Prot. 250905
(da citare nella risposta)
All. n. 1+doc

Napoli, 05/09/2025

Alla **Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione**
c.a. R.U.P. ing. Luigi TROTTA
via Barberini, 38 – 00187 R O M A
strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it
luigi.trotta@pce.agenziademanio.it

all' Operatore Economico **Dr. Geol. Francesco CUCCURULLO**
traversa San Rocco, 58 – 84016 P A G A N I (SA)
francescocuccurullo@pec.epap.it

e, p.c.: alla **Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata**
via del Quirinale, 28 – 00187 R O M A
agenzia.nazionale@pec.anbsc.it

al **Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud della Presidenza del Consiglio dei Ministri**
Ufficio per il rafforzamento della capacità amministrativa per la coesione Ufficio IV
via Sicilia, 162/C – 00187 R O M A
dpcoe.uff4@pec.governo.it

al **Sub-commissario ing. Mario MAUTONE**
per la realizzazione delle opere di edilizia statale relative al compendio immobiliare denominato
"Palazzo Fienga" in Torre Annunziata – S E D E
mariomautone@pec.it

Oggetto: D.P.C.M. del 14/04/2022 – commissariamento delle opere di edilizia statale relative a "*Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*", in Torre Annunziata (NA).

Affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. *b*) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., del servizio di elaborazione della Relazione Geologica e sulla Pericolosità Sismica nell'ambito del progetto dei "Lavori di demolizione integrale del Palazzo Fienga e conseguente realizzazione di un Parco Urbano e della Piazza della Legalità".

CUP: J44H24000250001 – CPV: 71351220-1 – CIG: B81A27BB40

Decisione a Contrarre e Determina di Affidamento.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO,

in virtù dell'art. 4 del D.L. n. 32/2019 e ss.mm.ii., delle attribuzioni di cui al D.P.C.M. del 14/04/2022 e della delibera CIPESS n. 45/2024, in qualità di Stazione Appaltante, nonché Soggetto Attuatore, dell'intervento avente ad oggetto i "Lavori di demolizione integrale di Palazzo Fienga e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, del Parco urbano e della Piazza della Legalità", in Torre Annunziata (NA),

Uso interno

VISTO

- i DD.P.C.M. del 5 agosto 2021, con cui sono stati individuati taluni interventi infrastrutturali prioritari e, tra questi, l'intervento di edilizia statale relativo alla rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), affidato all'architetto Maria Lucia CONTI in qualità di Commissario straordinario;
- l'art. 1 del D.P.C.M. del 14 aprile 2022 – recante modifiche al citato D.P.C.M. del 5 agosto 2021, ammesso a registrazione da parte della Corte dei conti il 23/05/2022 n. 1309, pubblicato nel sito *web* del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e notificato con nota del Capo di Gabinetto del medesimo Ministero prot. 19506, in data 6 giugno 2022 – con il quale si è disposta, per l'intervento di edilizia statale prioritario relativo alla rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), la sostituzione del Commissario straordinario arch. Maria Lucia CONTI con l'ing. Paolo DELLI VENERI;
- la delibera CIPESS n. 45, del 9 luglio 2024, pubblicata in G.U.R.I. Serie generale n. 222 del 21 settembre 2024, con la quale si è approvato la rimodulazione di risorse F.S.C. di cui alla delibera CIPE n. 61, del 29 settembre 2020 – recante "Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati attraverso le politiche di coesione – Piano per la valorizzazione di beni confiscati esemplari nel Mezzogiorno e assegnazione di risorse F.S.C. 2014–2020" – non ancora utilizzate, pari a 9,523 milioni di euro, in favore dell'intervento Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità», presso l'omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA), a cura del Commissario straordinario appositamente nominato e l'assegnazione, ai sensi dell'art. 1, comma 178 lettera a), della Legge 30 dicembre 2020, n. 178, di risorse F.S.C. 2021–2027 per un importo di 2,3 milioni di euro, a concorrenza del costo complessivo del predetto intervento, pari a 12,3 milioni di euro, fermo restando l'importo di 0,477 milioni di euro, di cui alla delibera CIPE n. 61/2020, già stanziato;
- la Convenzione del 17 dicembre 2024 – sottoscritta tra l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, l'Agenzia del Demanio ed il Commissario straordinario dell'intervento – che disciplina le modalità di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento "*Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*", presso l'omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);
- l'art. 3 della citata Convenzione, a mente del quale il Commissario straordinario, ferme le attribuzioni di cui al D.P.C.M. del 14/04/2022 ed alla delibera CIPESS n. 45/2024, si avvale per il supporto tecnico, di cui all'art. 2, comma 3, del D.P.C.M. del 14/04/2022, dell'Agenzia del Demanio, per il tramite della Struttura per la Progettazione (d'ora in avanti, *breviter*, anche "Struttura"), fatta eccezione per le attività afferenti alla procedura espropriativa;
- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss.mm.ii. (d'ora in avanti, *breviter*, anche "Codice dei contratti pubblici" ovvero "Codice"), così come da ultimo modificato con D.Lgs. n. 209/2024 e ss.mm.ii., ed in particolare per quanto d'interesse l'art. 50, comma 1, lett. b), avente ad oggetto l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;
- l'Ordinanza n. 3 del 21/01/2025 con cui – sulla scorta della commissariale prot. 241218, del 18/12/2024, e della successiva nota della Struttura prot. 000076.14-01-2025.U – il Commissario straordinario ha nominato l'ing. Luigi TROTTA, funzionario dell'Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione, quale Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) ex art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione relative all'intervento *"Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*", presso l'omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);
- l'Ordinanza n. 4 del 27/02/2025 con cui si sono adottate talune misure organizzative, semplificatorie, acceleratorie e derogatorie in ragione dell'urgenza sottesa all'intervento in questione;
- l'Ordinanza n. 7 del 29/08/2025 con cui si sono adottate ulteriori misure organizzative, semplificatorie, acceleratorie e derogatorie al fine di conseguire ogni possibile semplificazione procedimentale ed imprimere ulteriore impulso alle attività commissariate;

PREMESSO CHE

- nell'ambito dell'elaborazione *in house* da parte della Struttura per la Progettazione del PFTE per l'appalto integrato dei lavori di demolizione e realizzazione della nuova piazza è emersa la necessità di acquisire, mediante affidamento a professionisti esterni, le professionalità specialistiche deputate all'esecuzione di servizi di ingegneria ed architettura contraddistinti da particolari profili di specializzazione tecnica in relazione alla complessità dell'intervento, con particolare riferimento, nel caso di specie, all'elaborazione della Relazione Geologica e sulla Pericolosità Sismica;
- le suddette attività sono state dettagliate, quantificate e stimate nel Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio posto a base della procedura di affidamento secondo quanto disposto dal Codice, redatto dall'Agenzia del Demanio–Struttura per la Progettazione e sottoposto all'attenzione del Commissario Straordinario nel corso dei tavoli tecnici organizzativi;

DATO ATTO CHE

- il R.U.P., con la allegata proposta in data 04/09/2025 ha rappresentato quanto segue:
  1. il corrispettivo per l'esecuzione del servizio a base di appalto, stimato ai sensi del D.M. Giustizia 17/06/2016, recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione", così come modificato dall'allegato I.13 al Codice, è pari ad **€29.677,41** (euro ventinovemila-seicentosettantasette/41), oltre cassa previdenziale ed I.V.A., soggetto a ribasso, nei limiti del comma 15-quater dell'art. 41 del Codice, come modificato in particolare dal D.Lgs. 31/12/2024, n. 209;
  2. la durata massima per l'esecuzione del servizio è stata stabilita in **15 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio;
  3. l'importo per l'espletamento del servizio trova copertura nella capienza del Quadro Economico complessivo allegato alla citata Convenzione del 17/12/2024 e la spesa derivante è allocata nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate con delibera CIPESS n. 45/2024, pubblicata in G.U.R.I., Serie generale n. 222 del 21 settembre 2024;
- il R.U.P. ha verificato l'insussistenza di un bando SDAPA, di una Convenzione / Accordo Quadro attivo o stipulato da Consip S.p.A., avente ad oggetto i servizi da affidare;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- il R.U.P., previa condivisione preventiva delle modalità operative prescelte per l'affidamento del servizio con la Struttura Commissariale, tenuto conto dell'urgenza connessa all'attuazione dell'opera commissariata e della necessità di garantire il coordinamento tra l'O.E. incaricato ed il Team di Progettazione dell'Agenzia, nel rispetto del serrato cronoprogramma ai fini del completamento del PFTE, anche in ossequio ai principi di tempestività e di risultato, ha garantito la selezione di un O.E.:
  - in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, verificate attraverso il Curriculum Vitae del professionista, con l'acquisizione di attestazioni dei principali servizi svolti, agli atti della Stazione Appaltante;
  - che abbia preventivamente dichiarato la propria disponibilità all'accettazione dell'incarico secondo le stringenti tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- il R.U.P., pertanto, ha provveduto a quanto di seguito esplicitato:
  a. avviare la **Trattativa Diretta – RDO 5587130 del 28.08.2025** – sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA), invitando l'O.E. Dr. Geol. Francesco Cuccurullo, con sede in Pagani (SA) alla Via Traversa San Rocco, 58 – PEC: francescocuccurullo@pec.epap.it, C.F.: CCCFNC75M29C129X – Partita I.V.A.: 04592771218, a presentare la documentazione richiesta (offerta economica, autodichiarazione requisiti, scheda fornitore) per formalizzare la presentazione della proposta economica e perfezionare la procedura di affidamento in oggetto su piattaforma di approvvigionamento digitale, ai sensi dell'art. 25 del Codice;
  b. verificare la corretta presentazione dell'offerta da parte dell'O.E. in tempo utile, nonché la completezza e conformità della documentazione trasmessa, in riferimento ad un ribasso pari al 19,75% sull'importo

Uso interno

del corrispettivo professionale stimato posto a base della procedura, definendosi un importo ribassato di €23.816,12, oltre cassa previdenziale ed I.V.A.;

c. avviare, mediante Fascicolo virtuale dell'Operatore Economico – F.V.O.E., la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e di esecuzione richiesti;

ATTESO CHE

- l'Operatore Economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, comma 1, del medesimo Codice;
- sulla scorta delle autocertificazioni prodotte in sede di Trattativa Diretta ed agli atti della Stazione Appaltante, il citato Operatore Economico ha dichiarato essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo Codice;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 17 del Codice, ai commi 1 e 2, dispone che:
  1. *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".*
  2. *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";*
- l'art. 50, comma 1, lett. b), del citato Codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, si stabilisce che le Stazioni Appaltanti possono procedere mediante "*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante*";
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del Codice, l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari a 1.190,81 euro;
- l'affidatario è tenuto a presentare, prima della stipula del contratto, una polizza assicurativa per la copertura dei rischi legati alle attività professionali, per una somma assicurata non inferiore a 500.000,00 euro;

DETERMINA DI APPROVARE

- **la proposta del R.U.P.** trasmessa a mezzo p.e.c. in data 04/09/2025, agli atti della Stazione Appaltante, in uno ai documenti allegati alla stessa proposta, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio posto a base della procedura di affidamento, da intendersi integralmente richiamato anche se non materialmente allegato;
- specificamente **l'affidamento del servizio di elaborazione della Relazione Geologica e sulla Pericolosità Sismica nell'ambito del progetto dei "Lavori di demolizione integrale del Palazzo Fienga e conseguente realizzazione di un Parco Urbano e della Piazza della Legalità"**, in favore dell'Operatore economico **Dr. Geol. Francesco Cuccurullo**, con sede in Pagani (SA) alla Via Traversa San Rocco, 58 – PEC: francescocuccurullo@pec.epap.it, C.F.: CCCFNC75M29C129X – Partita I.V.A.: 04592771218, per un corrispettivo pari ad **€23.816,12** (euro ventitremila-ottocentosedici/12), comprensivo di spese generali e oneri accessori, oltre cassa previdenziale al 4% per €952,64 ed I.V.A. al 22% per €5.449,13, per un importo lordo di affidamento di **€30.217,89**;

DETERMINA DI DARE ATTO

- per lo specifico affidamento, non è consentito il ricorso all'istituto del subappalto, nel rispetto della documentazione tecnica predisposta dal R.U.P.;
- che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a **15 giorni naturali e consecutivi** a far data dal verbale di avvio del servizio;

DETERMINA DI DISPORRE

- di procedere all'esecuzione anticipata del servizio prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del Codice, in relazione alle ragioni di urgenza e celerità inerenti all'opera oggetto di commissariamento;

DETERMINA INFINE DI DARE ATTO

- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del Codice, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

Paolo Delli Veneri
05.09.2025
07:59:46
GMT+02:00

Il Commissario straordinario

ing. Paolo Delli Veneri

Uso interno