

	<b>Commissario straordinario</b> ex art.4 del decreto-legge 18 Aprile 2019 n. 32 D.P.C.M. 14 aprile 2022	
	<b>ing. Paolo DELLI VENERI</b> p.delliveneri@governo.it commissario.straordinario.palazzo.fienga@pec.governo.it	
<b>prot.</b>	<b>250604</b>	<b>06 giugno 2025</b>

## ORDINANZA N. 6

### OGGETTO:

Dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii., e del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), catastalmente individuato al foglio 9, particella 51, per la realizzazione dell'intervento per i “**Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»**”, in Torre Annunziata (NA).

CUP J44H24000250001.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO,

**VISTO** il decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni nella legge 14 giugno 2019, n. 55, e in particolare l’art. 4, comma 1, come sostituito dal decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, il quale prevede l’individuazione, mediante decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri, degli interventi infrastrutturali prioritari caratterizzati da un elevato grado di complessità progettuale, da una particolare difficoltà esecutiva o attuativa, da complessità delle procedure tecnico-amministrative, ovvero che comportano un rilevante impatto sul tessuto socio-economico a livello nazionale, regionale o locale e la contestuale nomina di Commissari straordinari per la realizzazione degli interventi medesimi, garantendo il corretto svolgimento dell’iter procedurale degli interventi affidati alla gestione dei Commissari straordinari;

**VISTI** i DD.P.C.M. del 5 agosto 2021, con cui sono state individuati taluni interventi infrastrutturali prioritari commissariati e, tra questi, l’intervento di edilizia statale relativo alla rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), affidato all’architetto Maria Lucia CONTI in qualità di Commissario straordinario;

**VISTO** l’art. 1 del D.P.C.M. del 14 aprile 2022 – recante modifiche al citato D.P.C.M. del 5 agosto 2021, ammesso a registrazione da parte della Corte dei conti il 23/05/2022 n. 1309, pubblicato nel sito *web* del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e notificato con nota del Capo di Gabinetto del medesimo Ministero prot. 19506, in data 6 giugno 2022 – con il quale si è disposta, per l’intervento di edilizia statale relativo alla rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), la sostituzione del Commissario straordinario arch. Maria Lucia CONTI con l’ing. Paolo DELLI VENERI;

**VISTO** la delibera CIPRESS n. 45, del 9 luglio 2024, pubblicata in G.U.R.I. Serie generale n. 222 del 21 settembre 2024, con la quale si è approvato la rimodulazione di risorse F.S.C. di cui alla delibera CIPE n. 61, del 29 settembre 2020 – recante “*Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati attraverso le politiche di coesione – Piano per la valorizzazione di beni confiscati esemplari nel Mezzogiorno e assegnazione di risorse F.S.C. 2014–2020*” – non ancora utilizzate, pari a 9,523 milioni di euro, in favore dell’intervento **Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo**

*sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*, presso l'omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA), a cura del Commissario straordinario appositamente nominato e l'assegnazione, ai sensi dell'art. 1, comma 178 lettera a), della Legge 30 dicembre 2020, n. 178, di risorse F.S.C. 2021–2027 per un importo di 2,3 milioni di euro, a concorrenza del costo complessivo del predetto intervento, pari a 12,3 milioni di euro, fermo restando l'importo di 0,477 milioni di euro, di cui alla delibera CIPE n. 61/2020, già stanziato;

**VISTO** la Convenzione del 17 dicembre 2024 – sottoscritta tra l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, l'Agenzia del Demanio ed il Commissario straordinario dell'intervento – che disciplina le modalità di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento per i *“Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l'omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);

**VISTO** l'art. 3 della citata Convenzione, a mente del quale il Commissario straordinario, ferme le attribuzioni di cui al D.P.C.M. del 14/04/2022 ed alla delibera CIPESS n. 45/2024, si avvale per il supporto tecnico, di cui all'art. 2, comma 3, del D.P.C.M. del 14/04/2022, dell'Agenzia del Demanio, per il tramite della Struttura per la Progettazione (d'ora in avanti, *breviter*, anche *“Struttura”*), fatta eccezione per le attività afferenti alla procedura espropriativa;

**VISTO** l'Ordinanza n. 3 del 21/01/2025 con cui il Commissario straordinario, tra altro, ha nominato l'ing. Andrea CASTALDO, funzionario del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Campania – Molise – Puglia – Basilicata, Responsabile per le attività afferenti alla procedura espropriativa ex art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per le attività espropriative afferenti all'intervento *“Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l'omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii., recante *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*, ed in particolare il relativo Capo III inerente *“La fase della dichiarazione di pubblica utilità”*;

**CONSIDERATO** che l'intervento commissariato persegue l'obiettivo prioritario già stabilito della demolizione integrale del complesso immobiliare denominato *«Palazzo Fienga»*, in Torre Annunziata (NA) – *oggetto di ripetute Ordinanze sindacali di intimo all'esecuzione di interventi indispensabili di ripristino della sicurezza strutturale a fronte di accertate criticità in ordine alle condizioni statiche del complesso immobiliare, oggetto poi di Ordinanza sindacale di sgombero del 18/08/2014, per inagibilità, ed infine sottratto alla criminalità organizzata per effetto del provvedimento di confisca, giusta sentenza n. 836/15 (n. 4677/15 R.G.N.R. stralcio dal n. 49011/13 R.G.N.R.-2836/15 R.G.G.I.P.) emessa il 04/05-08/05/2015 dal Tribunale di Napoli, Sezione G.U.P., definitiva dal 15/09/2017* – per realizzare sul relativo sedime un nuovo luogo urbano, la *“Piazza della Legalità”*, rigenerando così una porzione del centro storico di Torre Annunziata che, allo stato attuale, versa in condizioni di diffuso degrado ed abbandono;

**CONSIDERATO** che, in relazione alle ragioni di urgenza e celerità inerenti la realizzazione dell'intervento oggetto di commissariamento, è indispensabile acquisire, mediante un successivo procedimento di espropriazione, la totale disponibilità di tutte le unità immobiliari costituenti il complesso immobiliare denominato *«Palazzo Fienga»*, in Torre Annunziata (NA), ivi comprese le residue unità immobiliare non già acquisite all'Erario dello Stato per effetto della citata sentenza di confisca e quindi tuttora in proprietà di privati cittadini, ovvero in comproprietà tra l'Erario dello Stato e privati cittadini;

## **ADOTTA**

la seguente decretazione finalizzata alla dichiarazione di pubblica utilità inerente al compendio immobiliare denominato *«Palazzo Fienga»*, in Torre Annunziata (NA), per la realizzazione dell'intervento *“Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, presso l'omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA).

**Articolo 1**  
**(Dichiarazione di pubblica utilità)**

Agli effetti e per le finalità di cui in premessa e ricorrendo ai poteri straordinari attribuiti al Commissario straordinario nominato con D.P.C.M. 14/04/2022, si dispone la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'articolo 13 del D.P.R. 8/06/2001, n. 327 e ss.mm.ii., dell'intero compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), catastalmente individuato al foglio 9, particella 51, in parte già acquisito, per effetto della citata sentenza di confisca, al patrimonio dello Stato ed in parte in proprietà di privati cittadini e quindi da acquisire mediante un successivo procedimento di espropriazione.

**Articolo 2**  
**(Pubblicazione)**

La presente Ordinanza di natura gestionale non è soggetta al controllo preventivo della Corte dei conti e, al fine di assicurarne la massima trasparenza e conoscibilità, se ne dispone la pubblicazione sul sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Agenzia del Demanio attraverso la struttura organizzativa individuata.

La presente Ordinanza è notificata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11, comma 2, del D.P.R. 8/06/2001, n. 327 e ss.mm.ii., al Signor Sindaco del Comune di Torre Annunziata (NA) per l'affissione nell'Albo Pretorio del Comune stesso.

Napoli, 04 giugno 2025

Il Commissario straordinario

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Delli Veneri', is written over a light blue rectangular background.

ing. Paolo DELLI VENERI