio è stato effettuato il _____

d.c. del _____)

per l'Agenzia

INTREVAO COSTANTINO

pagina 4 di 4



Sara Assicurazioni Spa
Assicuratrice ufficiale dell'Automobile Club d'Italia
Sede legale: Via Po, 20 - 00198 Roma
PEC: saraassicurazioni@sara.telecompost.it

T +39 068475.1 F +39 068475223
Capitale Sociale Euro 54.675.000 (i.v.)
Registro Imprese Roma e C.F. 00408780583
REA Roma n. 117033 P.IVA 00885091009

Iscritta al n. 1.00018 nell'Albo delle imprese assicurative. Capogruppo del Gruppo assicurativo Sara, iscritto all'Albo dei gruppi assicurativi al n. 001.



DOCUMENTI INFORMATIVI PRE-CONTRATTUALI E CONTRATTUALI

Ai sensi degli articoli 56 e 58 del Regolamento Ivass n. 40 del 2018, come modificato e integrato, il sottoscritto dichiara di avere ricevuto prima della sottoscrizione la documentazione precontrattuale e contrattuale prevista dalle disposizioni vigenti, tra cui, in particolare, a titolo non esaustivo, i documenti informativi precontrattuali previsti dalle citate norme e inerenti a:

1. Dati essenziali degli intermediari, le situazioni di potenziale conflitto di interesse e gli strumenti di tutela del contraente **allegato 3 al Regolamento Ivass n. 40 del 2018**);
2. Dati essenziali dell'attività distributiva effettuata dagli intermediari in riferimento al prodotto assicurativo non-IBIP (**allegato n.4 al Regolamento IVASS n. 40 del 2018**);
3. Elenco delle regole di comportamento del distributore (**allegato n.4-ter al Regolamento IVASS n. 40 del 2018**);
4. Documento di sintesi degli esiti della valutazione delle richieste ed esigenze di copertura assicurativa.

Il Contraente


ELIKA s.r.l.s.
Amministratore Unico
Arch. Elio Conte
Via Calata Capodichino, 21 - 80141 Napoli
Partita IVA: 10003411261



POA2577139942US



Sara Assicurazioni Spa
Assicuratrice ufficiale dell'Automobile Club d'Italia
Sede legale: Via Po, 20 - 00198 Roma
PEC: saraassicurazioni@sara.telecompost.it

T +39 068475.1 F +39 068475223
Capitale Sociale Euro 54.675.000 (i.v.)
Registro Imprese Roma e C.F.00408780583
REA Roma n.117033 P.IVA 00885091009

Iscritta al n.1.00018 nell'Albo delle imprese assicurative. Capogruppo del Gruppo assicurativo Sara, iscritto all'Albo dei gruppi assicurativi al n. 001.

sara 

Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_49678496	Data richiesta	25/06/2025	Scadenza validità	23/10/2025
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	ELIKA SRLS
Codice fiscale	10003411211
Sede legale	CALATA CAPODICHINO, 21 80141 NAPOLI (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



DIREZIONE ATTIVITÀ ISTITUZIONALI

Matr. SI020754 - Rif. 165.2.2/AVCP016

SI020754/165.2.2/AVCP016

Spett.le
A.V.C.P.
Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di
Lavori, Servizi e Forniture

Roma, 22 luglio 2025

Oggetto: **certificato di regolarità contributiva - ELIKA SOCIETA' A RESPONSABILITA'
LIMITATA SEMPLIFICATA - richiesta del 22/07/2025**

La società **ELIKA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA**, partita iva **10003411211**, sede legale **CALATA CAPODICHINO 21 CAP 80141** provincia **NAPOLI** matricola **SI020754** registrata nell'archivio delle società di ingegneria di Inarcassa dal 17/03/2022 a tutt'oggi, **alla data del 22/07/2025, risulta in regola con gli adempimenti contributivi, nei confronti di questa Associazione**, per quanto accertato in relazione alle comunicazioni annuali inviate.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
(Sergio Ricci)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale da Sergio Ricci, ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Grazie alla APP UniversalQReader è possibile, inquadrando il QRCode, verificarne la validità e scaricare il documento digitale.

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.36/2023. E' prodotto in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge, ha validità quattro mesi dalla data di rilascio e non preclude l'azione di accertamento e il recupero di eventuali somme che risultassero successivamente dovute.

ALLEGATO III

Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010 e ss.mm.ii.

Regime Fiscale Ordinario: SI ☒ NO ☐

esonero dalla *split payment* ai sensi del D.L. n. 87/2018 SI ☐ NO ☒

Tipologia di fornitore RTP/RTI: SI ☐ NO ☒

Ragione sociale/Denominazione sociale ELIKA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA
(indirizzo) CALATA CAPODICHINO, 210 Cap 8014 Città NAPOLI Pr. NA Part. IVA 10003411211 C.F.
10003411211 Telefono 0816126829 Cell. Fax Mail elika.srls@virgilio.it PEC elika.srls@pec.it
Referente CONTE ELIO;

Conto Corrente dedicato al servizio

Istituto Crédit Agricole Italia S.p.A. Ag. 25 IBAN IT55N0623003544000064297655

Persona/e delegata/e ad operare sul conto:

Nome ELIO Cognome CONTE Codice Fiscale CNTLEI71H10F839P

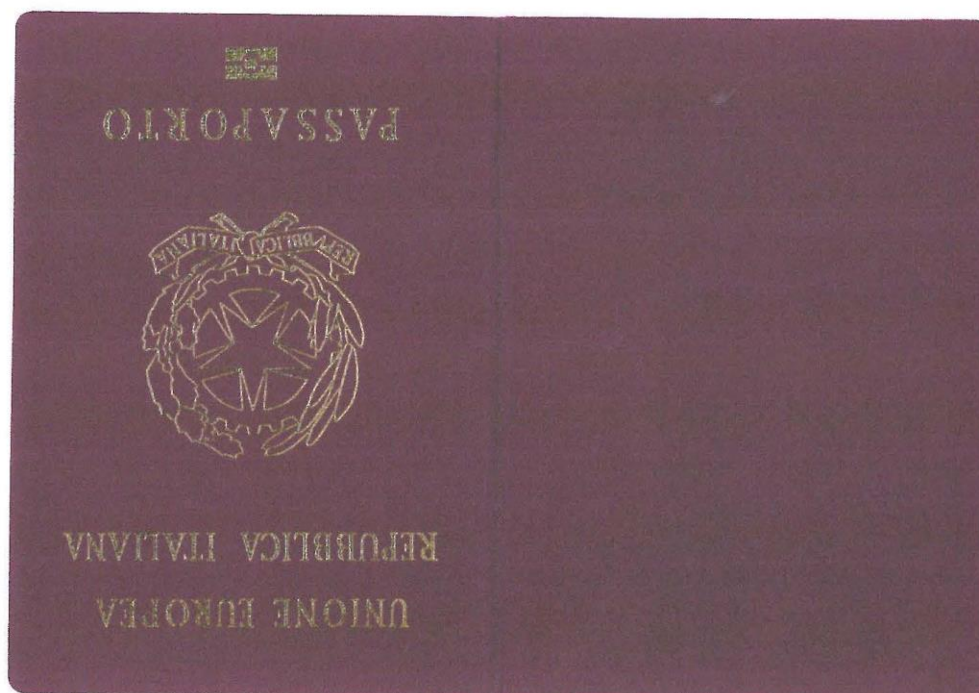
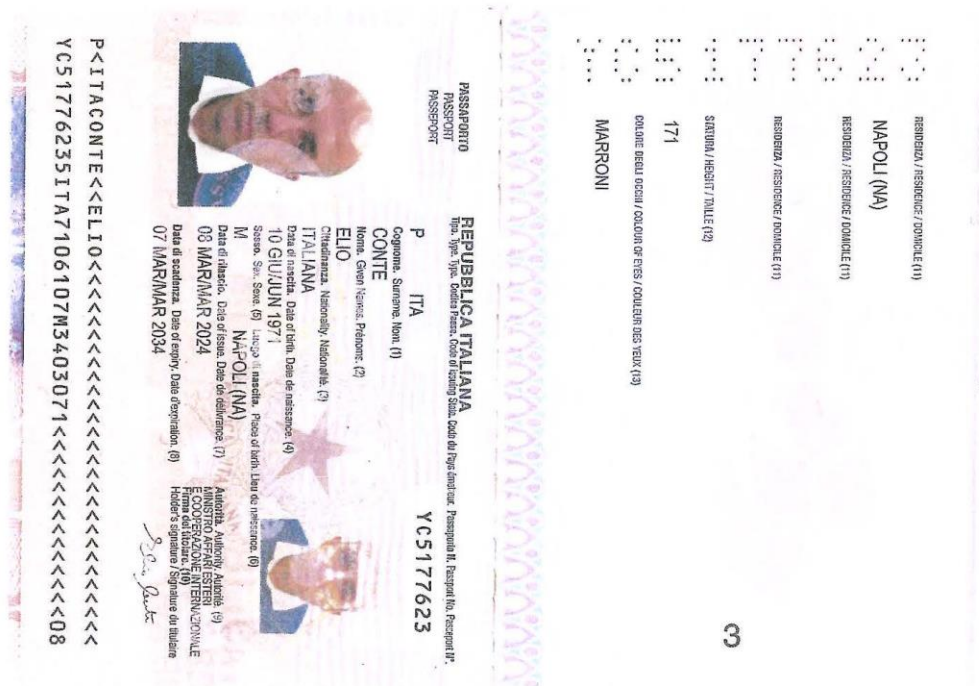
Data di nascita 10/06/1971 Luogo NAPOLI Pr. NA

Residenza: Comune NAPOLI Pr. NA

Indirizzo: VIA GIACOMO PROFUMO Nr. 3

Napoli, 19/03/2025

ELIKA srls.
Amministratore Unico
Arch. Elio Conte
Via Calata Capodichino, 210 - 80141 Napoli
Partita IVA: 10003411211



Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale

Richiesta di verifica del 22/07/2025

Riferita al soggetto CF 10003411211 - ELIKA SRLS

Elaborata in data 23/07/2025

Articolo 95, comma 2, del d. lgs. n. 36 del 2023

Violazioni non definitivamente accertate, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del d. lgs. n. 36 del 2023

Si comunica che la richiesta di verifica indicata in intestazione ha prodotto, alla data di elaborazione e in base alle informazioni disponibili nelle banche dati alla medesima data di elaborazione, il seguente esito:

- **esito positivo** - non risultano violazioni che, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del d. lgs. n. 36 del 2023, possono essere individuate come violazioni non definitivamente accertate.

Il presente esito è rilasciato esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 95, comma 2, del decreto legislativo n. 36 del 2023.

Informazioni

La presente verifica è effettuata sulla base dei criteri descritti negli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del d. lgs. n. 36 del 2023, ai soli fini di quanto stabilito dall'articolo 95, comma 2, del medesimo d. lgs. n. 36 del 2023.

Ai fini della verifica, pertanto, rilevano esclusivamente debiti per imposte e tasse (esclusi conseguentemente interessi, sanzioni ed oneri diversi) gestite dall'Agenzia delle entrate, contenuti:

- in atti impositivi notificati, conseguenti ad attività di controllo svolta dagli uffici dell'Agenzia delle entrate;
- in atti impositivi notificati, conseguenti ad attività di liquidazione svolta dagli uffici dell'Agenzia delle entrate;
- in cartelle di pagamento notificate, concernenti pretese tributarie oggetto di comunicazioni di irregolarità emesse a seguito di controllo automatizzato o formale della dichiarazione, ai sensi degli articoli 36-bis e 36-ter del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600 e dell'art. 54-bis del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633.

Rilevano, inoltre:

- esclusivamente i debiti per i quali sono decorsi inutilmente i termini per adempiere all'obbligo di pagamento e l'atto impositivo o la cartella di pagamento è stata tempestivamente impugnata (in assenza di impugnazione il debito diviene definitivo);

Non rilevano, invece, ai fini della presente verifica, i debiti per i quali:

- non sono ancora decorsi i termini per il pagamento;
- sono presenti pagamenti, anche in forma rateale, che risultano regolari;
- sono stati adottati provvedimenti di sospensione giudiziale o amministrativa;
- è intervenuta una pronuncia giurisdizionale favorevole all'operatore economico non passata in giudicato, sino all'eventuale riforma della stessa o sino a che la violazione risulti definitivamente accertata.

Ai fini della presente verifica, l'Agenzia fornisce, per le valutazioni di competenza della stazione appaltante l'elenco delle violazioni aventi i requisiti sopra indicati solo laddove l'importo complessivo delle stesse supera il valore di euro 35.000,00.

Resta in ogni caso in carico alla stazione appaltante la verifica delle soglie di gravità di cui all'articolo 3, dell'allegato II.10 del d. lgs. n. 36 del 2023.

L'esito si riferisce alla situazione dell'operatore economico alla data di elaborazione della richiesta originaria; pertanto, non possono essere tenuti in considerazione eventuali "eventi" successivi a tale data.

Napoli, 24/07/2025

Il Capo Team Gestione e controllo
dichiarazioni 1
Gennaro Stabile (*)
(firmato digitalmente)

**Firma su delega del Direttore Provinciale ad interim Luigi Monaco conferita con provv.to n. 25/2025*

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Articolo 80, comma 4, del d. lgs. n. 50 del 2016
Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti
definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi
aggiornamenti

Si comunica che la richiesta di verifica n°: 15163065 del: 22/07/2025

Cod. Identificativo Gara (CIG) n°: B62A2E4359 Elaborata in data: 23/07/2025

Relativa al codice fiscale: 10003411211

Si comunica che la verifica di regolarità, effettuata alla data di elaborazione indicata, ha dato esito:

positivo - la posizione è risultata regolare

La presente verifica è effettuata esclusivamente sui debiti iscritti a ruolo o affidati all'Agente della riscossione dall'Agenzia delle Entrate (cfr. lista dei codici tributo allegata alla delibera n. 157/2016 e successivi aggiornamenti) e non comprende imposte e tasse gestite da altri Enti impositori (ad es. enti locali).

In ordine alla presenza di debiti non definitivamente accertati, ai sensi del decreto ministeriale previsto dall'articolo 80, comma 4, settimo periodo, del d. lgs. n. 50 del 2016, l'Agenzia delle entrate, su richiesta della stazione appaltante, rilascia, relativamente ai tributi dalla stessa gestiti, la certificazione di cui al provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 25 giugno 2001, le cui risultanze sono valutabili ai fini dell'esclusione dell'operatore economico dalla partecipazione alla procedura d'appalto nel rispetto dei criteri di cui al citato decreto

Informazioni

In caso di posizione irregolare (esito negativo), qualora si fosse in possesso di documentazione o informazioni che alla data di elaborazione(*) comprovino un diverso esito, è possibile recarsi presso uno degli sportelli dell'Agente della riscossione competenti(**) per gli ambiti provinciali presso cui sono stati riscontrati debiti e presentare apposita istanza (il cui fac-simile è disponibile presso i citati sportelli) allegando copia del presente esito nonché l'eventuale documentazione a supporto. L'istanza può essere presentata dal titolare/ rappresentante legale dell'operatore economico o da un suo delegato. A seguito dell'Istanza, l'Agente della riscossione effettuerà le verifiche entro il terzo giorno lavorativo a partire dal giorno successivo alla data di presentazione; in caso di riscontro positivo, sarà possibile recarsi presso il medesimo sportello per ottenere il rilascio di una "attestazione sostitutiva dell'esito informativo" comprovante la regolarità fiscale.

*L'esito si riferisce alla situazione dell'operatore economico alla data di elaborazione della richiesta originaria; pertanto, non possono essere tenuti in considerazione eventuali "eventi" successivi a tale data

**L'elenco degli sportelli dell'Agente della riscossione è consultabile sul sito internet istituzionale di Agenzia delle entrate - Riscossione.

Dettagli richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73

Identificativo Univoco Richiesta: 202500004056209

Identificativo Pagamento: 21/25PA

Importo: 27109,06

Codice Fiscale: 10003411211

Data Inserimento: 25/09/2025 - 14:00

Stato Richiesta: Soggetto non inadempiente

Codice Utente: CSTNDR078

Denominazione ente

Pubblica Amministrazione:

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

COMMISSARI STRAORDINARI DEL GOVERNO E ALTRE STRUTTURE

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER PALAZZO FIENGA