

	<b>Commissario straordinario ex art.4 del decreto-legge 18/04/2019 n. 32</b>
	<b>ing. Paolo Delli Veneri (D.P.C.M. 14/04/2022)</b>

Prot. 20250621  
(da citare nella risposta)  
All. n. 1+doc

Napoli, 21/06/2025

- Alla **Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione**  
c.a. R.U.P. ing. Luigi TROTTA  
via Barberini, 38 – 00187 R O M A  
strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it  
luigi.trotta@pce.agenziademanio.it
- all' **Operatore Economico P.L.P. S.r.l.**  
via San Nicola di Giovanni, n. 1 – 84100 S A L E R N O  
gruppoplp@legalmail.it
- e, p.c.: alla **Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione  
dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata**  
via del Quirinale, 28 – 00187 R O M A  
agenzia.nazionale@pec.anbsc.it
- al **Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud  
della Presidenza del Consiglio dei Ministri**  
Ufficio per il rafforzamento della capacità amministrativa per la coesione  
Ufficio IV  
via Sicilia, 162/C – 00187 R O M A  
dpcoe.uff4@pec.governo.it
- al **Sub-commissario ing. Mario MAUTONE**  
per la realizzazione delle opere di edilizia statale  
relative al compendio immobiliare denominato  
“Palazzo Fienga” in Torre Annunziata – S E D E  
mariomautone@pec.it

Oggetto: D.P.C.M. del 14/04/2022 – commissariamento delle opere di edilizia statale relative a “*Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»*”, in Torre Annunziata (NA).

Affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dei servizi di indagini strutturali, geognostiche-geofisiche ed ambientali da eseguirsi presso il compendio immobiliare di «Palazzo Fienga».

**CUP: J44H24000250001 – CPV: 71900000-7 – CIG: B753383006**

**Decisione a Contrarre e Determina di Affidamento.**

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO,

in virtù dell'art. 4 del D.L. n. 32/2019 e ss.mm.ii., delle attribuzioni di cui al D.P.C.M. del 14/04/2022 e della delibera CIPESS n. 45/2024, in qualità di Stazione Appaltante, nonché Soggetto Attuatore, dell'intervento avente ad oggetto i “*Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, del Parco urbano e della Piazza della Legalità*”, in Torre Annunziata (NA),

### VISTO

- i DD.P.C.M. del 5 agosto 2021, con cui sono stati individuati taluni interventi infrastrutturali prioritari e, tra questi, l'intervento di edilizia statale relativo alla rifunzionalizzazione del compendio immobiliare

denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), affidato all'architetto Maria Lucia CONTI in qualità di Commissario straordinario;

- l'art. 1 del D.P.C.M. del 14 aprile 2022 – recante modifiche al citato D.P.C.M. del 5 agosto 2021, ammesso a registrazione da parte della Corte dei conti il 23/05/2022 n. 1309, pubblicato nel sito *web* del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e notificato con nota del Capo di Gabinetto del medesimo Ministero prot. 19506, in data 6 giugno 2022 – con il quale si è disposta, per l'intervento di edilizia statale prioritario relativo alla rifunionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), la sostituzione del Commissario straordinario arch. Maria Lucia CONTI con l'ing. Paolo DELLI VENERI;
- la delibera CIPESS n. 45, del 9 luglio 2024, pubblicata in G.U.R.I. Serie generale n. 222 del 21 settembre 2024, con la quale si è approvato la rimodulazione di risorse F.S.C. di cui alla delibera CIPE n. 61, del 29 settembre 2020 – recante “Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati attraverso le politiche di coesione – Piano per la valorizzazione di beni confiscati esemplari nel Mezzogiorno e assegnazione di risorse F.S.C. 2014–2020” – non ancora utilizzate, pari a 9,523 milioni di euro, in favore dell'intervento Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità», presso l'omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA), a cura del Commissario straordinario appositamente nominato e l'assegnazione, ai sensi dell'art. 1, comma 178 lettera a), della Legge 30 dicembre 2020, n. 178, di risorse F.S.C. 2021–2027 per un importo di 2,3 milioni di euro, a concorrenza del costo complessivo del predetto intervento, pari a 12,3 milioni di euro, fermo restando l'importo di 0,477 milioni di euro, di cui alla delibera CIPE n. 61/2020, già stanziato;
- la Convenzione del 17 dicembre 2024 – sottoscritta tra l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, l'Agenzia del Demanio ed il Commissario straordinario dell'intervento – che disciplina le modalità di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento “Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»”, presso l'omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);
- l'art. 3 della citata Convenzione, a mente del quale il Commissario straordinario, ferme le attribuzioni di cui al D.P.C.M. del 14/04/2022 ed alla delibera CIPESS n. 45/2024, si avvale per il supporto tecnico, di cui all'art. 2, comma 3, del D.P.C.M. del 14/04/2022, dell'Agenzia del Demanio, per il tramite della Struttura per la Progettazione (d'ora in avanti, *breviter*, anche “Struttura”), fatta eccezione per le attività afferenti alla procedura espropriativa;
- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss.mm.ii. (d'ora in avanti, *breviter*, anche “Codice dei contratti pubblici” ovvero “Codice”), così come da ultimo modificato con D.Lgs. n. 209/2024 e ss.mm.ii., ed in particolare per quanto d'interesse l'art. 50, comma 1, lett. b), avente ad oggetto l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;
- l'Ordinanza Commissariale n. 3 del 21/01/2025 con cui – sulla scorta della commissariale prot. 241218, del 18/12/2024, e della successiva nota della Struttura prot. 000076.14-01-2025.U – il Commissario straordinario ha nominato l'ing. Luigi TROTTA, funzionario dell'Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione, quale Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) ex art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione relative all'intervento “Lavori di demolizione integrale di «Palazzo Fienga» e conseguente realizzazione, sul relativo sedime, «del Parco urbano e della Piazza della Legalità»”, presso l'omonimo immobile sito in Torre Annunziata (NA);
- l'Ordinanza Commissariale n. 4 del 27/02/2025 con cui si sono adottate talune misure organizzative, semplificatorie, acceleratorie e derogatorie in ragione dell'urgenza sottesa all'intervento in questione;

#### **PREMESSO CHE**

- al fine di disporre di tutti gli elementi conoscitivi propedeutici all'elaborazione del P.F.T.E., si rende necessario affidare l'esecuzione delle indagini strutturali, delle indagini geognostiche-geofisiche ed ambientali da eseguirsi presso il compendio di «Palazzo Fienga», finalizzate ad ottenere elementi conoscitivi propedeutici all'elaborazione del progetto dell'intervento di demolizione e della successiva realizzazione di una pubblica piazza;
- i servizi possono sommariamente riassumersi in:

- indagini strutturali: prove e saggi finalizzati ad individuare la presenza e lo stato di conservazione delle ammorsature tra “Palazzo Fienga” e gli edifici posti in aderenza sul confine ovest, nonché la quota di imposta delle fondazioni degli edifici adiacenti;
  - indagini geognostiche-geofisiche: prove ed indagini finalizzate alla completa caratterizzazione dei parametri fisici e meccanici del terreno ricadente nel volume di terreno significativo;
  - indagini ambientali: prove ed indagini finalizzate alla ricerca di elementi inquinanti del suolo e di fibre di amianto aerodisperse;
- le suddette attività sono state dettagliate, quantificate e stimate nel Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio posto a base della procedura di affidamento secondo quanto disposto dal Codice, redatto dall’Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione e sottoposto all’attenzione del Commissario Straordinario a mezzo mail in data 24/04/2025;
  - con commissariale prot. 20250527, del 27/05/2025, il Commissario straordinario ha trasmesso il Piano delle Indagini alla competente Soprintendenza A.B.A.P. per la Città Metropolitana di Napoli, per l’autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;
  - con nota prot. MIC\_SABAP-NA-MET|16/06/2025|0013858-P, la Soprintendenza A.B.A.P. per la Città Metropolitana di Napoli ha autorizzato il Piano delle Indagini, con le seguenti prescrizioni:
    1. ai fini della tutela archeologica, prima dell’inizio delle indagini, dovrà essere nominato un archeologo (attività in capo all’O.E., già indicata nel Capitolato, a valere sulle Somme a Disposizione del Quadro Economico delle indagini), in possesso di adeguati requisiti formativi e professionali trasfusi in curriculum da inviare alla suddetta Soprintendenza A.B.A.P., ai sensi e per gli effetti dell’art. 9bis del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., per l’assistenza alle attività di scavo e trivellazione;
    2. esecuzione “ove possibile” di un’analisi stratigrafica, con datazione e identificazione di materiali e tecniche realizzative, sui paramenti murari oggetto di indagine strutturale;
    3. il calendario delle suddette attività dovrà essere comunicato alla suddetta Soprintendenza A.B.A.P. con un preavviso di almeno 5 giorni;

#### **DATO ATTO CHE**

- il R.U.P., con la proposta prot. 2025/3095.U/SpP del 20/06/2025, ha rappresentato quanto segue:
  1. il corrispettivo stimato per l’esecuzione del servizio, a base di appalto, è pari ad **€37.100,53** (trentasettemila-cento/53), oltre I.V.A. come per legge, di cui €36.019,93 per l’esecuzione delle indagini, soggetto a ribasso, ed €1.080,60 per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, quantificati in misura pari al 3% del valore delle indagini;
  2. la durata massima per l’esecuzione del servizio è stata stabilita in **45 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio;
  3. è stato indicato, ai sensi dell’art. 11, commi 1 e 2, del Codice, il contratto collettivo nazionale C.C.N.L. Settore Terziario, Distribuzione e servizi – Codice H011, applicabile al personale dipendente impiegato nell’appalto;
  4. l’importo per l’espletamento del servizio trova copertura nella capienza del Quadro Economico complessivo allegato alla citata Convenzione del 17/12/2024 e la spesa derivante è allocata nell’ambito delle risorse finanziarie assegnate con delibera CIPESS n. 45/2024, pubblicata in G.U.R.I., Serie generale n. 222 del 21 settembre 2024;
- il R.U.P. ha verificato l’insussistenza di un bando SDAPA, di una Convenzione / Accordo Quadro attivo o stipulato da Consip S.p.A., avente ad oggetto i servizi da affidare;
- per l’appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- il R.U.P., previo concordamento delle modalità operative con il Commissario straordinario, ha proceduto ad una indagine informale di mercato mediante contatto telefonico con Operatori Economici specializzati in possesso di esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali e successiva richiesta di preventivi a mezzo p.e.c., interpellando i seguenti OO.EE.:

Denominazione Operatore Economico	Partita IVA/C.F.
ISTEMI S.r.l.	P.IVA 04629350655
GEO-IN S.r.l	P.IVA 01327380620
P.L.P. GROUP S.r.l.	P.IVA 03657400655

- entro il termine assegnato delle ore 18:00 del 30.05.2025 sono pervenuti all'indirizzo pec del R.U.P. n.2 preventivi, come di seguito riepilogati in forma tabellare:

n.	Operatore Economico	Partita I.V.A.	Data del preventivo	Prezzo offerto (comprensivo degli oneri della sicurezza)
1	ISTEMI s.r.l.	04629350655	P.E.C. del 30/05/2025	€34.219,38
2	P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE s.r.l.	02889100653	P.E.C. del 30/05/2025	€27.987,49

- con successiva pec la società "P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE s.r.l." (P.IVA 02889100653) ha altresì chiarito l'appartenenza di quest'ultima al medesimo gruppo societario della società "P.L.P. GROUP S.r.l." (P.IVA 03657400655) e la coincidenza del soggetto legale rappresentante per entrambe le società;
- il R.U.P. ha, pertanto, ritenuto opportuno accettare il preventivo presentato dalla società "P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE s.r.l." (P.IVA 02889100653), in quanto risultato il più vantaggioso per la Stazione Appaltante;
- il R.U.P., pertanto, ha:
  - avviato la **Trattativa Diretta – RDO 5417063 del 05.06.2025** – sul mercato elettronico del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MePA) invitando l'O.E. **P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE S.r.l. - P.IVA 02889100653, C.F. 01864100647** – a presentare la documentazione richiesta (offerta economica, autodichiarazione requisiti, scheda fornitore) per formalizzare la presentazione della proposta economica, confermando il suddetto preventivo, e perfezionare la procedura di affidamento in oggetto su piattaforma di approvvigionamento digitale, ai sensi dell'art. 25 del Codice;
  - verificato la corretta presentazione dell'offerta da parte dell'O.E. in tempo utile, nonché la completezza e conformità della documentazione trasmessa;
  - avviato, mediante Fascicolo virtuale dell'operatore economico – F.V.O.E., la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e di esecuzione richiesti;

#### ATTESO CHE

- l'Operatore Economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, comma 1, del medesimo Codice;
- sulla scorta delle autocertificazioni prodotte in sede di Trattativa Diretta ed agli atti della Stazione Appaltante, il citato Operatore Economico ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo Codice;
- in ordine ai requisiti speciali previsti dall'art. 11 del C.T.P. relativi alla struttura operativa minima, il R.U.P. in data 10/06/2025 ha richiesto all'O.E. di specificare la natura del rapporto professionale intercorrente con i professionisti indicati;
- l'O.E., in data 12/06/2025, ha comunicato i soggetti costituenti la struttura operativa minima comprensiva della descrizione dei rapporti professionali (dipendenti / collaboratori);

- il R.U.P. ha ulteriormente richiesto specificazioni mirate a chiarire in particolare la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico e il geologo indicato nel gruppo di lavoro;
- l'O.E., in data 13/06/2025, ha trasmesso un aggiornamento dell' All.2 – Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, specificando l'intenzione di avvalersi del subappalto per la figura del geologo responsabile delle indagini e prove geognostiche – geofisiche e ambientali;

#### CONSIDERATO CHE

- l'art. 17 del Codice, ai commi 1 e 2, dispone che:
  1. *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”.*
  2. *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;*
- l'art. 50, comma 1, lett. b), del citato Codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, si stabilisce che le Stazioni Appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante”;*
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del Codice, l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari a **1.399,37** euro;
- l'affidatario è tenuto a presentare, prima della stipula del contratto:
  - o una polizza assicurativa per la copertura dei rischi legati alle attività professionali, con un massimale di importo pari o superiore a quello servizio, che deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella attività, che abbiano determinato a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi;
  - o garanzia di responsabilità civile per danni che tenga indenne la SA da tutti i rischi di esecuzione connessi all'espletamento della campagna di indagini e alle opere edili di ripristino dello stato dei luoghi con massimale non inferiore a **500.000,00** euro;

#### DETERMINA DI APPROVARE

- la proposta del R.U.P. prot. 2025/3095.U/SpP del 20/06/2025, agli atti della Stazione Appaltante, in uno ai documenti allegati alla stessa proposta, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio posto a base della procedura di affidamento, da intendersi integralmente richiamato anche se non materialmente allegato;
- specificamente **l'affidamento dei servizi di indagini strutturali, geognostiche-geofisiche ed ambientali** da eseguirsi presso il compendio immobiliare «Palazzo Fienga», in Torre Annunziata (NA), in favore dell'Operatore Economico **P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.r.l.** – P. IVA 02889100653, C.F. 01864100647 – con sede in Salerno alla via San Nicola di Giovanni n. 1, per un corrispettivo pari ad **€27.987,49 (ventisettemila-novecentoottantasette/49)**, di cui €26.906,89 per l'espletamento del servizio ed €1.080,60 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. al 22% per €6.157,25, per un importo lordo di affidamento di **€34.144,74**;

#### DETERMINA DI DARE ATTO

- che l'Operatore Economico ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto, nel rispetto della documentazione tecnica predisposta dal R.U.P., per la figura del geologo responsabile delle indagini e prove geognostiche – geofisiche e ambientali;
- che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a **45 giorni naturali e consecutivi** a far data dal verbale di avvio del servizio;
- che ai sensi di quanto previsto all'art. 5 del Capitolato Tecnico Prestazionale ed in ottemperanza alla citata nota della Soprintendenza A.B.A.P. per la Città Metropolitana di Napoli prot. MIC\_SABAP-NA-MET|16/06/2025|0013858-P, il R.U.P. potrà ordinare all'Appaltatore l'affidamento del servizio di

sorveglianza archeologica, a valere sulle Somme a Disposizione del Quadro Economico, previa acquisizione di specifico preventivo da parte di professionista abilitato e relativo curriculum professionale;

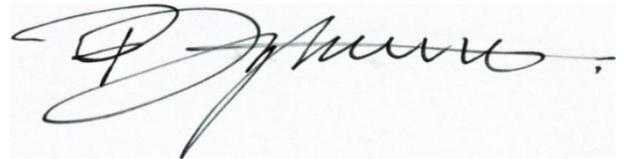
**DETERMINA DI DISPORRE**

di procedere all'esecuzione anticipata del servizio prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del Codice, in relazione alle ragioni di urgenza e celerità inerenti all'opera oggetto di commissariamento;

**DETERMINA INFINE DI DARE ATTO**

che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del Codice, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

Il Commissario straordinario

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Delli Veneri', is written over a light grey rectangular background.

ing. Paolo Delli Veneri