



*Commissario Straordinario*  
Ex art. 4 del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32  
D.P.C.M. 14 aprile 2022  
Ing. Paolo Delli Veneri



 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Struttura per la Progettazione

## **LAVORI DI DEMOLIZIONE INTEGRALE DEL "PALAZZO FIENGA" E CONSEGUENTE REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO E DELLA PIAZZA DELLA LEGALITÀ**

**Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. di servizi di ingegneria ed architettura per il rilievo geometrico-architettonico del compendio immobiliare di "Palazzo Fienga" in Torre Annunziata e del rilievo plano-altimetrico e planivolumetrico del contesto urbano circostante.**

### **ALLEGATO 2 ELENCO DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE**

CUP: J44H24000250001

CPV: 71250000-5

## ELENCO DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE

Il servizio di rilievo oggetto dell'affidamento si compone delle attività tecniche di seguito specificate e suddivise nelle diverse fasi. Gli elaborati prodotti dall'Affidatario dovranno necessariamente ricomprendere tutte le prestazioni e gli output di seguito previsti, garantendo che i contenuti riportati siano chiari, esaustivi e coerenti con i risultati attesi.

<b>1</b>	<b>Attività propedeutiche all'avvio dei rilievi</b>
1.1	Piano di lavoro (struttura operativa minima, procedure e metodologie relative ai servizi da svolgere; elenco degli elaborati; strumenti informatici; cronoprogramma della campagna di rilievi).
1.2	Piano di gestione informativa.
1.3	Documento di valutazione dei rischi relativo alla campagna di rilievi.

<b>2</b>	<b>Rilievo plano-altimetrico del sito e planivolumetrico degli immobili del contesto urbano circostante (Palazzo Fienga, edifici adiacenti, edifici prospicienti le strade di perimetro, strade, piazza e parcheggi limitrofi)</b>
2.1	Planimetria generale dell'area quotata altimetricamente e planimetricamente (scala 1:500, formato .pdf e .dxf).
2.2	Stralci planimetrici di dettaglio relativi a piazza Giovanni XXIII, via D'Alagno, via Castello e via Bertone (scala 1:200, formato .pdf e .dxf).
2.3	Ricerca documentale per il reperimento delle planimetrie indicanti i tracciati dei sottoservizi e dei servizi a rete aerei (formato .pdf).
2.4	Planimetrie dei servizi a rete: sottoservizi e reti aeree (scala 1:500/1:200, formato .pdf e .dxf).
2.5	Profili longitudinali maggiormente rappresentativi dell'area (scala 1:500/1:200, formato .pdf e .dxf).
2.6	Profili trasversali maggiormente rappresentativi dell'area (scala 1:500/1:200, formato .pdf e .dxf).
2.7	Rilievo geometrico e materico delle cortine urbane prossime alla piazza di progetto (scala 1:100, formato .pdf e .dxf): <ul style="list-style-type: none"> <li>- rappresentazione grafica dei prospetti con individuazione degli elementi tipologici (marciapiedi, aggetti, elementi marcapiano, bucatore etc.);</li> <li>- rappresentazione e censimento dei materiali superficiali caratterizzanti le facciate.</li> </ul>
2.8	Rilievi fotografici continui ad alta risoluzione dei fronti delle cortine urbane limitrofe alla piazza di progetto (formato .pdf);
2.9	Planimetria con caratterizzazione materica delle pavimentazioni stradali e delle piazze esistenti, ricadenti nell'ambito d'intervento (scala 1:500/1:200, formato .pdf e .dxf).
2.10	Documentazione fotografica con indicazione dei punti di ripresa (formato .pdf e .dxf).
2.11	Restituzione in BIM del rilievo.

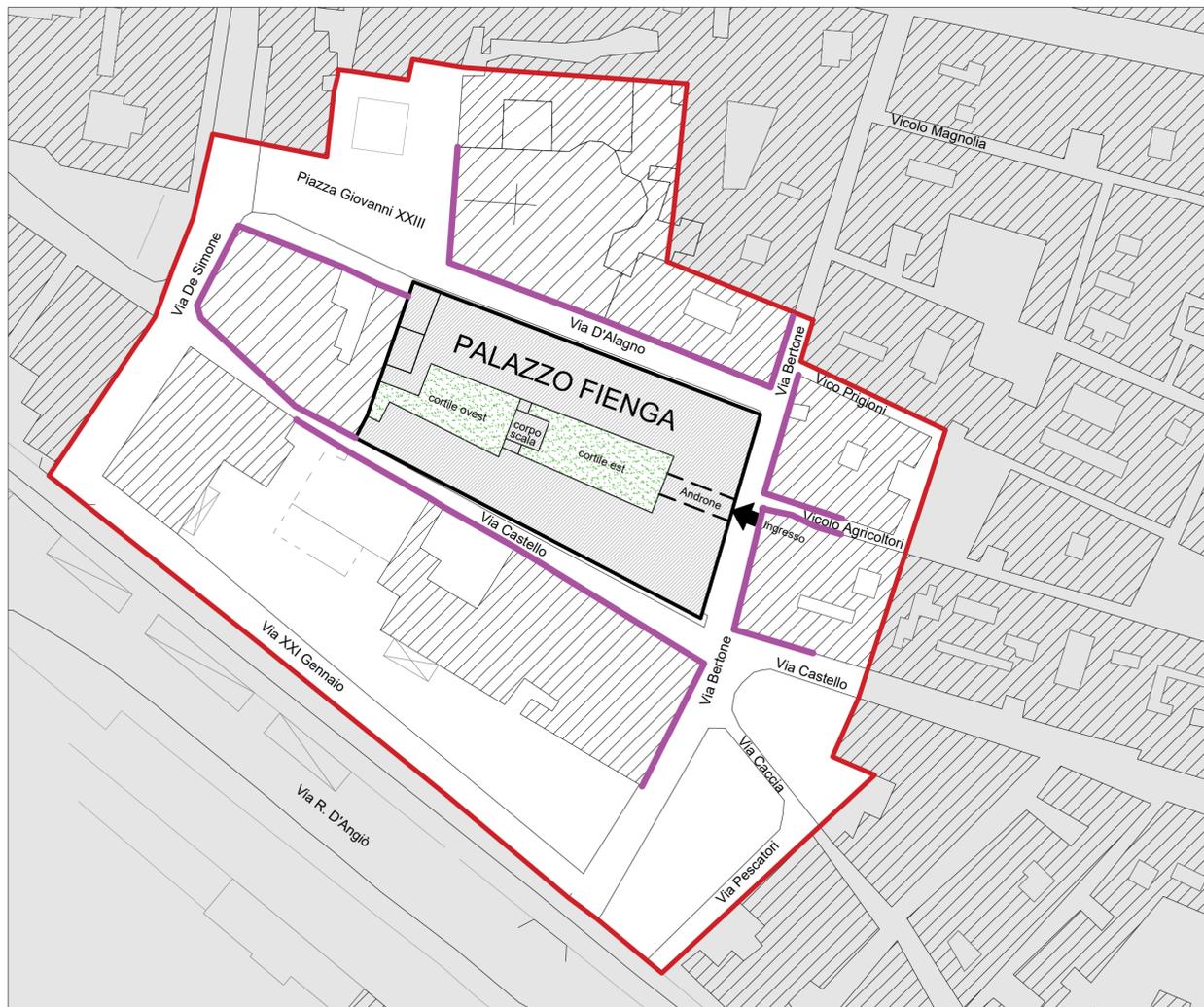
<b>3</b>	<b>Rilievo geometrico-architettonico del compendio immobiliare di Palazzo Fienga e dei fabbricati posti in aderenza sul lato nord-ovest</b>
3.1 *	Piante architettoniche dei vari livelli con caratterizzazione di massima degli elementi costruttivi (impalcati e murature) (scala 1:100 formato .pdf e .dxf).
3.2	Prospetti interni e prospetti esterni, estesi ai fabbricati confinanti (scala 1:100 formato .pdf e .dxf).
3.3	Sezioni longitudinali e trasversali maggiormente rappresentative, estese ai fabbricati confinanti (scala 1:100 formato .pdf e .dxf).
3.4	Relazione descrittiva sulle metodologie del rilievo (formato .pdf).
3.5	Documentazione fotografica di dettaglio, con indicazione dei punti di ripresa (formato .pdf).
3.6	Restituzione in BIM del rilievo.

\* L'Affidatario dovrà indicare negli elaborati prodotti la localizzazione di eventuali componenti in amianto o oltre tipologie di inquinanti pericolosi, nonché la localizzazione e caratterizzazione di eventuali montanti idriche, elettriche e del gas presenti all'interno della struttura.



### RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO E PLANO-VOLUMETRICO DEL CONTESTO URBANO

— Individuazione del contesto urbano da rilevare — Cortine urbane da rilevare

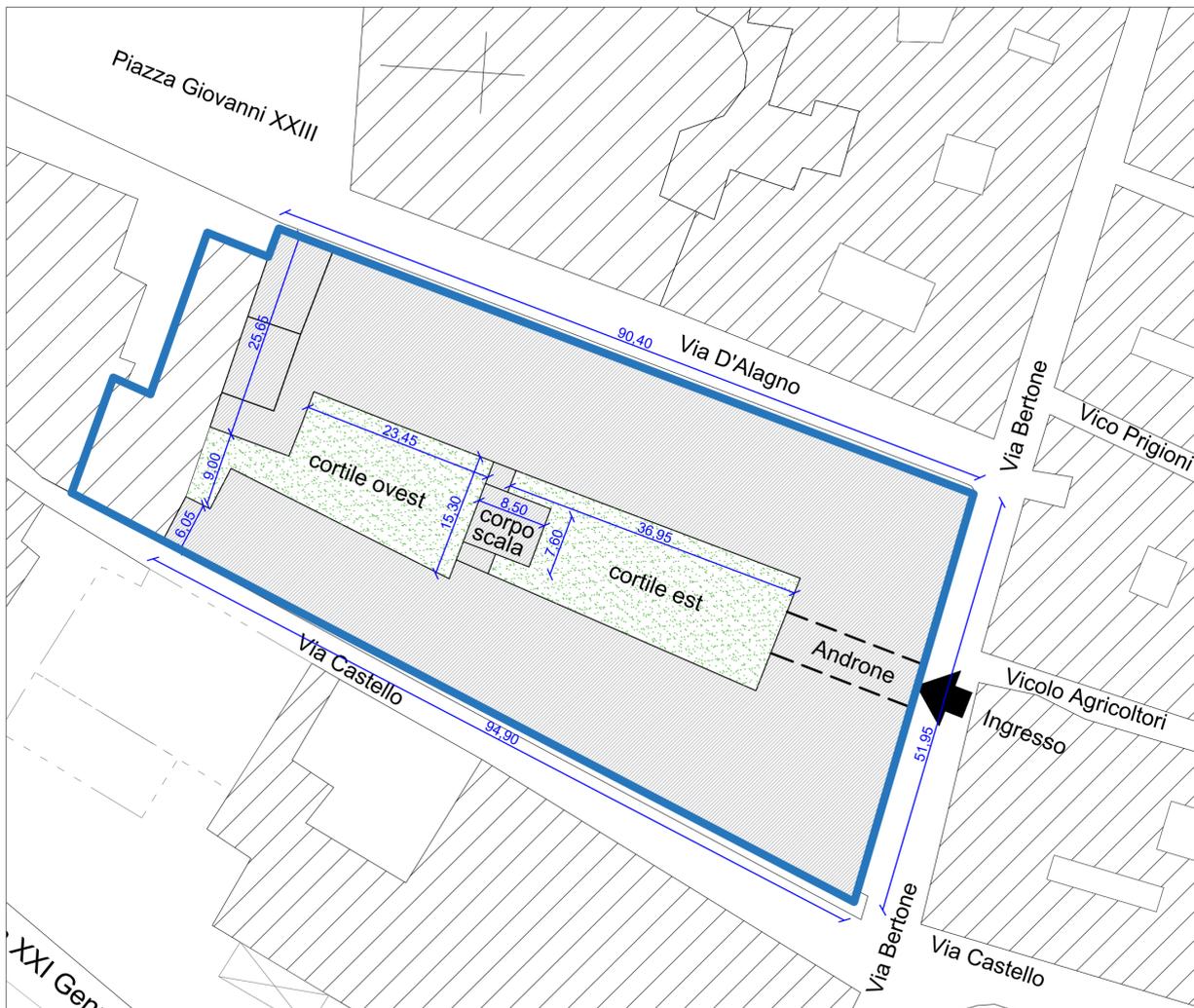


Planimetria Generale - scala 1:1000

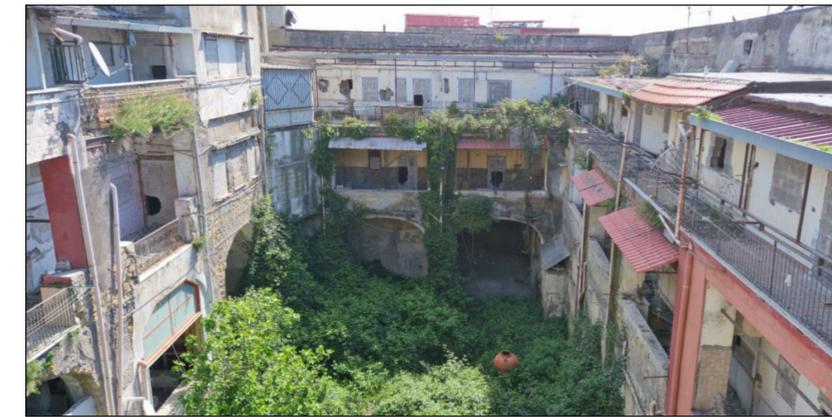


### RILIEVO GEOMETRICO - ARCHITETTONICO DI PALAZZO FIENGA

— Individuazione del compendio immobiliare da rilevare



Planimetria Generale - scala 1:500



LAVORI DI DEMOLIZIONE INTEGRALE DEL "PALAZZO FIENGA" E CONSEGUENTE REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO E DELLA PIAZZA DELLA LEGALITA'

Servizi di ingegneria ed architettura per il rilievo geometrico - architettonico del compendio immobiliare di "Palazzo Fienga" in Torre Annunziata e del rilievo plano-altimetrico e plano-volumetrico del contesto urbano circostante.



Codice Elaborato	Descrizione
All. 03	ELABORATO GRAFICO
Formato	841x420mm

Il Commissario Straordinario ing. Paolo DELLI VENERI	Il Responsabile SpP POT Sud arch. Ciro IOVINO
Il Responsabile Unico del Progetto ing. Luigi TROTTA	Redazione atti ing. Gennaro FERRARA

REVISIONE	NOTE	DATA	SCALA
Rev.0		febbraio 2025	1:500 - 1:1000